

**EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea operațiunii de dezlipire a terenului intravilan înscris în CF nr.418671 Timișoara, nr. cadastral 418671 (nr. top.vechi 8040) cu suprafața 28122 mp.în trei loturi, Lotul 1 cu nr. cadastral nou 446411 teren intravilan în suprafață de 27890 mp., Lotul 2 cu nr. cadastral nou 446412 teren intravilan cu stație pompare ape uzate în suprafață de 108 mp. și Lotul 3 cu nr. cadastral nou 446413 teren intravilan cu stație pompare ape uzate în suprafață de 124 mp.situat în Timișoara str. Câmpului.

**1. Descrierea situației actuale**

Imobilul care face obiectul acestui proiect aparține intravilanului Municipiul Timișoara, , conform PUG aprobat prin HCL nr.157/2002 prelungit prin HCL nr.131/2017, fiind situat pe str.Câmpului, identificat prin documentația cadastrală întocmită de ing. Bena Marius Daniel.

Identificarea limitei de proprietate a fost realizată de către ing.Bena Marius Daniel pe baza măsurătorilor topografice.

**2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate**

Scopul prezentei documentații este operațiunea de dezlipire a terenului intravilan cu nr. cadastral 418671 cvu suprafața de 28122 mp. în trei loturi, Lotul 1 cu nr. cadastral nou 446411 teren intravilan în suprafață de 27890 mp., Lotul 2 cu nr. cadastral nou 446412 teren intravilan cu stație pompare ape uzate în suprafață de 108 mp. și Lotul 3 cu nr. cadastral nou 446413 teren intravilan cu stație pompare ape uzate în suprafață de 124 mp.

**3. Alte informații**

Se va lua în considerare documentația întocmită de ing.Bena Marius Daniel, proiect nr.117/2018 Anexa 1.35 pentru dezlipire imobil înscris în CF nr. 418675 Timișoara avizată la OCPI conform Referatului de admitere, cu nr. 96976/07.05.2018.

**4. Concluzii**

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea operațiunii de dezlipire a terenului menționat.

**PRIMAR  
NICOLAE ROBU**

**VICEPRIMAR  
IMRE FARKAS**

**PT. DIRECTOR D.C.T.D.D  
MIHAI BONCEA**