

## AVIZ

### **privind aprobarea operațiunilor de dezlipire și alipire a imobilelor care formează incinta Colegiului Tehnic "Arh. Ion Mincu" în vederea reglementării situației juridice a clădirilor, str. Gheorghe Lazăr, Timișoara**

Având în vedere Raportul de specialitate nr. SC2018-10966/10.05.2018 privind aprobarea operațiunilor de dezlipire și alipire a imobilelor care formează incinta Colegiului Tehnic "Arh. Ion Mincu" în vederea reglementării situației juridice a clădirilor, str. Gheorghe Lazăr, Timișoara;

Având în vedere Expunerea de Motive nr. SC2018-10967/10.05.2018 privind oportunitatea proiectului de hotărâre privind aprobarea operațiunilor de dezlipire și alipire a imobilelor care formează incinta Colegiului Tehnic "Arh. Ion Mincu" în vederea reglementării situației juridice a clădirilor, str. Gheorghe Lazăr, Timișoara;

Având în vedere adresa UR2017-15070/14.09.2017 prin care S.C. BLACK LIGHT S.R.L. înaintea documentația pentru emiterea Hotărârii Consiliului Local privind operațiunea de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 428383 Timișoara (Nr. C.F. vechi: 2) și ulterior alipirea imobilelor care formează incinta Colegiului Tehnic "Arh. Ion Mincu", în vederea reglementării incintei Colegiului;

Având în vedere C.U. nr. 3363/04.08.2017 pentru dezlipire și alipire, eliberat de Primăria Municipiului Timișoara;

Având în vedere documentația topo-cadastrală de dezlipire întocmită de către S.C. BLACK LIGHT S.R.L., proiect nr. 2616/2017 și avizată la OCPI, conform Referatului de admitere, cu nr. 168248/12.09.2017;

Conform adreselor de la Serviciul Juridic cu nr. SC2017-15070/09.10.2017, Compartimentului Administrare Fond Funciar nr. UR2017-15070/05.10.2017 și Direcția Clădiri, Terenuri și Dotări - Biroul Clădiri cu nr. UR2017-15070/09.10.2017 asupra imobilelor menționate mai sus, nu există litigii pe rolul instanțelor de judecată și nici nu au făcut obiectul unor cereri de revendicare, nefiind solicitate de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora;

Având în vedere adresa nr. UR2018-5936/13.04.2018 prin care SC BLACK LIGHT SRL face observația că numele (numerele) loturilor dezlipite conform CU nr. 3363/04.08.2017 (și planul anexă), LOT 1 în suprafață de 573 mp și LOT 2 în suprafață de 941 mp au fost inversate când s-au importat în programul e-terra 3 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, dar suprafețele au rămas identice, rezultând loturile cu numele (numerele): LOT 2 cu nr. cad. 445386, în suprafață de 573 mp și LOT 1 cu nr. cad. 445385, în suprafață de 941 mp, și astfel au fost avizate la OCPI conform Referatului de admitere, cu nr. 168248/12.09.2017;

Documentația pentru alipire imobile, privind reglementarea incintei Colegiului Tehnic "Arh. Ion Mincu" este elaborată de proiectantul S.C. BLACK LIGHT S.R.L., proiect nr. 2616/2017;

Conform Raportului de specialitate, terenurile care urmează să fie reglementate prin operațiunea de dezlipire și alipire sunt situate în Timișoara, în arealul Colegiului Tehnic "Arh. Ion Mincu", delimitate la

Sud de str. Ghe. Lazăr, la Nord de Grădina Botanică, la Vest de calea ferată și la Est de incinta I.S.P.E., str. Borsec, clădire C1 în regim de înălțime 4E+M, situată în str. Franz List;

Identificarea limitei de proprietate s-a realizat de către firma S.C. BLACK LIGHT S.R.L. pe baza situației din teren prin măsurători topografice, a planului parțelar Sarmăș, secțiunea C3 și D3, a planului de dezlipire a nr. top. 1046/1, a documentației pentru aplicarea H.G. nr. 834/1991 în favoarea ISPE.

