

CONTRACT DE ÎMPRUMUT DE FOLOSINȚĂ – COMODAT –model cadru
nr..... data.....

I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art.1.

1.1 Universitatea Politehnica, cu sediul in Timisoara, P-ta Victoriei, nr.2, județul Timiș, cod poștal, cod de înregistrare fiscală nr., titular al contului nr., deschis la....., reprezentat de domnul Viorel Aurel Serban, având funcția de Rector și în calitate de **COMODANT**, pe de o parte

și

1.2 Asociatia Club Sportiv Centrul Regional de Excelenta Timisoara, reprezentată delegitimată cu, având calitatea de presedinte.
în calitate de **COMODATAR**.
au convenit să încheie prezentul contract de împrumut de folosință (comodat):

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2. Obiectul contractului îl constituie cedarea de COMODANT către COMODATAR, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință a următorului bun: un spațiu în suprafață de mp, mobilat și dotat cu echipamente de birotică, reprezentând un birou din cadrul imobil situat in municipiul Timisoara, Bdul Ferdinand I nr.2, etaj II, ap SAD, pentru desfășurarea activității asociației.
Predarea-primirea bunului se va consemna în procesul verbal de predare-primire

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de ...ani începând cu data înființării asociației, dată la care COMODANTUL va preda COMODATARULUI spațiul prevăzut la Art.2 din prezentul contract pe baza procesului verbal de predare-primire.
La expirarea termenului prevăzut, părțile pot conveni să prelungească contractul printr-un act adițional. Notificarea dorinței de prelungire a contractului se face cu 30 de zile înainte de expirarea contractului.

IV. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

Art.4. Drepturile COMODANTULUI sunt următoarele:

a) să rezilieze contractul, în cazul în care COMODATARUL nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;

- b) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- c) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către COMODATAR;
- d) prin desființarea asociației;
- e) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către comodant, cu un preaviz de 30 de zile.
- f) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului sau în cazul imposibilității obiective a comodatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

VII. FORȚA MAJORĂ

ART. 10. Forța majoră dovedită în condițiile legii apără de răspundere partea care o invocă.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 12. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

Art. 13. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

VIII. LITIGII

Art. 14. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 15. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

IX. CLAUZE FINALE

Art. 16. Prevederile prezentului contract se completează cu prevederile legale în vigoare.

Art. 17. Prezentul contract s-a încheiat în 4 (patru) exemplare originale, câte 2 (două) pentru fiecare parte.

COMODANT

COMODATAR