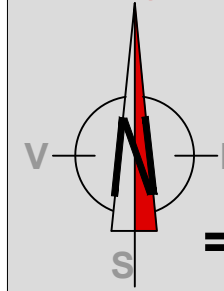


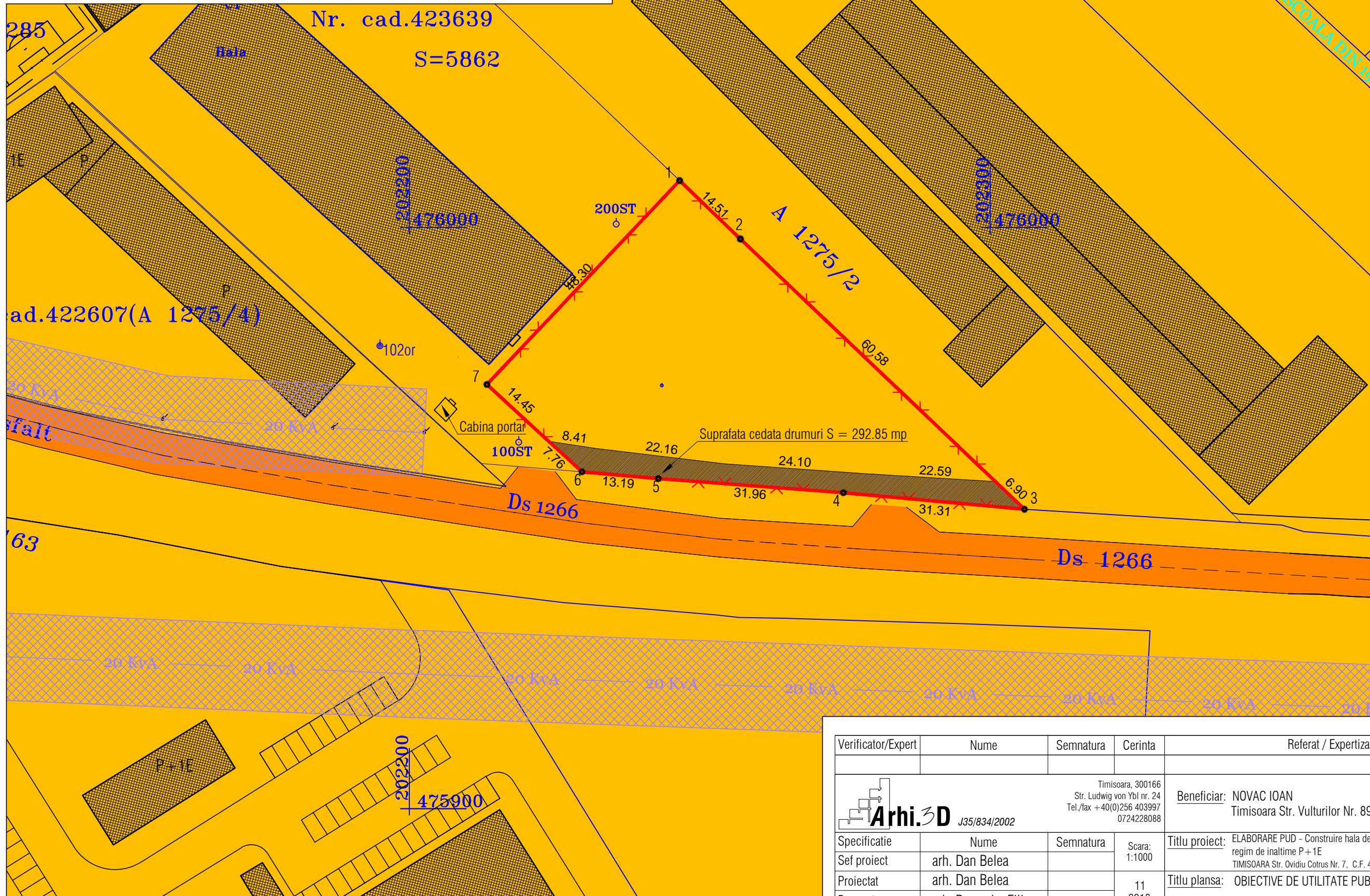
# Plan Urbanistic de Detaliu

## OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

Suprafete	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUISA		POT maxim ADMIS	CUT maxim ADMIS
	S mp	% din T	S mp	% din T		
Suprafata proprietate privata	2492.00	100%	2199.15	88.25 %	55.00 %	1.20
Suprafata cedata domeniului public	0	0	292.85	11.75 %		
Suprafata totala	2492.00	100%	2492.00	100%		



**CONSTRUIRE HALĂ DE DEPOZITARE ȘI  
BIROURI ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E  
= OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA =**



Benef.: NOVAC IOAN  
Adresa: Str. Vulturilor Nr. 89B  
TIMISOARA, Jud. Timis  
Amplasament:  
Str. Ovidiu Cotrus Nr.7  
C.F. 435525 Nr. Top. 435525  
TIMISOARA Judet TIMIS

### DELIMITARI

- Limita proprietate studiata
- Limite topo inscrite in c.f. existente
- Terenuri ce intentioneaza a fi trecute domeniului public Municipiului Timisoara
- Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
- Terenuri proprietate publica de interes local
- Terenuri proprietate publica de interes national

Cladiri existente

### RETELE EXISTENTE

- Linie electrica aeriana 20 KvA
- Zona protectie LEA

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr./data	
 Arhi.3D J35/834/2002				Beneficiar: NOVAC IOAN Timisoara Str. Vulturilor Nr. 89B	Proiect nr: 216/2013
	Timisoara, 300166 Str. Ludwig von Ybl nr. 24 Tel./fax +40(0)256 403997 0724228088				
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:1000	Titlu proiect: ELABORARE PUD - Construire hala de depozitare si birouri in regim de inaltime P+1E TIMISOARA Str. Ovidiu Cotrus Nr. 7, C.F. 435525 Nr.top. 435525	Faza: P.U.D.
Sef proiect	arh. Dan Belea			Titlu plansa: OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	Pl. nr: 06
Proiectat	arh. Dan Belea		11 2013		
Desenat	arh. Ruxandra Filip				