După operarea dezlipirii imobilului înscris în C.F. nr. 428383 Timișoara (Nr. C.F. vechi: 2), se va proceda la alipirea imobilelor care formează incinta Colegiului Tehnic "Arh. Ion Mincu", pentru ca ulterior să se reglementeze și situația juridică a construcțiilor în cartea funciară.

Imobilul dezlipit în baza C.U. nr. 3363/04.08.2017 este situat în localitatea Timișoara, str. Plato, identificat prin nr. top. 1046/1, înscris în C.F. nr. 428383 Timișoara (Nr. C.F. vechi: 2), în suprafață de 1514 mp, proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara. Acest imobil se dezmembrează în 2 loturi conform C.U. nr. 3363/04.08.2017, LOT 1 în suprafață de 941 mp, respectiv LOT 2 în suprafață de 573 mp.

Documentația topo-cadastrală de dezlipire a fost întocmită de către S.C. BLACK LIGHT S.R.L., proiect nr. 2616/2017 și avizată la OCPI conform Referatului de admitere, cu nr. 168248/12.09.2017.

Prin Raportul de specialitate se propune spre aprobare dezlipirea și apoi alipirea imobilelor, astfel:

- dezlipirea imobilului cu nr. top. 1046/1, înscris în C.F. nr. 428383 Timișoara (Nr. C.F. vechi: 2), proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara, în 2 loturi: LOT 1 - imobil teren intravilan cu nr. cad. 445385, în suprafață de 941 mp și LOT 2 - imobil teren intravilan cu nr. cad. 445386, în suprafață de 573 mp, conform documentației topo-cadastrale întocmite de S.C. BLACK LIGHT S.R.L., proiect nr. 2616/2017 și avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timis cu nr. 168248/12.09.2017, care va constitui **Anexă** la hotărâre;
- alipirea imobilelor LOT 2 - imobil teren intravilan cu nr. cad. 445386, în suprafață de 573 mp rezultat în urma dezlipirii, cu parcelele identificate prin:

