

## REFERAT

### privind instituirea taxei de reabilitare termică și a mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Consiliul Local al Municipiului Timișoara, pentru blocurile de locuințe finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020

Măsurile de reabilitare termică a blocurilor sunt în concordanță cu obligațiile României privind Directiva 2006/32/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind eficiența energetică la utilizatorii finali precum și a Directivei 2002/91/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind performanța energetică a clădirilor. Realizarea lucrărilor de intervenție are drept scop creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, respectiv reducerea consumurilor energetice pentru încălzirea apartamentelor, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților.

Reducerea consumului de energie pentru încălzirea blocurilor de locuințe are ca efecte reducerea costurilor de întreținere cu încălzirea, diminuarea efectelor schimbărilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea independenței energetice, prin reducerea consumului de combustibil utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților.

Solicitantul are obligația de a asigura resursele financiare pentru acoperirea tuturor cheltuielilor aferente componentelor ce compun cererea de finanțare (cheltuieli eligibile și neeligibile), în condițiile rambursării a maxim 60% din cheltuielile eligibile din FEDR și de la bugetul de stat, respectiv recuperării ulterioare a cotei-părți ce revine fiecărei asociații de proprietari din valoarea componentei respective (cheltuieli eligibile și neeligibile). Modalitățile privind recuperarea sumelor plătite de către Solicitant aferente contribuției asociației de proprietari se vor stabili de comun acord între Solicitant și asociația de proprietari, cu respectarea prevederilor legislației în vigoare.

Contribuția Asociației/lor de proprietari din bloc (cheltuieli eligibile și neeligibile) este:

**I.** 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E (cheltuieli pentru construcții-montaj respectiv diverse și neprevăzute) corespunzătoare:

- apartamentelor cu destinație locuință (inclusiv apartamentelor declarate la ONRC ca sedii sociale de firmă, care nu desfășoară activitate economică, cu destinație locuință) aflate în proprietatea persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice;
- apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice;

**II.** 25% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E (cheltuieli eligibile) și 25% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E (cheltuieli neeligibile) corespunzătoare

- apartamentelor cu destinație locuință (inclusiv apartamentelor declarate la ONRC ca sedii sociale de firmă, care nu desfășoară activitate economică, cu destinație locuință), aflate în proprietatea persoanelor fizice.

Autoritățile administrației publice locale pot asigura, la cererea de finanțare depusă de către asociațiile de proprietari, în baza Hotărârii Consiliului Local, după caz, și în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație, finanțarea cheltuielilor aferente cotei de contribuție ce revine proprietarilor/asociației de proprietari, pentru cheltuielile aferente executării lucrărilor de intervenție, conform prevederilor art.14 din O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată.

Sumele avansate de către autoritățile administrației publice locale pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari se recuperează din fondul de reparații constituit în acest sens, în condițiile art. 13 alin. (2) din O.U.G. nr. 18/2009.

În cazul în care aceste sume nu au fost integral recuperate din fondul de reparații până la recepția la terminarea lucrărilor, recuperarea sumelor rămase se realizează prin taxa de reabilitare termică, stabilită prin Hotărâre a Consiliului Local.

Având în vedere cele prezentate mai sus propunem următoarele:

1) Instituirea **Taxei de reabilitare termică**, pentru imobilele finanțate în cadrul *Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3: „Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea A-Clădiri rezidențiale”, denumita în continuare “taxă”*.

2) Sumele avansate de către autoritățile administrației publice locale pentru finanțarea cotelor-părți indivize aferente părților comune ale imobilelor se vor recupera de la beneficiari prin intermediul taxei, în termen de maxim 10 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor, eşalonarea sumei de recuperat cu titlu de taxă, ce fac obiectul deciziei de impunere, se va face pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de întâi ianuarie a anului fiscal următor celui în care se emite decizia de impunere.

- 3) Taxa se achită anual în 2 rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, ale fiecărui an fiscal.
- 4) Decizia de impunere prin care se stabilește taxa, devine executorie în condițiile legii, la expirarea fiecărui termen de plată prevăzut în cuprinsul acesteia.
- 5) Taxa se urmărește și se execută în condițiile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.
- 6) Cuantumul taxei va fi fundamentat printr-un referat întocmit de către compartimentul de specialitate din cadrul aparatului propriu al Primarului, cu atribuții în implementarea programului, în funcție de:
- sumele avansate de către autoritățile locale pentru asigurarea cotei de contribuție aferente proprietarilor;
  - cotele-părți indivize din proprietatea comună aferentă fiecărei proprietăți individuale;
  - după caz și în baza documentelor și a constatărilor proprii ale acestui compartiment.
- 7) Dacă imobilul, proprietate individuală, finanțat prin POR 2014-2020 se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane se aplică următoarele reguli:
- în cazul în care cotele-părți din dreptul de proprietate asupra imobilului sunt determinate, fiecare coproprietar datorează taxa corespunzătoare cotei-părți deținute,
  - în cazul în care cotele-părți din dreptul de proprietate asupra imobilului nu sunt determinate, cotele-părți sunt prezumate a fi egale, până la proba contrară. Fiecare dintre coproprietari datorează o taxă egală, rezultată în urma împărțirii taxei datorate pentru întreg imobilul.
- 8) Taxa se stabilește prin decizie de impunere emisă de către Direcția Fiscală a Municipiului Timișoara, în baza referatului întocmit de compartimentul de specialitate și va cuprinde următoarele elemente:
- denumirea organului fiscal emitent,
  - data la care a fost emis și termenele de plată,
  - datele de identificare a contribuabilului/plătitorului și, dacă este cazul, datele de identificare a persoanei împuternicite de contribuabil/plătitor,
  - obiectul actului administrativ fiscal și perioada pentru care a fost stabilită taxa,
  - motivele de fapt,
  - temeiul de drept,
  - numele și calitatea persoanelor împuternicite ale organului fiscal, potrivit legii,
  - semnătura persoanelor împuternicite ale organului fiscal, potrivit legii, precum și ștampila organului fiscal emitent,
  - posibilitatea de a fi contestat, termenul de depunere a contestației și organul fiscal la care se depune contestația,
  - mențiuni privind audierea contribuabilului/plătitorului.
- 9) Referitor la neplata taxei și majorări de întârziere:
- Pentru neplata taxei la termenele scadente se datorează majorări de întârziere.
  - Nivelul și modul de calcul al majorărilor de întârziere sunt cele prevăzute la art. 183 alin.(2) din Legea nr. 207/2015.
  - Majorările de întârziere se stabilesc prin decizie de impunere emisă de organul fiscal, prevederile Codului de procedură fiscală în materie aplicându-se corespunzător.

**VICEPRIMAR  
IMRE FARKAS**

**DIRECTOR DIRECȚIA ECONOMICĂ  
STELIANA STANCIU**

**DIRECTOR DIRECȚIA FISCALĂ  
ADRIAN BODO**

**SERVICIUL JURIDIC**

**CONSILIER  
ANA GEORGIU**