

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
MUNICIPIUL TIMISOARA
CABINET VICEPRIMAR 2
COMPARTIMENTUL MONUMENTE
SC2018- 11842/ 18.05.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a cotei de 1/10 din imobilul situat în Timișoara, str Ceahlau, nr 16, jud Timis, înscris în C.F. nr. 421478, nr.cadastral CAD : C1, top 304 cu prețul de 50.000 euro

Având în vedere Expunerea de motive nr.SC2018- 11842/ 18.05.2018 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a cotei de 1/10 din imobilul, situat în Timișoara, str Ceahlau, nr 16, jud Timis, înscris în C.F. nr. 421478, nr.cadastral CAD : C1, top 304, în conformitate cu dispozițiile Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, prin care se propune neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare la prețul de 50.000 euro.

Conform adreselor înregistrate la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. SC2018-9515, 10290, 11732, petentul SC PIR-POOL @ IDROESSE ROMANIA SA, *proprietar al cotei de 1/10*, din imobilul casa cu 1 etaj, situat în Timișoara, str Ceahlau, nr 16, jud Timis, SC STAGIONE IMMOBILIARE SRL fiind *proprietar al cotei de 9/10*, construcție înscrisă în C.F. nr. 421478, nr.cadastral CAD : C1, top 304, petentul solicită Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra exprimării dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare, la prețul de 50.000 euro.

Conform extrasului de C.F. nr. 421478, nr.cadastral CAD : C1, top 304, la Punctul A. Partea I. Descrierea Imobilului la adresa : str Ceahlau, nr 16, Timișoara, jud Timis figurează :

“ teren intravilan în suprafața de 465 mp la A1, nr cadastral : top : 304 și casa cu 1 etaj la A1.1 nr cadastral CAD : C1 top 304 “

Prin completarea la cererea inițială, completare înregistrată sub nr SC2018-10290 / 03.05.2018, SC PIR-POOL @ IDROESSE ROMANIA SA, cu sediul în București, Soseaua Pantelimon, nr 255, bloc 43, scara F, et 4, ap 216, prin împuternicit Adamescu Paula, declară pe proprie răspundere :

- “ Imobilul nu este locuibil, respectiv prezintă stare avansată de degradare, grad de uzură 100 % pentru anvelopă, finisaje, instalații și aproximativ 90 % structura
- Suprafața actuală utilă este de 0 mp, suprafața actuală totală construită este de 108.76 mp
- Suprafața actuală totală a curții este de 356.24 mp
- Suprafața actuală totală a grădinii este de 0 mp
- Valoarea de vânzare este de 50.000 euro, respectiv 1075.26 euro/mp este pentru cota de 1/10 aflată în proprietatea SC PIR-POOL @ IDROESSE ROMANIA SA
- SC PIR-POOL @ IDROESSE ROMANIA SA vinde cota sa parte unei terțe persoane ”

Prin adresa cu nr 1651/14.05.2018 , Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, ,, conform art.4 alin.8 din Legea nr.422/2001 republicată privind protejarea monumentelor istorice , nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului monument istoric cu adresa de mai sus, inclus în *Situl urban Cartier Cetatea Timisoara , cod TM II s A 06095, poziția 60 , din Lista Monumentelor Istorice.*

În conformitate cu adresa nr SC2018- 9515 / 26.04.2018 Compartimentul Monitorizare și Control Urbanistic –Direcția Generală Urbanism și Dezvoltare Urbană ne comunică următoarele:

„ Imobilul se prezinta in stadiu de ruina, la data prezentei existand fizic in teren doar portiuni din zidurile din caramida, pana la nivelul parterului „

În conformitate cu adresa nr. SC2018- 9515 / 02.05.2018 a D.C.T.D.D- Biroul Locuinte ,, nu a prevazut in bugetul pe anul 2018 sume necesare achizitionarii unor imobile ca urmare a exercitarii dreptului de preemtiune .

În conformitate cu adresa nr. SC2018- 9515 /04.05.2018 , Serviciul Școli Spitale, ne comunică faptul că înstrăinarea imobilului situat in Timisoara, str Ceahlau, nr 16, nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public(sănătate, învățământ).

În conformitate cu adresa nr. SC2018- 9515/04.05.2018 Biroul Sport Cultură- Compartiment Cultură, ne comunică faptul că înstrăinarea imobilului situat in Timisoara, str Ceahlau, nr 16, nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public(sport, cultură) ;

În conformitate cu prevederile art.4 ,alin.(4) și alin.(8) din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.36, alin(2) litera b) și c), art. nr.45 și art.123 alin (1) din Legea administrației publice Locale nr.215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 2 din Hotărârea nr 67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către compartimentele/birourile/serviciile/direcțiile de specialitate din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului, apreciem ca *proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a cotei de 1/10 din imobilul , situat in Timisoara , str Ceahlau, nr 16, jud Timis, înscris în C.F. nr. 421478, nr.cadastral CAD : C1 , top 304 cu prețul de 50.000 euro ,* îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

CONSILIER
Iasna Mihnea