

AVIZ

la raportul de specialitate privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenului înscris în C.F.446050 Timișoara, nr.top.446050 ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către STEPĂNESCU LUCIAN ILIE

Având în vedere raportul de specialitate al Biroului Clădiri Terenuri din cadrul Direcției Clădiri Terenuri și Dotări Diverse I EST nr. CT2019-007203/02.12.2019 conform căruia este necesară aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenului în suprafață de 100 mp înscris în C.F.446050 Timișoara, nr.top.446050 ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către STEPĂNESCU LUCIAN ILIE și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara cu destinația teren intravilan pentru drum;

Având în vedere adresa nr. CT2019-007203/11.11.2019, dn. STEPĂNESCU LUCIAN ILIE, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara;

Având în vedere Declarația autenticată nr. 767 din 08.11.2019 la Uniunea Națională a Notarilor Publici -Societate Profesională Notarială Zima Alexandra și Cus Maria-Cosmina prin care proprietarul imobilului-teren menționat mai sus, renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia și declară că este liber de sarcini.

În conformitate cu prevederile **art.562 alin.(2) Cod Civil**, „*Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare*”.

În baza **art.553 alin (2) Cod Civil**, „*...Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local, și art.889 Cod Civil, alin. (1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului și alin. (2) „În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii*”.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) ” *atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului*” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Având în vedere art. 296 alin. (2) și Anexa 4 pct. 1 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ : ” *Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*”; *LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului* l. drumurile comunale, vicinale și străzile*”;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Se avizează **favorabil** raportul de specialitate înregistrat cu nr. CT2019-007203/02.12.2019 conform căruia este necesară aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenului în suprafață de 100 mp înscris în C.F.446050 Timișoara, nr.top.446050 ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către STEPĂNESCU LUCIAN ILIE;

Menționăm că prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind propunerea de „dobândirea de către Municipiul Timișoara a terenului în suprafață de 100 mp înscris în C.F.446050 Timișoara, nr.top.446050 ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către STEPĂNESCU LUCIAN ILIE” și nu

se substituie avizului de legalitate al Secretarului Municipiului Timișoara conform art. 243 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Prezentul aviz are ca premisă legalitatea și valabilitatea înscrisurilor anterioare care au generat prezenta documentație și nu privește indicatorii economici propuși, nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

CONSILIER JURIDIC,
AMELIA FAUR

