

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI
„STRUCTURI LOCALE PENTRU SPRIJINIREA AFACERILOR ÎN COMUNA DUMBRĂVIȚA –
INCUBATOR DE AFACERI”**

Valoarea totală a investiției (TVA inclus) este de 4.840.672,15 lei din care:

- C+M – 3344,78 mii lei (fără TVA)
- TVA - 799,25 mii lei

SURSELE DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI TOTALE:

•Asistență financiară nerambursabilă (FEDR + Buget de stat):	2.202.579,66Lei
•Contribuție Buget Local - cheltuieli eligibile (fără TVA)	1.776.273,93Lei
•TVA aferent cheltuielilor eligibile	426.305,74Lei
•Contribuție Buget Local - cheltuieli neeligibile (fără TVA):	358.692,92Lei
•TVA aferent cheltuielilor neeligibile	76.819,90Lei

Contribuția proprie din bugetul local al Municipiului Timișoara este de 1.319.046,25Lei, astfel:

•Contribuție Buget Local - cheltuieli eligibile fără TVA	888.136,97Lei
•TVA aferent cheltuielilor eligibile	213.152,87Lei
•Contribuție Buget Local - cheltuieli neeligibile (fără TVA):	179.346,46Lei
•TVA aferent cheltuielilor neeligibile	38.409,95Lei

T.V.A aferentă cheltuielilor eligibile ale proiectului se va recupera conform legislației în vigoare, în condițiile rambursării/decontărilor ulterioare

Durata de implementare a proiectului este 16 luni, din care durata de execuție a investiției: 12 luni

CAPACITĂȚI FIZICE:

- Din punct de vedere al ocupării terenului prin realizarea investiției se va obține un procent de ocupare al terenului POT 5,20 % și un coeficient de utilizare CUT de 0,068. Suprafața terenului pe care se propune a se realiza investiția este de 27.977,00 mp din care:
 - suprafața la sol a clădirilor este de 1.456,00 mp, suprafața desfășurată – 2.000,00 mp;
 - suprafața destinată parcarilor (platforme permeabile) este de 478,50 reprezentând 34 locuri autovehicule mici din care 2 pentru persoane cu handicap locomotor;
 - suprafața destinată circulației auto – carosabil (platforme betonate) în interiorul parcelei 2.667,00 mp;
 - suprafața destinată circulațiilor pietonale din interiorul parcelei 556,25 mp.
- Din punct de vedere constructiv, investiția constă în 2 corpuri de clădire: **Corpul A** în regim P+2E (spațiu administrativ și spațiu de birouri) și **Corpul B** în regim P – corp tip hală.

DIRECTOR DIRECȚIA DEZVOLTARE
Arh. Aurelia ILNIE

Sef SDLIE
Daniela GINEA