

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE CLADIRE LOCUINTE COLECTIVE SI
SERVICII , IN REGIM D+P+4E
PARCELA NR. TOP13572/19, CF NR.31070, TIMISOARA
STR.LETEA NR.24 TIMISOARA, JUDETUL TIMIS

LEGENDA

ELEMENTE AMPLASAMENT

- limita zona in studiu
- limite de proprietate
- limita de proprietate studiată
- circulatie auto
- circulatie pietonala
- parcaje
- spatii verzi
- contur cladire propusa
- contur cladiri existente
- acces auto propus
- acces pietonal propus
- aliniament propus

REGIM DE INALTIME

P, P+M, P+1E, P+2E.....P+4E

FUNCTIUNI

- locuinte cu regim de inaltime redus
- locuinte cu regim de inaltime mediu si mare
- servicii, comert la parter
- anexe gospodaresti/ garaje
- zona locuire si functiuni conexe

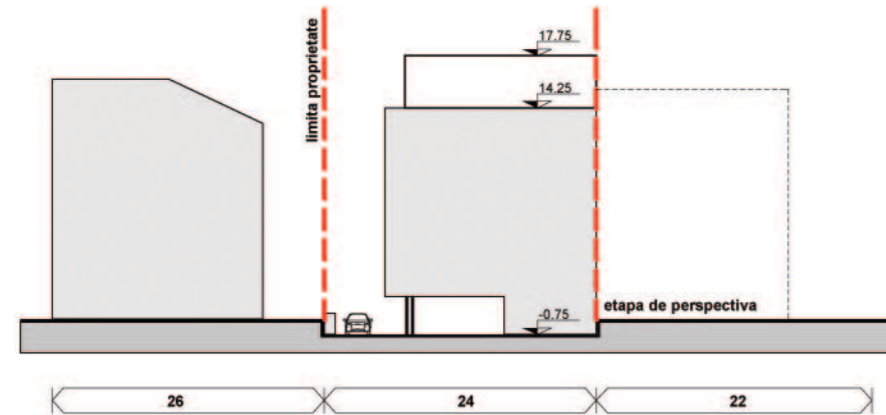
PROIECTAT	CONSULTANT SPECIALITATE arh M.Zegrea	VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Proiectant: Biru individual de arhitectura Radu Mihailescu - Timisoara C.I.F. 1943715		Proiect: Locuinte colective Locul constructiei: Timisoara str.Letea nr.24 Beneficiar: Andrei si Delia Herczeg
Sef proiect	arh R. Mihailescu	Proiect nr.: P06/2006
Proiectat	arh R. Mihailescu	Faza: P.U.D.
Intocmit	arh.stag. I.Feier	PL. nr.: A02
Scara: 1:500 apr. 07		REGLEMENTARI URBANISTICE



SECTIUNE AA'



DETALIU SISTEM RUTIER



SECTIUNE BB'

BILANT TERITORIAL

SUPRAFETE	EXISTENT		PROPOS	
	MP	MP	MP	MP
Suprafata teren in studiu	720.00	100.00%	720.00	100.00%
Zona constructibila	288.00	40.00%	288.00	40.00%
Zona construita	0.00%	0.00%	288.00	40.00%
Accese pietonale	-	-	-	1 acces
Circulatii pietonale	-	-	50.00	6.95%
Accese auto	-	-	-	1 acces
Circulatii auto	-	0.00%	167.85	23.31%
Parcaj	-	0.00%	111.00	15.41%
Spatii verzi	-	0.00%	200.00	27.77%

P.O.T. existent	0%
P.O.T. maxim propus	40.00%
C.U.T. existent	0
C.U.T. maxim	2.65
Regim de inaltime propus	D+P+3E, partial D+P+4E
Regim de inaltime maxim	D+P+4E
Cota terenului sistematizat	