

LOCUINTA COLECTIVA - cca 34 ap.
 Regim de inaltime propus
 D+P+2E+E retras
 2 parcaje ext. si 32 parcaje la demisol

BENEFICIAR
 S.C. IDEALBAU MERKEL S.R.L.
 TIMISOARA

AMPLASAMENT
 Municipiul Timisoara
 Zona Bd. Maresal C-tin Prezan (Lidia) - Str. Mures
 C.F. nr. 145873, 145870, 145927 - Timisoara
 Nr. top. 14217/1/1, 14317/1/1/5-8/5; ;/6; ;/7; ;/8

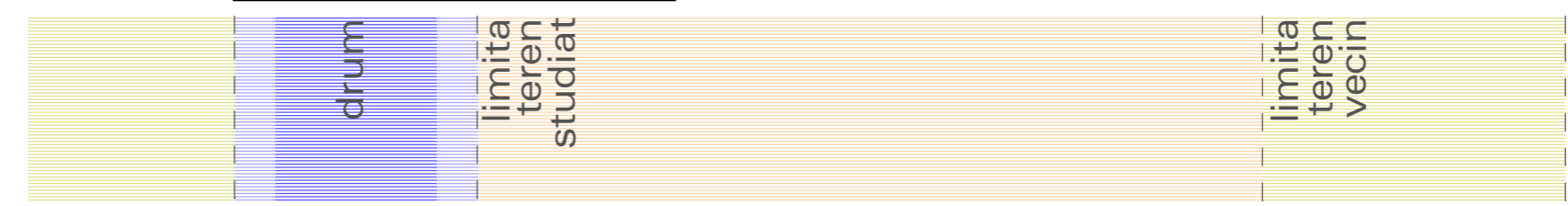
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

P U D "IDEALBAU"

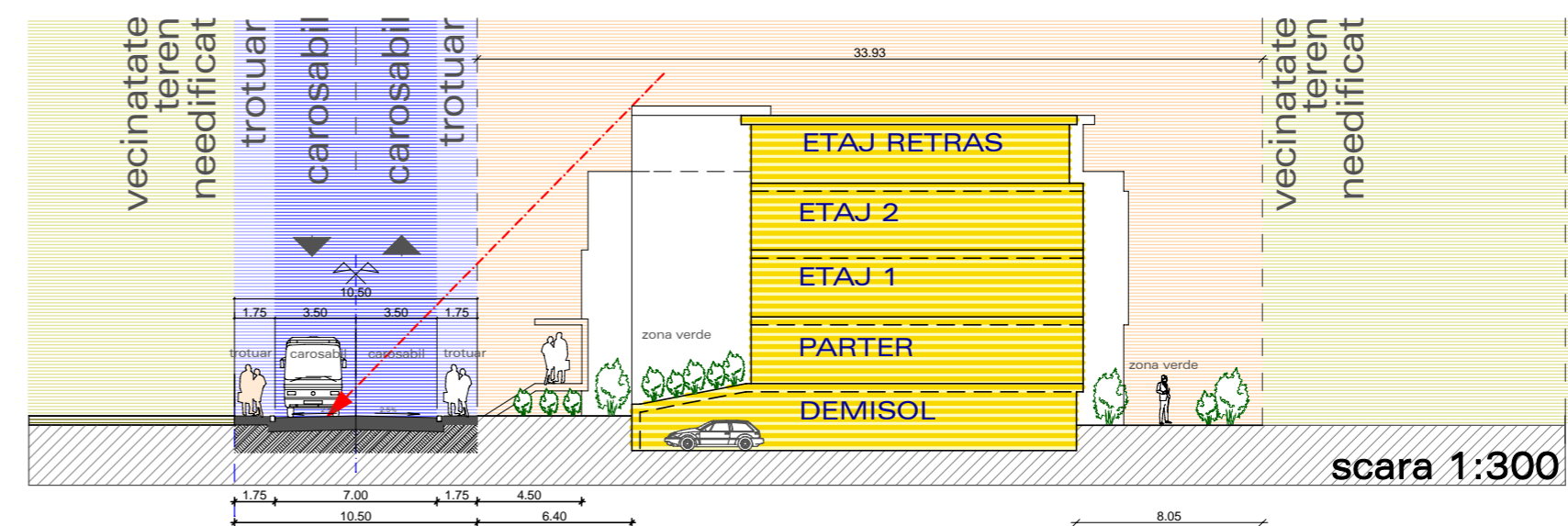
C.F. nr. 145873, 145870, 145927 - Timisoara
 Nr. top. 14317/1/1/1, 14317/1/1/5-8/5-8

