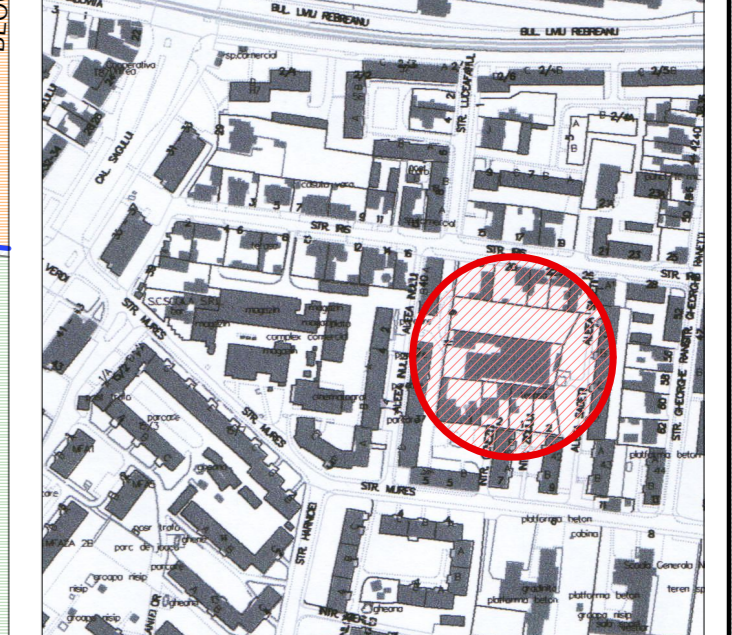


- LEGENDA**
- Limita parcelei = Limita zonei reglementate
 - - - Limita zonei studiate
 - Zona de implantare a cladirilor de locuinte D+P+5E
 - Spatiu verde existent
 - Limita de implantare a constructiilor
 - Zona pentru locuinte colective peste P+2
 - Circulatie auto existenta
 - Circulatie auto secundara existenta
 - Circulatie auto propusa
 - ▲ Accese auto si pietonale
 - 200.00 = -1.50 C.T.S.
 - Cladiri cu functiune rezidentiala P-P+2 existente
 - Cladiri cu functiune rezidentiala peste P+2 existente

PLAN DE INCADRARE SC. 1:5000



BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA TERENULUI	4.115		4.115	
ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PESTE P+2	1.468	36	2.263	max 55 funct complement max 40 locuinte colective
SPATII VERZI CIRCULATII AUTO SI PIETONALE/PARCARI SI STATIONARI	-	-	min 340	
	-	-	1.512	

PLAN DE SITUATIE - REGLEMENTARI SC. 1:500

Timisoara, strada Memorandului nr.93, tel/fax 0256/294218 e-mail office@studioarca.ro		beneficiar	SAS SANDOR SI SAS EMA	proiect nr.	192/2006
sc.	studio arca s.r.l.	proiect	LOCUINTE COLECTIVE D+P+5E	adresa	strada LUCEAFARUL, nr. 9,11 TIMISOARA
SEF PROIECT	arh. Radu GOLUMBA	scara	1:500	plansa	PLAN DE SITUATIE - REGLEMENTARI
PROIECTAT	arh. Roxana CARJAN	DESENAT	arh. Roxana CARJAN	data	IAN. 2007

P. U. D. LOCUINTE COLECTIVE D + P + 5 E, strada LUCEAFARUL, nr. 9 - 11, TIMISOARA

proiect nr. 192/2006
 baza P.U.D.
 planşa nr. 02A