

LEGENDA

| | |
|-------------------------------|---|
| | LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV |
| | LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT |
| | LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ |
| | LIMITA ZONEI CENTRALE |
| | LIMITA UNITATILOR TERITORIALE DE REFERINTA |
| ZONIFICARE FUNCTIONALA | |
| | ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES GENERAL |
| | ZONE PENTRU LOCUINTA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (P - P+2) / (PESTE P+2) |
| | ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE |
| | ZONA UNITATI INDUSTRIALE |
| | ZONA DEPOZITARE, PRESTARI SERVICII |
| | ZONA UNITATI AGRICOLE |
| | ZONA DE SPATII VERZI AMENAJATE, PLANTATII DE PROTECTIE |
| | ZONA DE SPORT - AGREMENT |
| | ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE |
| | ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE |
| | ZONA CIRCULATIEI RUTIERA SI CONSTRUCTII AFERENTE |
| | ZONA CIRCULATIEI FEROVIARE SI CONSTRUCTII AFERENTE |
| | ZONA CIRCULATIEI NAVALA SI CONSTRUCTII AFERENTE |

EXTRAS DIN P.U.G. TIMISOARA

PLAN URBANISTIC de DETALIU

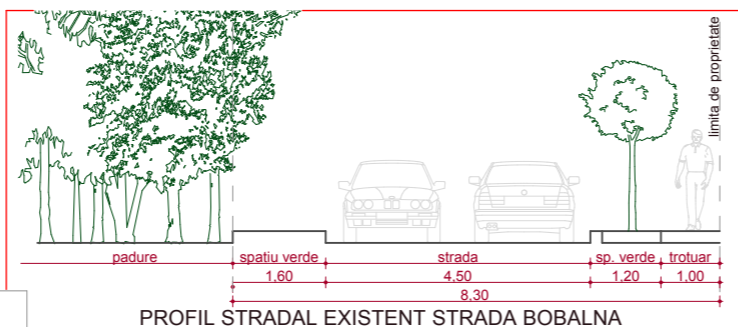
LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita parcelei studiate
- Limita de proprietate
- Cladire existenta de locuinte cu regimul de inaltime aferent
- Zona implantare casa cu regimul de inaltime P+M
- Garaj existent
- Drum auto
- Trotuare
- Alei pietonale si auto
- Drept de servitute (dale inierbate)
- Curtii constructii
- Spatii verzi
- Paduri
- Cursuri de apa
- Zona cu interdictie de construire impusa de aviz Electrica
- Ax linie inalta tensiune

- - - - - LEA 110 KW TIMISOARA - DUMBRAVITA D.C.
Stalp 13 metal; 2i+2i; compozit; TPDF
Stalp 14 metal; 2i+2i; compozit; TPDF
- - - - - LEA 110 KW TIMISOARA - PADUREA VERDE D.C.
Stalp 13 metal; 2i+2i+1s; compozit; TPDF
Stalp 14 metal; 2i+2i+1s; compozit; TPDF

P.O.T. maxim admis= 40%
C.U.T. maxim admis= 0.5
Regim maxim de inaltime P+1+M

| BILANT TERITORIAL | | PRIMA SUPRAFATA DE TEREN STUDIATA =842m ² | |
|-------------------|---------------------------------|--|--------|
| EXISTENT | PROPUȘ | EXISTENT | PROPUȘ |
| - | ZONA IMPLANTARE CASA P+M | 190,00m ² | 22,56% |
| CURTI-CONSTRUCTII | CURTI-CONSTRUCTII | 842,00m ² | 100% |
| - | ALEI SI ACESE PIETONALE SI AUTO | 110,00m ² | 13,07% |
| TOTAL | TOTAL | 842,00m ² | 100% |



| BILANT TERITORIAL | | | |
|--|------------------------------|---------------------------------|------------------------------|
| A DOUA SUPRAFATA DE TEREN STUDIATA =2182m ² | | | |
| EXISTENT | | PROPUȘ | |
| CASA EXISTENTA | 182,00m ² 8,34% | CASA EXISTENTA | 182,00m ² 8,34% |
| GARAJ EXISTENT | 59,00m ² 2,70% | GARAJ EXISTENT | 59,00m ² 2,70% |
| CURTI-CONSTRUCTII | 1657,00m ² 75,94% | CURTI-CONSTRUCTII | 1551,00m ² 71,09% |
| ALEI SI ACESE | 284,00m ² 13,02% | ALEI SI ACESE PIETONALE SI AUTO | 284,00m ² 13,02% |
| - | - | CEDARE DREPT DE SERVITUTE | 106,00m ² 4,85% |
| TOTAL | 2182,00m ² 100% | TOTAL | 2182,00m ² 100% |

REGLEMENTARI URBANISTICE

| | | | |
|--|--|----------------------|--|
| Verificator | CERINTA A1 | referat nr. din | |
| S.C. ARHITECT ANGHEL S.R.L.TIMISOARA cont IBAN - RO14BUCU565434622511R001 tel. 0744511591 COD FISCAL-C.U.I.R016493940 fax.0256/492121 | PROPRIETARI: LOBAZA LIVIU si sotia ANCA MARIA BENEFICIARI: MATEI IOAN | Proiect Nr: 104/2009 | |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNTATURA | SCARA: 1:1000 |
| Sef Proiect | arh. ANGHEL C-TIN | | DENUMIRE PROIECT: Constructie casa P+M dupa elaborare P.U.D. |
| Proiectat | arh. ANGHEL C-TIN | | AMPLASAMENT: str. Bobalna, nr. 54, loc.TIMISOARA, jud.Timis |
| Proiectat | carh. stagiar RUS RADU | | TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE |
| Desenat | carh. stagiar RUS RADU | | Nr. Plansa A.03 |
| | | DATA: mar.2009 | |