PLANSĂ VII sc. 1:200

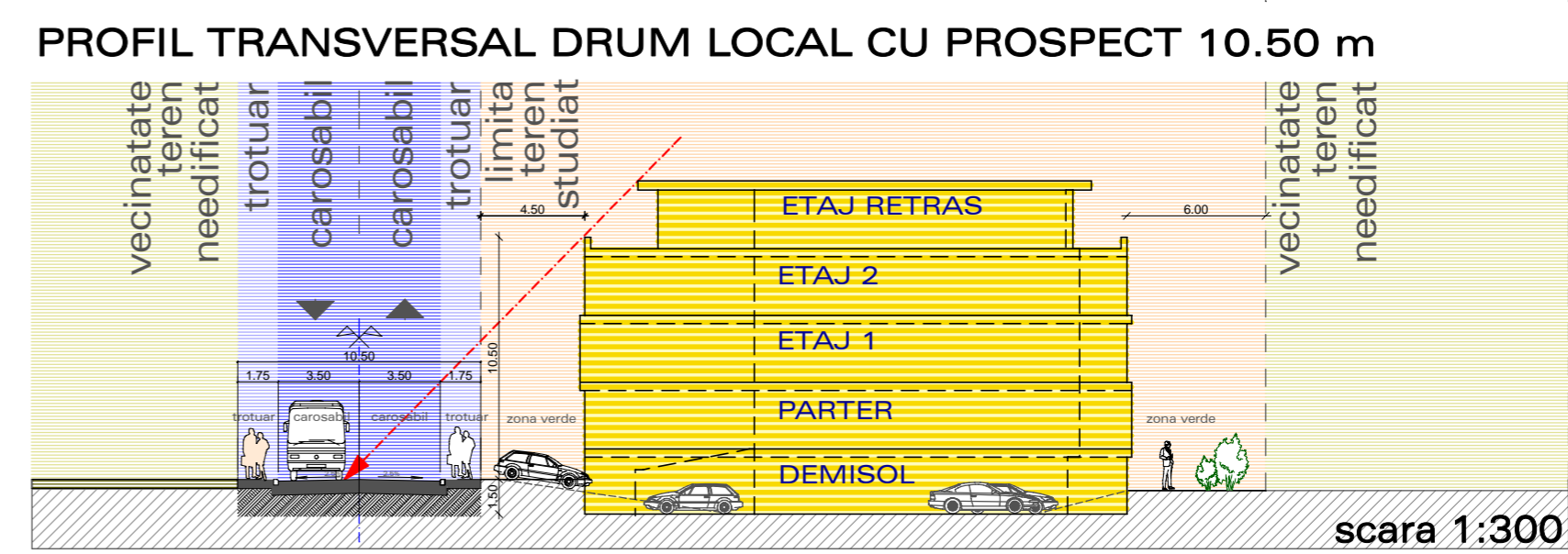
PROPOUNERE MOBILARE



PROFIL TRANSVERSAL DRUM LOCAL CU PROSPECT 10.50 m



PROFIL TRANSVERSAL DRUM LOCAL CU PROSPECT 10.50 m



Legenda

- 1 - Zona de LOCUINTE COLECTIVE propusa in regim D+2E+E retras
- 2 - Racord drum si bretea cu rampa de acces propusa (dale autoblocante), acces auto si pompieri in incinta
- 3 - Parcaje exterioare amplasate in proximitatea accesului in garajul subteran, in interiorul parcelei.
- 4 - Parcaje la demisol [-1.50], garaj auto subteran
- 5 - Zona verde amenajata peisager
- 6 - Profil stradal - proiectat
- 7 - Accese pietonale propuse
- - - - - Limita de amplasare constructie propusa
- - - - - Limita parcele studiate
- Limita zonei studiate

	existent		propus	
	mp	%	mp	%
constructie - locuinte	0	0	1180.00	51.80
cai de circulatie si accese auto	0	0	107.02	4.70
circulatie pietonala	0	0	26.08	1.14
platforme ext. parcaj auto	0	0	25.00	1.10
zona verde amenajata peisager	0	0	939.90	41.26
TOTAL ZONA STUDIATA	2278	100	2278	100
P.O.T. max propus = 52 %		C.U.T. max propus = 2.60		

		BENEFICIAR S.C. IDEALBAU MERKEL S.R.L. TIMISOARA		PROIECT NR.: 97/2007
300192 timisoara str. filaret barbu nr.8/a, scara a, ap.2 C.U.I. R 16206091 / 35/581/2004		tel/fax 0256/204 624 0744642489, 0723399726 moduliusarhitect@yahoo.com		TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC DE DETALIU- IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE IN REGIM D+P+2E+E retras
SEF PROIECT arhitect Bogdan Albu	SCALA 1:200	AMPLASAMENT Timisoara, zona Bd. Maresal C-tin Prezan (Lidia) - str. Mures, C.F. nr. 145873, 145870, 145927 - Timisoara, Nr. top. 14217/1/1/1, 14317/1/1/5-8/5; ;/6; ;/7; ;/8	FAZA: P.U.D.	
PROIECTAT arhitect Bogdan Albu	DATA 06/2007	TITLU PLANSĂ PROPOUNERE MOBILARE URBANISTICA		PLANSĂ NR.: 06-U
VERIFICAT arhitect Alideia Suciu				
REDACTAT arh. Samuel Raducanu				