

## REFERAT

Spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta din Timisoara, str. Iuliu Maniu nr. 40 inscris in Cartea Funciara nr. 406537 – C1 ( CF vechi 28900 ) Timisoara, nr. top. 16982 ca Apartamentul 17 situat la parter ( I.C.S. marfuri industriale unitatea nr. 96), situat la dreapta intrarii ( spatiu comercial, compus din 5 camere si depozit, 2 W.C. – uri si centrala termica este in proprietatea Statului Roman in folosinta Consiliului local al Municipiului Timisoara si este inchiriat prin contractul de inchiriere nr. 917/1999 la S.C. CHIM ALEX COMPANY S.R.L.

In termenul prevazut de art. 17 din Legea nr. 550/2002 privind vanzarea spatiilor comerciale proprietate privata a statului si a celor de prestari de servicii, aflate in administrarea consiliilor judetene sau a consiliilor locale, precum si a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local S.C. CHIM ALEX COMPANY S.R.L. a solicitat cumpararea spatiului inchiriat prin cererea inregistrata la Primaria Municipiului Timisoara cu nr. D82002-000856/13.11.2002.

Solicitarea nu aputut fi avizata favorabil deoarece imobilul a fost reveneditat potrivit Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv in proprietatea Statului Roman in perioada 06 martie 1945 – 22 decembrie 1989.

Prin Dispozitia Primarului Municipiului Timisoara nr. 2568/22.12.2003 a fost respinsa notificarea imobilului notificare facuta de d-na Heidingsfeld ( Bruck ) Annie.

D-na Heidingsfeld ( Bruck ) Annie a atacat in instanta Dispozitia Primarului Municipiului Timisoara nr. 2568/22.12.2003.

S.C. CHIM ALEX COMPANY SRL prin avocat Hampu Adriana prin cererea inregistrata la Primaria Municipiului Timisoara cu nr. CT2013 – 001199/04.03.2013 revine la cererea de cumparare a spatiului din Timisoara, Bv. Iuliu Maniu nr. 40 aratand faptul ca litigiul cu d-na Heidingsfeld ( Bruck ) Annie s-a finalizat prin mentinerea Dispozitiei Primarului Municipiului Timisoara nr. 2568/22.12.2003 prin care s-a respins notificarea imobilului din Timisoara, Bv. Iuliu Maniu nr. 40.

In conditiile in care Decizia Civila nr. 135 din 3 iulie 2012 a Curtii de Apel Timisoara, ramasa irevocabila prin Decizia Civila nr. 2221 din 16 aprilie 2013 a Inaltei Curti de Casatie si Justitie Bucuresti, sufera modificari in urma solutionarii revizurii in dosar nr. 955/59/2012 aflat pe rolul Inaltei Curti de Casatie si Justitie Bucuresti, cu consecinta restituirii imobilului in care se afla spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta din Timisoara, str. Iuliu Maniu nr. 40, hotararea se revoca.

In cuprinsul contractului de vanzare – cumparare ce se va incheia avand ca obiect spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta din Timisoara, str. Iuliu Maniu nr. 40, se va include un articol cu urmatorul continut : In situatia revocarii hotararii, contractul de vanzare – cumparare se va rezolventa cu consecinta repunerii partilor in situatia anterioara, respectiv revenirea spatiului in proprietatea vanzatorului si restituiria pretului. Pentru perioada scursa de la incheierea contractului de vanzare – cumparare pana la rezolutiunea acestuia, cumpratorul va datora taxa de folosinta a spatiului la valoarea cuantumului chiriei.

Avand in vedere cele prezentate,

## PROPUNEM :

Aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara a unui proiect de hotărâre privind completarea Listei spațiilor comerciale sau de prestari servicii, proprietate privata a statului care se afla în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timisoara, precum si a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Timisoara, care urmeaza sa

fie vândute potrivit dispozițiilor Legii nr.550/14.10.2002, evidenciate în Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr.327/04.12.2002 cu spațiul cu alta destinație din Timișoara, **bv.Iuliu Maniu nr.40**, inchiriat la S.C. CHIM ALEX COMPANY SRL.

**VICEPRIMAR**

Traian Stoia

AVIZAT  
SERVICIU JURIDIC

**DIRECTOR EXECUTIV**

Martin Staia

**RESPONSABIL BIROU**

Laura Koszegi

**CONSILIER**

Marius Voicu

Cod FP 53-01, ver.1