

REFERAT

Spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara, str. Teiului nr.7, situat la parterul imobilului, compus din 5 încăperi în suprafață de 35,16 mp., înscris în C.F. nr.123039 Timișoara, nr.top.26224/2/1/1/1/1/1/1 ca "Teren cu 8 garaje construcții provizorii și garaj 9 și Policlinica nr.4 în regim P+2E în str.Teiului nr.7" este închiriat la ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A SURZILOR DIN ROMANIA în baza Contractului de închiriere nr.1470/2005, modificat prin ACTUL ADIȚIONAL nr.1/04.08.2005, pentru cabinet medical audiologie, cu termenul închirierii 15.06.2005-14.06.2010.

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A SURZILOR DIN ROMANIA, prin cererea nr.DP2010-4466/07.05.2010, a solicitat prelungirea contractului de închiriere.

Imobilul din Timișoara, str. Teiului nr.7 (denumit Policlinica nr.4 care a fost construit în anii 1983), nu a fost revendicat în baza Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv în proprietatea Statului Român, în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989.

În ședința din data de 11.05.2010 a Comisiei de analiză a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință situate în imobile proprietatea Municipiului Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin HCLMT nr. 351/29.07.2008 s-a aprobat prelungirea contractului pe o perioadă de 5 ani.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 239/29.06.2010 a fost respinsă prelungirea Contractului de închiriere nr.1470/2005, modificat prin Actul adițional nr.1/04.08.2005 încheiat cu ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A SURZILOR DIN ROMANIA, pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara, str. Teiului nr.7.

Verificând la fața locului spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara, str. Teiului nr.7 am constatat faptul ca în spațiu se desfășoară activitate de cabinet medical audiologie de către dr. Zabus Dorinela, iar ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A SURZILOR DIN ROMANIA a respectat clauzele contractuale.

Prezentând situația în ședința din data de 20.07.2010 a Comisiei de analiză a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință situate în imobile proprietatea Municipiului Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin HCLMT nr. 351/29.07.2008 s-a hotărât să repunem în discuția plenului Consiliului Local al Municipiului Timișoara solicitarea de prelungire a contractului de închiriere nr.1470/2005, modificat prin Actul adițional nr.1/04.08.2005 încheiat cu ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A SURZILOR DIN ROMANIA

Având în vedere cele prezentate :

Propunem:

Emiterea unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Timișoara prin care să se aprobe prelungirea pe o perioadă de 5 ani a Contractului de închiriere pentru suprafețe locative cu altă destinație decât aceea de locuință nr. 1470/2005, modificat prin ACTUL ADIȚIONAL nr.1/04.08.2005, încheiat cu ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A SURZILOR DIN ROMANIA pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara, str. Teiului nr.7, situat la parterul imobilului, compus din 5 încăperi în suprafață de 35,16 mp., înscris în C.F. nr.123039 Timișoara, nr.top.26224/2/1/1/1/1/1/1 pentru cabinet medical audiologie.

VICEPRIMAR

ing. Adrian Orza

DIRECTOR

ec. Miuț Nicușor Constantin

BIROU SPATII - TERENURI

ing. Marius Voicu

AVIZAT
SERVICIUL JURIDIC