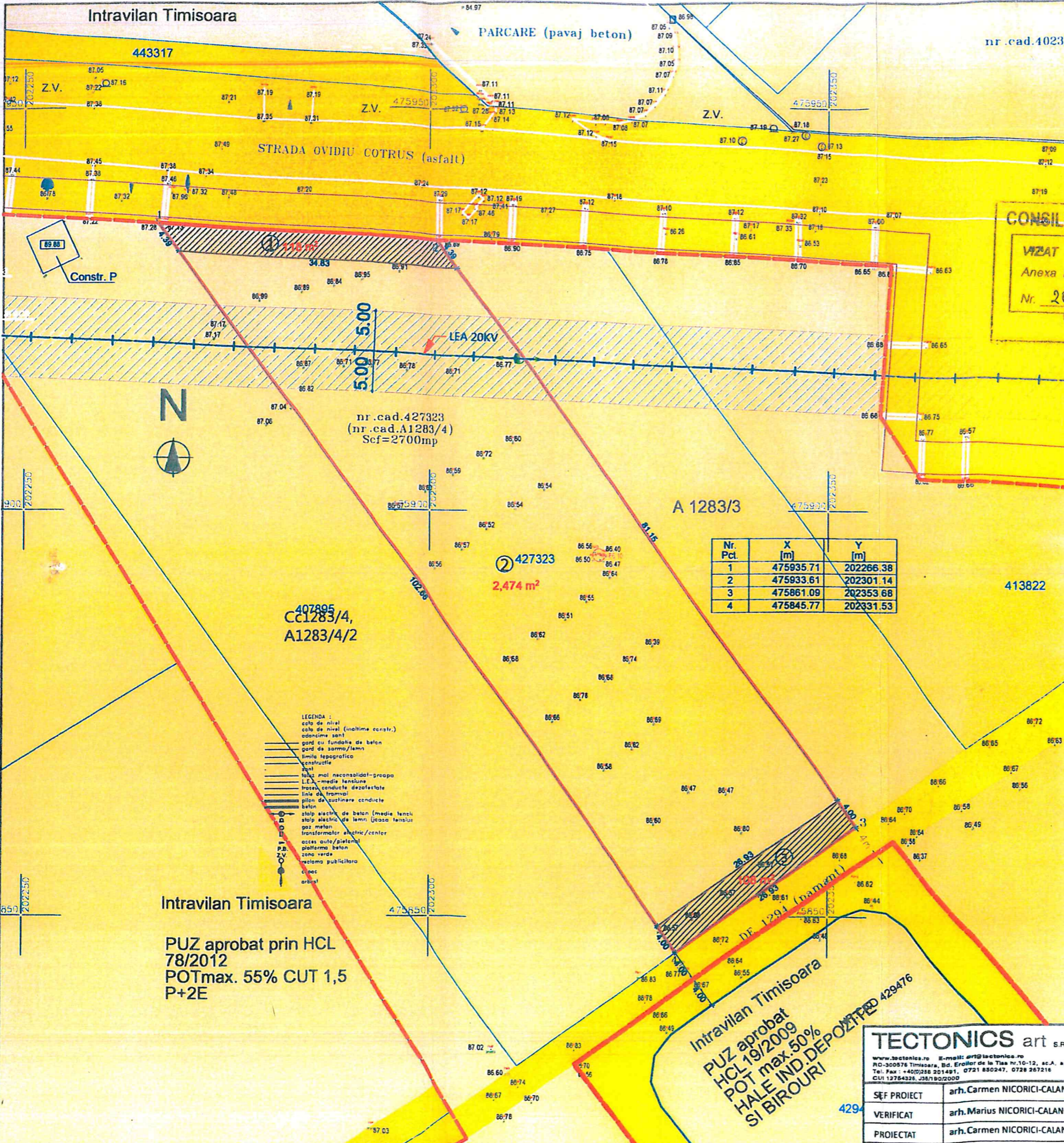


PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA INDUSTRIALA- SERVICII SI DEPOZITARE
Extravilan -Timisoara, str.Ovidiu Cotrus, CF 427323- 2700 MP



CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la aviz **CU CONDITII**
 Nr. 20 din 05.05.2017
 Arhitect Șef

PRIMĂRIA JUDEȚULUI TIMIȘOARA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la H.C.L.
 Nr. 306 din 28.07.2017
 Arhitect șef

- ### LEGENDA
- LIMITA INTRAVILAN
 - LIMITA DE PROPRIETATEA TERENULUI REGLEMENTAT IN PUZ
 - TEREN DOMENIUL PUBLIC DE INTERES LOCAL
 - TEREN PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
 - TEREN CE URMEAZA A TRECE IN DOMENIUL PUBLIC DE INTERES LOCAL
 - TEREN PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE CU SERVICIILE DE TRECERE PE DURATA EXISTENȚEI REȚELEI IN FAVOAREA PROPRIETARULUI REȚELEI
 - REȚEA ELECTRICA LEA 20 KV
 - 2 NUMAR PARCELA

| Nr. Pct. | X [m] | Y [m] |
|----------|-----------|-----------|
| 1 | 475935.71 | 202266.38 |
| 2 | 475933.61 | 202301.14 |
| 3 | 475861.09 | 202353.68 |
| 4 | 475845.77 | 202331.53 |

BILANT TERITORIAL

| SUPRAFATA TOTALA A ZONEI STUDIATE | mp | % |
|--|------|--------|
| | 2700 | 100,00 |
| TEREN CE URMEAZA A TRECE IN DOMENIUL PUBLIC DE INTERES LOCAL | 226 | 8,37 |
| TEREN PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE | 2474 | 91,63 |



Intravilan Timisoara
 PUZ aprobat prin HCL 78/2012
 POTmax. 55% CUT 1,5 P+2E

Intravilan Timisoara
 PUZ aprobat prin HCL 19/2009
 POT max. 50%
 HAIE IND. DEPOZITARE SI BIROURI

| | | | |
|---|-----------------------------|--|---|
| TECTONICS art S.R.L. www.tectonics.ro E-mail: art@tectonics.ro RO-300876 Timisoara, Bd. Eroilor de la Tisa nr.10-12, sc.A. ap.1 Tel. Fax : +40(0)238 201491, 0721 850247, 0728 267216 CUI 12764328, J38/180/2000 | | arhitectura design urbanism | PROIECT: P.U.Z. ZONA INDUSTRIALA SERVICII SI DEPOZITARE NR. PROIECT 468/2016 |
| ȘEF PROIECT arh. Carmen NICORICI-CALANCE VERIFICAT arh. Marius NICORICI-CALANCE PROIECTAT arh. Carmen NICORICI-CALANCE | SCARA 1:500 DATA 08.2016 | BENEFICIAR: EUROWINDOW S.R.L. AMPLASAMENT: Extravilan Timisoara, str. Ovidiu Cotrus, nr. cad. 427323 PLANSĂ: PROPRIETATEA ASUPRA TERENULUI | FAZA PUZ NR. PLANSĂ U 04/468 |