

EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenurilor situate în str. Ovidiu Cotruș nr. 19 A, ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către S.C. EUROWINDOW S.R.L.

1. Descrierea situației actuale:

Prin adresa nr. CT2018-1376/23.03.2018, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara de către S.C. EUROWINDOW S.R.L. reprezentată legal prin domnul Petrașcu Petru, ne înștiințează că renunță la dreptul de proprietate asupra terenurilor situate în Timișoara, str. Ovidiu Cotruș nr. 19 A, înscrise în C.F. 445473 Timișoara și CF 445474 Timișoara, reprezentând căi de circulație, parcaje, trotuare publice.

De asemenea, S.C. EUROWINDOW S.R.L. a solicitat prin adresa nr. CT2018-1280/20.03.2018 trecerea terenurilor respective în domeniul public al Municipiului Timișoara, având în vedere prevederile Regulamentului General de Urbanism, cap.7.2.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Este necesară reglementarea situației juridice a terenurilor în vederea obținerii avizelor și autorizațiilor pentru asigurarea accesului de pe domeniul public.

3. Alte informații :

Parcela inițială cu nr. cad. 427323, din care au fost dezmembrate terenurile menționate mai sus, face parte din Planul Urbanistic Zonal "Zonă industrială, servicii și depozitare", aprobat prin HCL 306/28.07.2017.

4. Concluzii:

Urmare a celor prezentate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenurilor situate în str. Ovidiu Cotruș nr. 19 A, înscrise în C.F. 445473 Timișoara și CF 445474 Timișoara, ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către S.C.EUROWINDOW S.R.L. și trecerea din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara a terenurilor respective.

PRIMAR
NICOLAE ROBU

VICEPRIMAR
FARKAS IMRE

Pt. DIRECTOR D.C.T.D.D.
MIHAI BONCEA

REFERAT DE SPECIALITATE

Proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenurilor situate în str. Ovidiu Cotruș nr. 19 A, ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către S.C. EUROWINDOW S.R.L.

Având în vedere Expunerea de motive nr. CT2018- 1280, 1376 / 24.05.2018 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenurilor situate în str. Ovidiu Cotruș nr. 19 A, ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către S.C. EUROWINDOW S.R.L., facem următoarele precizări:

Prin adresele nr. CT2018-1376/23.03.2018, CT2018-1280/20.03.2018 înregistrate la Primăria Municipiului Timișoara de către S.C. EUROWINDOW S.R.L. reprezentată legal prin domnul Petrașcu Petru, ne înștiințează că renunță la dreptul de proprietate asupra terenurilor situate în Timișoara, str. Ovidiu Cotruș nr. 19 A, înscrise în C.F. 445473 Timișoara cu suprafața de 118 mp și CF 445474 Timișoara cu suprafața de 108 mp, reprezentând căi de circulație, parcaje, trotuare publice, solicitând trecerea terenurilor respective în domeniul public.

Parcela inițială înscrisă în CF 427323 Timișoara cu nr. cad. 427323(CFvechi 4700 Freidorf, nr. cad vechi A1283/4), din care au fost dezmembrate terenurile menționate mai sus, conform Încheierii de Autentificare nr. 2153/11.10.2017 autentificată de notar public Albu Adrian Caius, face parte din Planul Urbanistic Zonal "Zonă industrială, servicii și depozitare", aprobat prin HCL 306/28.07.2017.

Prin "*Declarația*" autentificată cu nr. 2154 din 11.10.2017 de către Notar Public Albu Adrian Caius, proprietarul terenurilor menționate mai sus, reprezentat prin domnul Petrașcu Petru, declară că renunță la dreptul de proprietate asupra acestora.

În conformitate cu prevederile art.889 din Codul Civil, "*proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului*", iar municipiul "*poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.*"

În conformitate cu prevederile art.562, alin.2 din Codul Civil, în CF nr.445473Timișoara și CF 445474 a fost notată Declarația autentificată sub nr.2154 din 11.10.2017, de renunțare la dreptul de proprietate de către proprietarul tabular S.C. EUROWINDOW S.R.L .

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, "*Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local*".

Având în vedere descrierile din cărțile funciare 445473, 445474 “căi de circulație, parcaje, trotuare”, în temeiul art.8, alin.1 din Legea nr.213/1998 – *privind bunurile proprietate publică*, ”Trecerea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale în domeniul public al acestora, se face, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local. ”

Terenurile cu nr. cad. 445473, înscris în CF445473 Timișoara și nr. cad. 445474 înscris în CF 445474 Timișoara nu fac obiectul unor litigii pe rolul instanțelor de judecată, conform adresei Serviciului Juridic nr. CT2018-1280, 1376 / 17.05.2018 sau a unor dosare nesoluționate de revendicare în baza Legii nr.18/1991, a Legii nr.1/2000, a Legii nr. 10 /2001, O.U.G.94/2000, O.U.G.83/1999 și a Legii nr. 247 /2005, conform adresei cu nr. CT2018-1280, 1376 / 16.05.2018 de la Direcția Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse-Biroul Clădiri Terenuri, precum și adresei nr. CT2018-1280, 1376 / 18.05.2018 de la Compartiment Administrare Fond Funciar.

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, în domeniul privat, a terenurilor situate în str. Ovidiu Cotruș nr. 19 A, ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către S.C. EUROWINDOW S.R.L., cu nr. cad. 445473, înscris în CF445473 Timișoara și nr. cad. 445474 înscris în CF 445474 Timișoara, și trecerea terenurilor respective din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

Pt. DIRECTOR D.C.T.D.D.
MIHAI BONCEA

ȘEF BIROU CLĂDIRI TERENURI
CĂLIN PÎRVA

CONSILIER B.C.T.
DIANA ROF