nr. top. **1035/3**, în C.F. nr. **435509** Timișoara (Nr C.F. vechi: 2), în suprafață de 1431 mp,  
nr. top. **1036/1**, înscris în C.F. nr. **428642** Timișoara (Nr C.F. vechi: 833), în suprafață de 42 mp,  
nr. top. **1039**, înscris în C.F. nr. **428650** Timișoara (Nr C.F. vechi: 1), în suprafață de 527 mp,  
nr. top. **1040**, înscris în C.F. nr. **428658** Timișoara (Nr C.F. vechi: 1), în suprafață de 518 mp,  
nr. top. **1042**, înscris în C.F. nr. **428644** Timișoara (Nr C.F. vechi: 16244), în suprafață de 486 mp,  
nr. top. **1043**, înscris în C.F. nr. **421763** Timișoara (Nr C.F. vechi: 756), în suprafață de 492 mp,  
nr. top. **1044**, înscris în C.F. nr. **428659** Timișoara (Nr C.F. vechi: 1), în suprafață de 488 mp,  
nr. top. **1045**, înscris în C.F. nr. **428385** Timișoara (Nr C.F. vechi: 739), în suprafață de 496 mp,  
nr. top. **1047**, înscris în C.F. nr. **428394** Timișoara (Nr C.F. vechi: 767), în suprafață de 508 mp,  
nr. top. **1048/1**, înscris în C.F. nr. **428382** Timișoara (Nr C.F. vechi: 1), în suprafață de 437 mp,  
nr. top. **1055/1**, înscris în C.F. nr. **428377** Timișoara (Nr C.F. vechi: 1), în suprafață de 410 mp,  
nr. top. **1056**, înscris în C.F. nr. **428399** Timișoara (Nr C.F. vechi: 609), în suprafață de 505 mp,  
nr. top. **1057**, înscris în C.F. nr. **428371** Timișoara (Nr C.F. vechi: 2), în suprafață de 1783 mp,  
nr. top. **1058**, înscris în C.F. nr. **428661** Timișoara (Nr C.F. vechi: 1), în suprafață de 501 mp,  
nr. top. **1059**, înscris în C.F. nr. **428662** Timișoara (Nr C.F. vechi: 1), în suprafață de 493 mp,  
nr. top. **1060**, înscris în C.F. nr. **428663** Timișoara (Nr C.F. vechi: 1), în suprafață de 494 mp,  
nr. top. **1061**, înscris în C.F. nr. **428411** Timișoara (Nr C.F. vechi: 1), în suprafață de 844 mp,  
nr. top. **1062**, înscris în C.F. nr. **428372** Timișoara (Nr C.F. vechi: 1), în suprafață de 834 mp,  
nr. top. **1063**, înscris în C.F. nr. **428624** Timișoara (Nr C.F. vechi: 34), în suprafață de 828 mp,  
nr. top. **1064**, înscris în C.F. nr. **428625** Timișoara (Nr C.F. vechi: 34), în suprafață de 854 mp,  
nr. top. **1065**, înscris în C.F. nr. **428626** Timișoara (Nr C.F. vechi: 34), în suprafață de 503 mp,  
nr. top. **1066**, înscris în C.F. nr. **428627** Timișoara (Nr C.F. vechi: 34), în suprafață de 505 mp,  
nr. top. **1067**, înscris în C.F. nr. **428628** Timișoara (Nr C.F. vechi: 34), în suprafață de 493 mp,

rezultând un LOT NOU - teren intravilan, în suprafață de 15045 mp, proprietatea Municipiului Timișoara – domeniu public, conform documentatiei de alipire care va constitui **Anexă** la hotărâre.

Avand in vedere dispozitiile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, republicata;

Avand in vedere dispozitiile Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Avand in vedere dispozitiile din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata si Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Avand in vedere dispozitiile HCL nr. 34/23.02.2010 privind aprobarea trecerii în proprietatea Municipiului Timișoara-domeniul public, a unor străzi și a terenurilor înscrise în C.F. nr. 1 și C.F. nr. 2 Timișoara, inclusiv a celor trecute în alte cărți funciare din C.F. nr. 1 și C.F. nr. 2 Timișoara;

Avand in vedere cele de mai sus, *se avizeaza favorabil* Raportul de specialitate nr. SC2018-10966/10.05.2018 privind aprobarea operațiunilor de dezlipire și alipire a imobilelor care formează incinta Colegiului Tehnic "Arh. Ion Mincu" în vederea reglementării situației juridice a clădirilor, str. Gheorghe Lazăr, Timișoara, conform documentației topo-cadastrală de dezlipire, respectiv alipire, întocmită de către S.C. BLACK LIGHT S.R.L., proiect nr. 2616/2017 și avizată la OCPI conform Referatului de admitere, cu nr. 168248/12.09.2017;

Mentionam ca prezentul Aviz are ca situatie premisa corectitudinea datelor inscrise in documentatie ( parte scrisa si desenata ), date verificate de catre personalul de specialitate.

Menționăm că prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului de înaintare a proiectului de hotarare privind aprobarea operațiunilor de dezlipire și alipire a imobilelor care formează incinta Colegiului Tehnic "Arh. Ion Mincu" în vederea reglementării situației juridice a clădirilor, str. Gheorghe Lazăr, Timișoara si nu se substituie avizului de legalitate al Secretarului Municipiului Timisoara, reglementat de Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală.

Prezentul aviz nu privește aspectele de specialitate ale documentatiei, nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

CONSILIER JURIDIC,  
GABRIELA IOVA



Cod FO53-13, Ver.1