

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
CONSILIUL LOCAL

AVIZAT
Secretar

Jr. SIMONA DRĂGOI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea imobilului teren din Timisoara, b-dul Mihai Viteazu nr. 13, iesirea din indiviziune, alipirea parcelei rezultate, cu nr. cad. 409500/2, în suprafață de 109 mp, cu parcela cu nr. top. 9915, din Timisoara, b-dul Mihai Viteazu nr. 13/A si instituirea unui drept de servitute de vedere

Consiliul Local al Municipiului Timișoara

Având în vedere Expunerea de motive nr. SC218-9971/27.04.2018 privind oportunitatea proiectului de hotarare al Primarului Municipiului Timișoara, domnul NICOLAE ROBU;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. SC2018-9972/27.04.2018 al Direcției Generale de Urbanism si Dezvoltare Urbana din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Avizul Serviciului Juridic din data de 03.05.2018- Anexă la Raportul de specialitate nr. SC2018-9972/27.04.2018

Având în vedere avizele Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale, Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului și probleme ale minorităților, Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, modificat prin Ordinul nr. 1171/2017;

Luând în considerare prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată;

Codul Civil art. 646 si art. 755;

Având în vedere prevederile art. 36 alin.(2) lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și modificată;

În temeiul art.45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și modificată;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1: Se aproba dezmembrarea si iesirea din indiviziune parcelă cu nr. cad. 409500 (nr. top. 9916), înscrisă în C.F. nr. 409500 Timisoara (Nr. C.F. vechi: 7151), în suprafață de 946 mp, în două LOTURI: LOT 1 - teren intravilan cu nr. cad. 409500/1, în suprafață de 837 mp, cu C2-casă si C3-garaj, cu 57/837mp cote teren în proprietatea lui MOLDOVA CIRPACI NECULAI si MOLDOVA-CIRPACI ILIANA si cu 780/837mp cote teren în proprietatea Municipiului Timisoara-domeniul privat si LOT 2 - teren intravilan cu nr. cad. 409500/2, în suprafață de 109 mp, in proprietatea Municipiului Timisoara-domeniul privat, conform documentatiei topo-cadastrale întocmite de S.C. EFICIENT S.A. prin PFA ing. Gheorge Pinzaru, proiect nr. 10498/2015 si 10498/a/2015 si avizată de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Timis cu nr. 29471/18.02.2016, care va constitui Anexă la hotărâre; .

Art.2: Se aproba alipirea parcelei rezultate în urma dezmembrării LOT 2 - nr. cad. 409500/2, în suprafață de 109 mp cu parcela cu nr. top. 9915, înscrisă în C.F. 409928 Timisoara (Nr. C.F. vechi: 28337), în suprafață de 692 mp, cu Constructia C1 înscrisă în C.F. 409928-C1,

rezultand un LOT NOU - teren intravilan cu nr. cad. 409500/2, 9915, în suprafață de 801 mp cu Constructia C1 înscrisă în C.F. 409928-C1, în proprietatea Municipiului Timisoara-domeniul privat, conform documentatiei topo-cadastrale întocmite de S.C. EFICIENT S.A. prin PFA ing. Gheorge Pinzaru, proiect nr. 10498/2015 si 10498/a/2015 si avizată de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Timis cu nr. 29471/18.02.2016, care va constitui **Anexă** la hotărâre;

Art. 3: Se aproba instituirea unui drept de servitute de vedere asupra imobilului teren si constructie din Timisoara, b-dul M.Viteazu nr. 13/A, înscris în C.F. 409928 Timisoara (Nr. C.F. vechi: 28337), si în favoarea imobilului-teren si constructie din b-dul M.Viteazu nr. 13, înscris în C.F. nr. 409500 Timisoara (Nr. C.F. vechi: 7151), urmând a se perfecta în acest sens o conventie în fata notarului public.

Costurile aferente încheierii conventiei în fata notarului public vor fi suportate de proprietarii-persoane fizice a imobilelor-constructie, din Timisoara, b-dul M.Viteazu nr. 13 si b-dul M.Viteazu nr. 13/A.

Art. 4: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse, Biroul Clădiri Terenuri si Serviciului Juridic.

Art. 5: Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Serviciului Juridic;
- Direcției Generale de Urbanism și Dezvoltare Urbană;
- Direcției Edilitare;
- Direcției Economice;
- Direcției de Mediu;
- Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse;
- Direcției Comunicare - Relaționare;
- Biroului Audit;
- Biroului Managementul Calității;
- Corpului de Control și Antifraudă al Primarului;
- Compartimentului Administrare Fond Funciar;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș
- Mass-media locale.

**Președinte de ședință,
Consilier**