

REFERAT

Spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta din Timisoara, str. Alexandru Sterca – Solutiu (fost str. Varfu cu Dor) nr. 9 a fost intabulat in Cartea Funciara nr. 418037 Timisoara, nr. cadastral 418037-C2, Cladire in regim de inaltime parter, in proprietatea Primariei Municipiului Timisoara prin Incheierea nr. 44192 din 26.03.2010 a OCPI Timis.

Spatiul a fost inchiriat prin contractul de inchiriere nr. 1129/2000 la S.C. TRALES S.R.L. cu destinatia de prestari servicii pe perioada 25.05.2000 – 24.05.2005.

S.C. TRALES S.R.L. prin cererea inregistrata la Primaria Municipiului Timisoara cu nr. D72002 – 010197/03.12.2002 a solicitat, in termenul prevazut, cumpararea spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta din Timisoara, str. Varfu cu Dor nr. 9, inchiriat prin contractul de inchiriere nr. 1129/2000, in baza Legii nr. 550/2002 privind vanzarea spatiilor comerciale proprietate privata a statului si a celor de prestari de servicii, aflate in administrarea consiliilor judetene sau a consiliilor locale, precum si a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local.

S.C. TRALES S.R.L. s-a prezentat la Comisia de aplicare a Legii nr. 550/2002 privind vanzarea spatiilor comerciale si a celor de prestari servicii in data de 10.09.2003, cand comisia a constatat faptul ca terenul figureaza in Cartea Funciara nr. 2 – Timisoara proprietate a Primariei Municipiului Timisoara iar cladirea nu este intabulata, hotarand amanarea negocierii pana la clarificarea Cartii Funciare.

Contractul de inchiriere nu a fost prelungit deoarece in anul 2006 a fost promovata actiune in instanta pentru rezilierea contractului de inchiriere nr. 1129/2000, evacuare din spatiu si recuperare debit (Dosar Serviciul Juridic nr. 839/2006), actiunea fiind finalizata prin Sentinta civila nr. 115/PI/19.02.2008 pronuntata de Tribunalul Timis, ramasa definitiva prin Decizia civila nr. 154/A/15.09.2008 a Curtii de Apel Timisoara si irevocabila prin Decizia civila pronuntata de Inalta Curte de Casatie si Justitie Bucuresti la data de 08.10.2009, fiind respinsa actiunea institutiei noastre.

Datorita dificultatilor intampinate in realizarea documentatiei de intabulare a spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta (initial spatiul a fost intabulat cu adresa P-ta Aurel Vlaicu nr. 5, adresa la care figureaza si o gradinita, fiind imposibil de acceptat ca accesul la spatiu sa se faca prin incinta gradinitei) nu s-a propus prelungirea termenului contractului de inchiriere deoarece pana la data de 26.03.2010 spatiul nu a fost intabulat in cartea funciara.

Cartea Funciara a fost clarificata prin Incheierea nr. 44192 din 26.03.2010 a OCPI Timis, astfel ca procedura de vanzare a spatiului se poate relua.

Prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 329/25.07.2006 s-a aprobat vanzarea spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta situate in imobile proprietate privata a Primăriei Municipiului Timișoara, înscrise în C.F. nr. 1 si 2 Timișoara, nerevendicate în baza Legii nr. 10/2001, a Legii nr. 247/2005 și care nu fac obiectul Legii nr. 112/1995, prevazute in Anexa nr. 1 care face parte integranta din hotărâre.

Spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta din Timisoara, str. Alexandru Sterca – Solutiu (fost str. Varfu cu Dor) nr. 9 se afla conform documentatiei intocmite de catre S.C. EFICIENT S.A. pe parcelele cu nr. top. 6770 si 6774 .

Parcela cu nr. top. 6770 provine din Cartea Funciara nr. 1 (pozitia 304), iar parcela cu nr. top 6774 provine din din Cartea Funciara nr. 2 (pozitia 431).

Spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta din Timisoara, str. Alexandru Sterca – Solutiu (fost str. Varfu cu Dor) nr. 9 este inscris in proprietatea privata a Primariei Municipiului Timisoara, nu este revendicat în baza Legii nr. 10/2001, a Legii nr. 247/2005 și nu face obiectul Legii nr. 112/1995.

In sedinta din data de 08.06.2010 a Comisiei de Analiza a Spatiilor cu Alta Destinatie decat aceea de Locuinta situate in imobile proprietatea Primariei Timisoara precum si in proprietatea Statului Roman in administrarea Consiliului Local al Municipiului Timisoara infiintata prin HCLMT nr.351/2008 s-a analizat situatia spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta din Timisoara, str. Alexandru Sterca – Solutiu (fost str. Varfu cu Dor) nr. 9 folosit de catre S.C. TRALES S.R.L. hotarandu-se sa propunem Consiliului Local al Municipiului Timisoara, un proiect de hotarare privind prelungirea contractului de inchiriere nr. 1129/2000 de la data expirarii pana la data de 31.12.2010.

Avand in vedere cele prezentate,

PROPUNEM

Aprobarea de catre Consiliul Local al Municipiului Timisoara a unui proiect de hotarare prin care sa se aprobe prelungirea contractului de inchiriere nr. 1129/2000 pentru spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta din Timisoara, str. Alexandru Sterca – Solutiu (fost str. Varfu cu Dor) nr. 9, intabulat in Cartea Funciara nr. 418037 Timisoara, nr. top. 418037, Cladire in regim de inaltime parter, proprietatea Primariei Municipiului Timisoara, de la data expirarii contractului de inchiriere pana la data de 31.12.2010.

VICEPRIMAR

ing. Adrian Orza

DIRECTOR

ec. Miut Nicusor Constantin

BIROU SPATII - TERENURI

ing. Voicu Marius

AVIZAT

SERVICIUL JURIDIC

jur. Kasushevici Mirela