

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA, INSTITUTII ȘCOLARE, MEDICALE,
SPORTIVE ȘI CULTURALE
COMPARTIMENT SPITALE
Nr.SC2013-13445/16.04.2013

APROBAT,
PRIMAR

Nicolae Robu

REFERAT

privind închirierea spațiilor temporar disponibile situate în incinta imobilelor cu destinația de unități sanitare, proprietatea publică a Municipiului Timișoara aflate în administrarea spitalelor

Se supune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara materialul întocmit de Direcția Instituții Școlare, Medicale, Sportive și Culturale – Compartiment Spitale, privind închirierea spațiilor temporar disponibile situate în incinta imobilelor cu destinația de unități sanitare, proprietatea publică a Municipiului Timișoara aflate în administrarea spitalelor

Imobilele în care își desfășoară activitatea Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara, Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii „Louis Țurcanu Timișoara și Spitalul Clinic de Boli Infecțioase și Pneumoftiziologie Dr. Victor Babeș Timișoara se află în proprietatea publică a Municipiului Timișoara și sunt date în administrarea spitalelor prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Timișoara, emise în baza art. nr. 1 din Ordonanța de Guvern nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local.

La art. 201 alin.1 și alin. 3 din Legea 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății se stipulează:

“alin.1 Imobilele din domeniul public al statului sau al unor unitati administrativ-teritoriale, aflate in administrarea unor spitale publice, care se reorganizeaza si devin disponibile, precum și aparatura medicala pot fi, in conditiile legii, inchiriate sau concesionate, dupa caz, unor persoane fizice ori juridice, in scopul organizarii si functionarii unor spitale private sau pentru alte forme de asistenta medicala ori sociala, in conditiile legii.”

“ alin3. Sumele obtinute in conditiile legii din inchirierea bunurilor constituie venituri proprii ale spitalului si se utilizeaza pentru cheltuieli curente si de capital, in conformitate cu bugetul de venituri si cheltuieli aprobat.”

În prezent spitalele au încheiate contracte de închiriere aflate în derulare pentru spațiile temporar disponibile situate în incinta imobilelor, atât pentru activități medicale cât și pentru activități comerciale (farmacii, chioșcuri, automate băuturi răcoritoare și băuturi calde).

Pentru contractele de închiriere care au expirat, spitalele au solicitat un nou acord de închiriere, cererii care au fost supuse spre analiză Comisiei de analiză a spațiilor temporar disponibile situate în imobilele instituțiilor școlare, medicale, sportive și culturale, constituita în baza HCLMT nr. 186/29.03.2013.

Conform procesului verbal al ședinței din data de 10.05.2013, Comisia de analiză a spațiilor temporar disponibile situate în imobilele instituțiilor școlare, medicale, sportive și culturale, a analizat următoarele cereri de închiriere:

- cererea cu nr. SC 2013-8609/27.03.2013 a Spitalului Clinic Municipal de Urgență, privind închirierea unor spații, în scopul amplasării unor automate de băuturi calde și chioșcuri alimentare în locațiile situate în str. Mărășești nr.5, Bv. C.D. Loga nr. 42-44, Str. V. Babeș nr. 22, Bv. 16 Decembrie 1989 nr. 22, Bv. Revoluției nr. 6 Bv. Tache Ionescu nr. 5 Str. Radian Belici nr. 1- comisia și-a dat avizul favorabil privind închirierea în condițiile legii;

Pentru spațiile disponibile situate în imobile din bv. Revoluției nr. 12, Bv. 16 Decembrie nr. 24 și str. Odobescu nr. 1 nu a fost dat un aviz favorabil întrucât aceste imobile nu se mai află în proprietatea publică a Municipiului Timișoara, fiind retrocedate.

- cererile cu nr. DP2012-4438/2012 și DP2012-5861/2012 a Spitalul Clinic de Boli Infecțioase și Pneumoftiziologie Dr. Victor Babeș, privind închirierea unei suprafețe de aproximativ 2 mp în vederea amplasării a două automate de cafea - comisia și-a dat avizul favorabil privind închirierea în condițiile legii;

- cererea cu nr. SC2013-5057/20.02.2013 a solicitat avizarea favorabilă pentru încheierea unui nou contract de închiriere cu SC CENTRUL DE RADIOIMAGINISTICĂ DR. BÎRSĂȘTEANU SRL pe spațiul al cărui locatar este actualmente SC SANOTIM SRL - comisia și-a dat avizul favorabil privind încheierea unui nou contract de închiriere în condițiile legii;

- prin cererile cu nr.SC2012-2275/21.09.2013 și SC2013-2275/21.09.2013, Spitalul Clinic de Boli Infecțioase și Pneumoftiziologie Dr. Victor Babeș în calitate de administrator a solicitat să se stabilească cota parte din chiriiile încasate pentru spațiile închiriate, care va rămâne la dispoziția spitalului, conform prevederilor art.16 alin. 2 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică - comisia a propus ca procentul de 50% din chiriiile încasate să rămână la dispoziția spitalului iar celalalt procent de 50% să se facă venit la bugetul local.

Având în vedere cele de mai sus și conform prevederilor art. 14, art. 15 și art. 16 alin 2 din Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publică, **solicităm Consiliului Local al Municipiului Timișoara să aprobe :**

1. Închirierea prin licitație publică în condițiile legii a spațiilor temporar disponibile situate în incinta imobilelor cu destinația de unități sanitare, proprietatea publică a Municipiului Timișoara, de către Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara, Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii „Louis Țurcanu” Timișoara și Spitalul Clinic de Boli Infecțioase și Pneumoftiziologie Dr. Victor Babeș Timișoara, în calitate de administratori.

Închirierea cade în sarcina spitalelor iar chiria stabilită va fi indexată anual cu rata inflației, comunicată de către Institutul Național de Statistică.

2. Reținerea de către Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara, Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii „Louis Țurcanu Timișoara și Spitalul Clinic de Boli Infecțioase și Pneumoftiziologie Dr. Victor Babeș Timișoara a procentului de 50 % cotă-parte din încasările rezultate în urma închirierii spațiilor din incinta imobilelor cu destinația de unități sanitare, proprietatea publică a Municipiului Timișoara, iar celalalt procent de 50% va fi virat la bugetul local.

3. Tarifele minime de închiriere a spațiilor temporar disponibile situate în incinta imobilelor cu destinația de unități sanitare, proprietatea publică a Municipiului Timișoara aflate în administrarea spitalelor, prevăzute în Anexa.

**VICEPRIMAR,
Dan Diaconu**

**DIRECTOR EXECUTIV
Mihai Ioan Costa**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR
Smaranda Haraciu**

**ÎNTOCMIT,
Ioana Ciucur**

**AVIZAT,
Serviciul Juridic
Teodora Gentimi**