

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE - D+P+2E+Ep
TIMISOARA, STR. JOHAN SEBASTIAN BACH NR. 22

DATE GENERALE AMPLASAMENT:
CF 637 Timisoara, nr.Top. 1529/1530
Suprafata teren prop. s.c. Power Distribution - 673 mp

PLAN INCADRARE IN ZONA SC 1:75000



Indici caracteristici:

Suprafata teren: - 673 mp
Suprafata construita existenta: - 0 mp
Suprafata construita propusa: - 327 mp
Suprafata construita desfasurata existenta: - 0 mp
Suprafata construita desfasurata propusa: - 1900 mp

P.O.T. existent: 0 %
P.O.T. propus: 48,6 %
C.U.T. existent: 0 %
C.U.T. propus: 2,82 %

Bilant teritorial parcele:

	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Total zona studziata	673	100	673	100
Sc - Locuinte colective	0	0	327	48,6
Alte pietonale si terase	0	0	229	34,0
Spatii verzi si terase inverzite	0	0	97	14,4
Acces + parcare 12 locuri demisol			20+337	3+50

Nota:
Planurile au fost redactate pe o ridicare topografica realizata in sistem STEREO 70

Beneficiar:

S.C. ARHICONS S.R.L.
TIMISOARA
CUI R11698651
str. Marilor nr.15, 300391 Timisoara

S.C. POWER DISTRIBUTION S.R.L.
Calea Marilor nr. 57/8, Timisoara

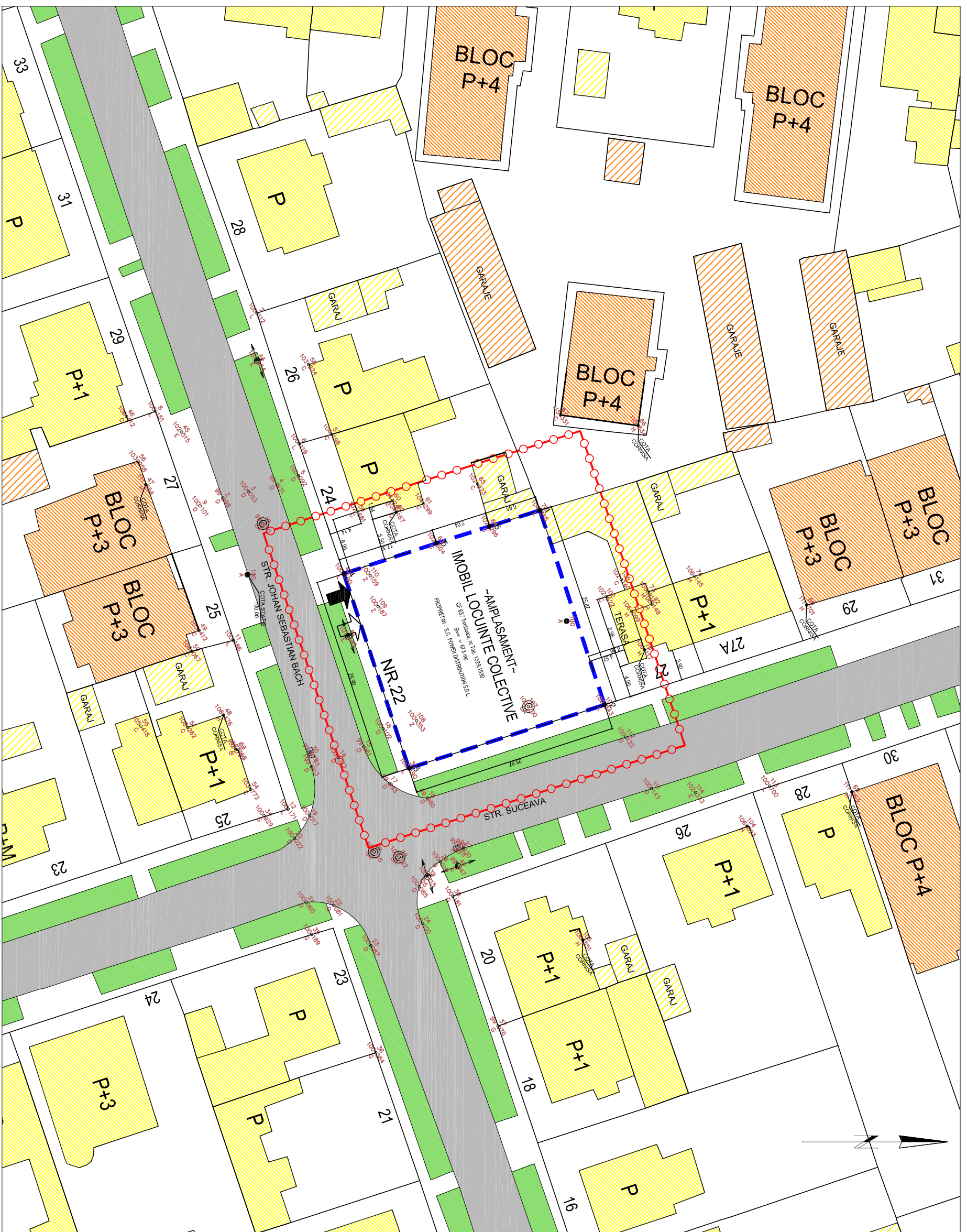
Proiect nr.
P19/2008

Titlu proiectului:
Imobil locuinte colective
Timisoara, str. Johan Sebastian Bach nr. 22

Faza
P.U.D.

Titlu alianta:
SITUATIA EXISTENTA

Planşa nr.
02 U



Simboluri

NR.2 Numar parcela
S=650 mp Suprafata parcela
Cale in sist. nat. STEREO 70
Stalp de curent
Carni vizitare etela de alimentare cu apa
P+1 Regim de inaltime

Acces auto existent pe parcela
Acces pietonal existent pe parcela

Locuinte colective
Aneve gospodaresti - garaje
Locuinte individuale
Aneve gospodaresti si garaje
Circulatie de distributie si parcie (auto)
Pietonal (intra)
Zona verde

Delimitari

Limita zona studiata
Limita proprietate amplasament studiat

S.C. ARHICONS S.R.L.		S.C. POWER DISTRIBUTION S.R.L.	
SEF PROIECT ARH.	NUME arh. Razvan OPRIȚA	SEMNĂȚURA	Scara: 1:500
PROIECTAT	arh. Razvan OPRIȚA		Data: mart. 2008
COORD. URBANISM	arh. Razvan OPRIȚA		
Titlu proiectului: Imobil locuinte colective Timisoara, str. Johan Sebastian Bach nr. 22		Titlu alianta: SITUATIA EXISTENTA	
Proiect nr. P19/2008		Faza P.U.D.	
Planşa nr. 02 U			