

**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
NR.
ROBU**

**APROBAT:
PRIMAR,
NICOLAE**

REFERAT

Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului situat în str. Gheorghe Doja n.56, la prețul de 200.000 euro.

Având în vedere adresele cu nr. nr.SC2016-000639 și SC2016-000640 din 12.01.2016, înregistrate la Direcția Comunicare, de către proprietarii CIORBA ECATERINA și CIORBA IOAN ,prin care solicită ca Primăria Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune, la intenția de înstrăinare a imobilului situat în strada Gheorghe Doja nr.56 , format din 3 apartamente :

-apartamentul nr.1, mezanin ,înscris în C.F. nr.420001-C1-U1, nr.topo11765-11766/I,Timișoara, cu suprafața utilă de 99.52 mp,este format din 3 camere, bucătărie , baie, hol, 2 cămări pt alimente și debara iar prețul de vânzare este 85.000 euro

-apartamentul nr.2,etajI,înscris în C.F. nr.420001-C1-U3,nr.topo11765-11766/II,Timișoara, cu suprafața utilă de 95.66 mp, este format din 3 camere , baie, bucătărie , hol, cameră alimente, debara, cameră mansardă cu suprafață utilă de 14.43 mp, pod cu 60/02,% pci și 256/506 mp teren în proprietate al carui preț de vânzare este de 85.000 euro;

-apartamentul nr.3, etaj demisol , înscris în C.F nr.420001-C1-U2, nr.topo 11765-11766/III, cu suprafață utilă de 99,48 mp, este compus din 1 cameră,bucătărie ,2 camere alimente iar prețul de vânzare este de 30.000 euro;

Suprafața utilă totala a imobilului este de 309,09 mp, un preț de vânzare al întregului imobil de 200.000 euro , respectiv de 647,07 euro/mp.

Din adresa cu nr.SC2016-000639,000640 din 18.01.2016 a Direcției de Urbanism-Serviciul Reabilitare Clădiri Istorice rezultă că imobilul din strada G.Doja nr.56 face parte din Lista Monumentelor istorice -2010, este situat in Ansamblul urban VIII, poziția 95, cod TM-II-a-B-06109. Cod FO 53-01, ver.2

Fațada și acoperișul imobilului prezintă degradări accentuate, necesitând intervenții de reabilitare. Ferestrele originale din lemn de la etajul I , au fost înlocuite cu unele noi, cu rame din PVC,material inadecvat pentru clădirile istorice protejate. Este necesar asanarea instalațiilor ce parazitează fațada (cabluri de electricitate și de date,instalații de aer condiționat , etc)

Având în vedere adresele cu nr.56 și 57 din 12.01.2016, emise de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, prin care ne informează că, nu își exercită dreptul de preemțiune, asupra imobilelor situate în str. Gheorghe Doja nr.56, ap.1,ap.2 și ap.nr.3, incluse în Ansamblul urbanVIII”, cod TM-II-a-B-06109, poz.95, în Lista Monumentelor Istorice-2010;

Biroul Locuințe din cadrul Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse ne comunică prin adresa SC2016-000639,000640 din 14.01.2016 că, imobilul compus din cele 3 apartamente menționat mai sus ,nu a prevăzut în bugetul pe 2016 sume necesare aciziționarii unor imobile ca urmare a exercitării dreptului de preemțiune .

Prin adresa cu nr.SC2016-000639,000640 din 13.01.2016, Biroul Școli ,Spitale ne face cunoscut că acest imobil nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate, învățământ) , ce aparțin de birou.

Prin adresa cu nr.SC2016-000639,000640 din 15.01.2016, Biroul Sport ,Cultură ne face cunoscut că acest imobil nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate, cultură) , ce aparțin de birou.

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 modificată prin H.C.L nr.362/2015a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

PROPUNE:

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea imobilului situat în strada Gheorghe Doja nr.56, la prețul de 200.000 euro.

**VICEPRIMAR,
Traian Stoia**

**P. SECRETAR,
Simona Drăgoi**

**p. DIRECTOR D.C.T.D.D.
Laura Koszeghi**

**CONSILIER,
Luminița Mirică**

**AVIZAT,
Serviciul Juridic**

Cod FO 53-01,ver.2