

REFERAT

Privind aprobarea documentatiei AUDIT ENERGETIC + EXPERTIZA LOCALA CORP VECHI + DALI + SF, si realizarea obiectivului de investitii "AUDIT ENERGETIC + EXPERTIZA LOCALA CORP VECHI + DALI + SF + PT + AC GRADINITA P.P. NR. 33, TIMISOARA, JUD. TIMIS"

I. Elemente de identificare a obiectivului de investitii

DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVELOR DE INVESTIȚII

1. DENUMIRE: Audit energetic+Expertiza locala corp vechi + DALI+SF+PT+AC, Grădiniță PPnr.33
2. AMPLASAMENT: str.Martir Silviu D.Iordan (fosta OLIMPIADEI) NR.6 .Timișoara
3. BENEFICIAR: Municipiul Timișoara;
4. FAZA: AUDIT ENERGETIC + EXPERTIZA LOCALA CORP VECHI + DALI + SF
5. DOCUMENTAȚIA NR: Proiect Nr. 449/2015
6. ELABORATOR: S.C. PRODAO-ING SRL

II. CARACTERISTICILE PRINCIPALE ale obiectivului de investiții:

Lucrarile sunt necesare pentru respectarea cerintelor de autorizare si functionare a unitatii, optimizarea spatiilor, precum si exploatarea in conditii de siguranta a imobilului.

Obiectiv General al investitiei: Îmbunătățirea infrastructurii sociale vizează crearea premiselor necesare pentru asigurarea populației cu servicii esențiale, contribuind astfel la atingerea obiectivului european al coeziunii economice și sociale, prin îmbunătățirea infrastructurii serviciilor de sănătate, educaționale, sociale și pentru siguranță publică în situații de urgență

Interventia propusa implica lucrari de reabilitare a corpului de cladire existent si lucrari noi, de extindere, lucrari de investitii la imobilul in care functioneaza Gradinita cu program prelungit nr. 33, avand urmatoarea tema de proiectare:

Se propune extinderea si modernizarea clădirii in care isi desfasoara activitatea Gradinita P.P. nr.33 cu un corp de clădire ce va avea un regim de inaltime P+1E+M., astfel:

Extinderea propusa se va realiza pe parter, in continuarea clădirii existente si avand aceeasi inaltime, ceea ce va permite mentinerea locului de joaca pentru copii iar etajul si mansarda se vor desfasura pe toata latimea terenului disponibil din documentele de proprietate, avand in vedere necesitatea de rezolvare a necesarului de spațiu destinat formarii a 3 noi grupe de copii, pentru crearea unui spațiu multifunctional care este sala de sport unde, pe langa activitatea sportiva se vor desfasura si serbările copiilor sau ședințele cu părinții iar sălile de clasa nu vor mai avea tripla funcționalitate, extinderea permițând amenajarea de dormitoare .

Aceste lucrări sunt necesare pentru respectarea cerințelor de autorizare și funcționare a unității, optimizarea spatiilor precum și exploatarea în condiții de siguranță a imobilului

Pentru realizarea lucrarilor obiectivului de investitii "AUDIT ENERGETIC + EXPERTIZA LOCALA CORP VECHI + DALI + SF + PT + AC GRADINITA P.P. NR. 33, TIMISOARA, JUD. TIMIS" Comisia Tehnico Economica a Municipiului Timișoara a emis avizul nr. 324 din 06.07.2017 prin care aproba indicatorii tehnico economici ai investitiei stabiliti prin documentatia nr. 449/2015 intocmita in baza contractului de prestari servicii nr. 312 din 11.11.2015 incheiat cu S.C. PRODAO-ING SRL., prezentati in Anexa la prezentul

In consecinta,

PROPUNEM:

Aprobarea de catre Consiliul Local a documentatiei „AUDIT ENERGETIC + EXPERTIZA LOCALA CORP VECHI + DALI + SF, si realizarea obiectivului de investitii "AUDIT ENERGETIC + EXPERTIZA LOCALA CORP VECHI + DALI + SF + PT + AC GRADINITA P.P. NR. 33, TIMISOARA, JUD. TIMIS", conform proiect nr. 449/2015 intocmit de S.C. PRODAO-ING SRL cu indicatorii tehnico-economici prevăzuti în Anexa care face parte integrantă din prezentul;

Aprobarea elaborarii Proiectului Tehnic si a Documentatiei de executie prin grija Biroului Constructii si Instalatii din cadrul Directiei Generale de Urbanism si Dezvoltare urbana

Director General
DIRECTIA GENERALA DE URBANISM
SI DEZVOLTARE URBANA
Magdalena Nicoara

SEF BIROU CONSTRUCTII SI INSTALATII
Adina Șuiu

CONSILIER
Marius Duma

JURIDIC

CARACTERISTICILE SI INDICATORII TEHNICO ECONOMICI

Pentru realizarea lucrarilor obiectivului de investitii "AUDIT ENERGETIC + EXPERTIZA LOCALA CORP VECHI + DALI + SF + PT + AC GRADINITA P.P. NR. 33, TIMISOARA, JUD. TIMIS" Comisia Tehnico Economica a Municipiului Timisoara a emis avizul nr. 327 din 06.07.2017 prin care aproba indicatorii tehnico economici ai investitiei stabiliti prin documentatia nr. 449/2015 intocmita in baza contractului de prestari servicii nr. 312 din 11.11.2015 incheiat cu S.C. PRODAO-ING SRL, astfel:

Capacități (în unități fizice și valorice):

II. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI:

Suprafața construită existentă	= 229,67 mp
Suprafața desfășurată existentă	= 672,00 mp
Suprafața construită nou propusă	= 316,04 mp
Suprafața desfășurată propusă	= 948,12 mp
Regim de înălțime existent	= P+1E
Regim de înălțime propus	= P=1E+M
Suprafața desfășurată propusă totală	= 1620,12 mp

Surse de finanțare: Bugetul Local;

VALOAREA TOTALĂ a investiției (inclusiv TVA) = 3.335,659 mii lei resp.738,762 mii euro

Surse de finanțare: Bugetul Local;

Durata de realizare 14 luni;

Statutul juridic: Primăria Municipiului Timișoara - proprietar;

Destinație și folosință actuală: unitate de învățământ

SEF BIROU CONSTRUCTII SI INSTALATII
Adina Șuiu

CONSILIER
Marius Duma