

## REFERAT

Privind aprobarea Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventii si realizarea obiectivului de investitie  
**Reabilitare anexe Spitalul Clinic Municipal, sectiile Dermatologie si Radioterapie, str. Marasesti nr. 5, Timisoara**

Imobilul din str. Marasesti nr.5 apartinand Primariei Municipiului Timisoara, conform extrasului de carte funciara nr. 400295 cu nr. topo 221, este situat in centrul istoric al orasului Timisoara in care functioneaza sectiile de Radioterapie si Dermatologie din cadrul Spitalului Clinic Municipal Timisoara. Cladirea principala a spitalului a avut inca de la finalizarea constructiei in anul 1745 functiunea de spital pastrandu-si acest caracter pana in prezent.

Anexele amplasate in curtea interioara a constructiei principale deservesc la ora actuala sectiile de Radioterapie si Dermatologie din cadrul Spitalului Clinic Municipal si cuprind trei corpuri de cladire:

- **Corp anexa 1** cu destinatia de sala de mese, sala de cursuri, magazine de efecte si bucatarie: la acest corp au fost adaugate in timp o serie de anexe parazitare, cu sistem constructiv diferit.
- **Corp anexa 2:** magazii, depozitari dezinfectanti si reactivi, atelier tamplarie, arhiva si grupuri sanitare pentru muncitori.
- **Corp anexa 3;** atelier mecanic la parter, arhiva la etajul partial

Datorita faptului ca anexe mai sus mentionate prezinta pericol in exploatare si sunt intr-un stadiu avansat de uzura atat din cauza vechimii constructiilor, lipsei lucrarilor de intretinere curenta sau a reparatiilor capitale, a sistemului constructiv precum si datorita actiunilor agentilor externi, a infiltratiilor si igrasiei s-a intocmit Expertiza Tehnica a cladiriilor anexe, Auditul Energetic si Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii pentru reabilitarea si conservarea lor ca monument si in acelasi timp transformarea lor intr-o cladire care sa corespunda normelor actuale romanesti si europene tehnice si sanitare.

Pe baza concluziilor expertizei tehnice a cladiriilor analizate s-au propus urmatoarele interventii:

**Corp anexa 1:** (P+S partial), S=539,5 mp

- Consolidare, hidroizolare si igienizare subsol; consolidari cu structura metalica integrata in structura din zidarie existenta la parter, refacerea acoperisului si construirea unui planseu din beton cu cofraj din tabla pierdut; se vor realiza inchideri din sticla si se va reface acoperisul prin consolidarea elementelor structurale si schimbarea invelitorii; demolarea anexelor parazitare si inlocuire cu anexe din sticle rezemate pe radiere din beton armat.;
- amenajare sali de mese, magazine de efecte si bucatarie.

**Corp anexa 2:** (P+1E), S=220 mp

- demolare completa si realizarea unei structuri P+1E noi din cadre metalice transversale si longitudinale legate cu grinzi de fundare, planseu din beton armat cu cofraj din tabla pierdut: inchiderile se vor executa cu panouri sandwich si cortina din sticla; cladirea va fi echipata cu lift pentru accesul persoanelor cu dizabilitati;
- amenajare spatii pentru magazii, pentru depozitare dezinfectanti si reactivi, atelier tamplarie, arhiva, grupuri sanitare

**Corp anexa 3:** (P+1E), S=62 mp

- demolare etaj, consolidarea structurii existente de la parter, desfacerea sarpantei si consolidarea volumetrica a corpului la fel ca si anexa nr. 1
- amenajare atelier mecanic si o arhiva.

Suprafata construita in urma proiectului va fi de: Sc=1250 mp si Sd=1500 mm.

La cele trei corpuri de anexa se vor executa lucrari de instalatii incalzire, alimentare cu apa – canal, instalatii electrice si incendiu si se vor monta rampe pentru persoane cu dizabilitati.

Se vor executa lucrari de amenajari exterioare (pavaje, iluminat public, montare banci de odihna).

Reabilitarea si consolidarea anexelor din curtea imobilului se vor realiza mentinandu-se toate elementele arhitectonice existente.

Conform Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventii asupra anexelor din curtea imobilului din str. Marasesti nr. 5 care deservesc la ora actuala sectiile de Radioterapie si Dermatologie din cadrul Spitalului Clinic Municipal rezulta **reabilitarea** și consolidarea anexelor precum si reorganizarea spatiilor interioare in concordanta cu necesitatile actuale din punct de vedere sanitar si functional impuse constructiilor care deservesc unitati sanitare.

Având în vedere Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii pentru “reabilitare anexe Spital Clinic Municipal sectiile Radioterapie si Dermatologie, str. Marasesti nr. 5, Timisoara” intocmita de SC MC & V CONSTRUCT SRL, conform contractului de prestare de servicii nr.182/14.10.2009, finantarea investitiei se va face din bugetul local la cap. 66.02.06, Sanatate, Spitale.

Eșalonarea investiției : 2011-2012

Durata de realizare a investiției: 24 luni

### **P r o p u n e m :**

1. Aprobarea Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventii și realizarea obiectivului de investiții „REABILITARE ANEXE SPITAL CLINIC MUNICIPAL, SECTIILE DERMATOLOGIE SI RADIOTERAPIE, str. MARASESTI NR.5, TIMISOARA ” , în valoare de **3.265.934 lei (inclusiv TVA)** întocmit de SC' MC & V CONSTRUCT”SRL cu principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa la prezentul .

2. Realizarea lucrărilor pe parcursul anilor 2011 - 2012.

3. Promovarea unui Proiect de Hotărâre ce se va înainta Consiliului Local în vederea aprobării Documentatiei de avizare a Lucrarilor de Interventii si a investiției.

**VICEPRIMAR,**  
Ing. Adrian Orza

**DIRECTOR,**  
ec. Nicușor C-tin Miuț

DIRECTIA ECONOMICA  
DIRECTOR  
Ec. Smaranda Haraciu

ȘEF SERVICIU,  
ing. Lucian Ciobanu

Intocmit,  
ing.Pavleac Silvia

Avizat:  
SERVICIUL JURIDIC