

## REFERAT

### Privind închirierea spațiilor temporar disponibile din incinta imobilelor unităților de învățământ preuniversitar de stat

Se supune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara materialul întocmit de Direcția Instituției Școlare, Medicale, Sportive și Culturale – Compartiment Scolii, privind închirierea spațiilor temporar disponibile din incinta imobilelor proprietate publică a municipiului Timișoara în care se desfășoară activitatea unităților de învățământ preuniversitar de stat

Imobilele în care își desfășoară activitatea unităților de învățământ preuniversitar de stat sunt proprietate publică a municipiului Timișoara în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

Unitățile de învățământ au transmis solicitări privind închirierea unor spații temporar disponibile din incinta imobilelor în care își desfășoară activitatea.

La art.14, art. 15 și art. 16 din Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publică se prevede:

#### *„ ART. 14*

*(1) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aproba, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, iar contractul de închiriere va cuprinde clauze de natură să asigure exploatarea bunului închiriat, potrivit specificului acestuia.*

*(2) Contractul de închiriere se poate încheia, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, de către titularul dreptului de proprietate sau de administrare.*

#### *ART. 15*

*Concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică se face prin licitație publică, în condițiile legii.*

#### *ART. 16*

*(1) Sumele încasate din închirierea sau din concesionarea bunurilor proprietate publică se fac, după caz, venit la bugetul de stat sau la bugetele locale.*

*(2) În cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cota-parte între 20-50%, stabilită, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local prin care s-a aprobat închirierea.”*

Conform procesului verbal al ședinței din data de 10.05.2013, Comisia de analiză a spațiilor temporar disponibile situate în imobilele instituțiilor școlare, medicale, sportive și culturale, constituită în baza HCLMT nr. 186/29.03.2013 au fost analizate solicitările unităților de învățământ și a avizat favorabil închirierea a spațiilor prevăzute în tabelului anexat.

Având în vedere cele de mai sus solicităm Consiliului Local al Municipiului Timișoara să aprobe:

1. Închirierea spațiilor temporar disponibile din incinta imobilelor unităților de învățământ preuniversitar de stat prevăzute în Anexa 1. Închirierea se face prin licitație publică, în condițiile legii.

2. Chiriile stabilite în urma licitațiilor publice, vor fi indexate anual cu rata inflației, comunicată de către Institutul Național de Statistică.

**VICEPRIMAR,  
Dan Diaconu**

**DIRECTOR EXECUTIV  
Mihai Ioan Costa**

**CONSILIER,  
Mariana Mureșan**

**AVIZAT,  
Serviciul Juridic  
Teodora Gentimir**