

Plan Urbanistic de Detaliu

CONSTRUIRE HALĂ DE DEPOZITARE ȘI BIROURI ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E
= REGLEMENTĂRI URBANISTICE =

Benef. NOVAC IOAN
 Adresa: Str. Vulturilor Nr. 89B
 TIMISOARA, Jud. Timis

Amplasament:
 Str. Ovidiu Cotrus Nr.7
 C.F. 435525 Nr. Top. 435525
 TIMISOARA Judet TIMIS

DELIMITARI

- Limita proprietate studata
- Limite togo inscrite in cf. existente

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona locuinte
- Zona depozitare
- Zona servicii
- PUZ/PUD Aprobat
- Zona de implantare a cladintor
- Zona spatii verzi
- Zona baza sportiva
- Cladiri existente
- Zona verde aliniament
- Zona carosabila propusa
- Pista biciclete prevazuta

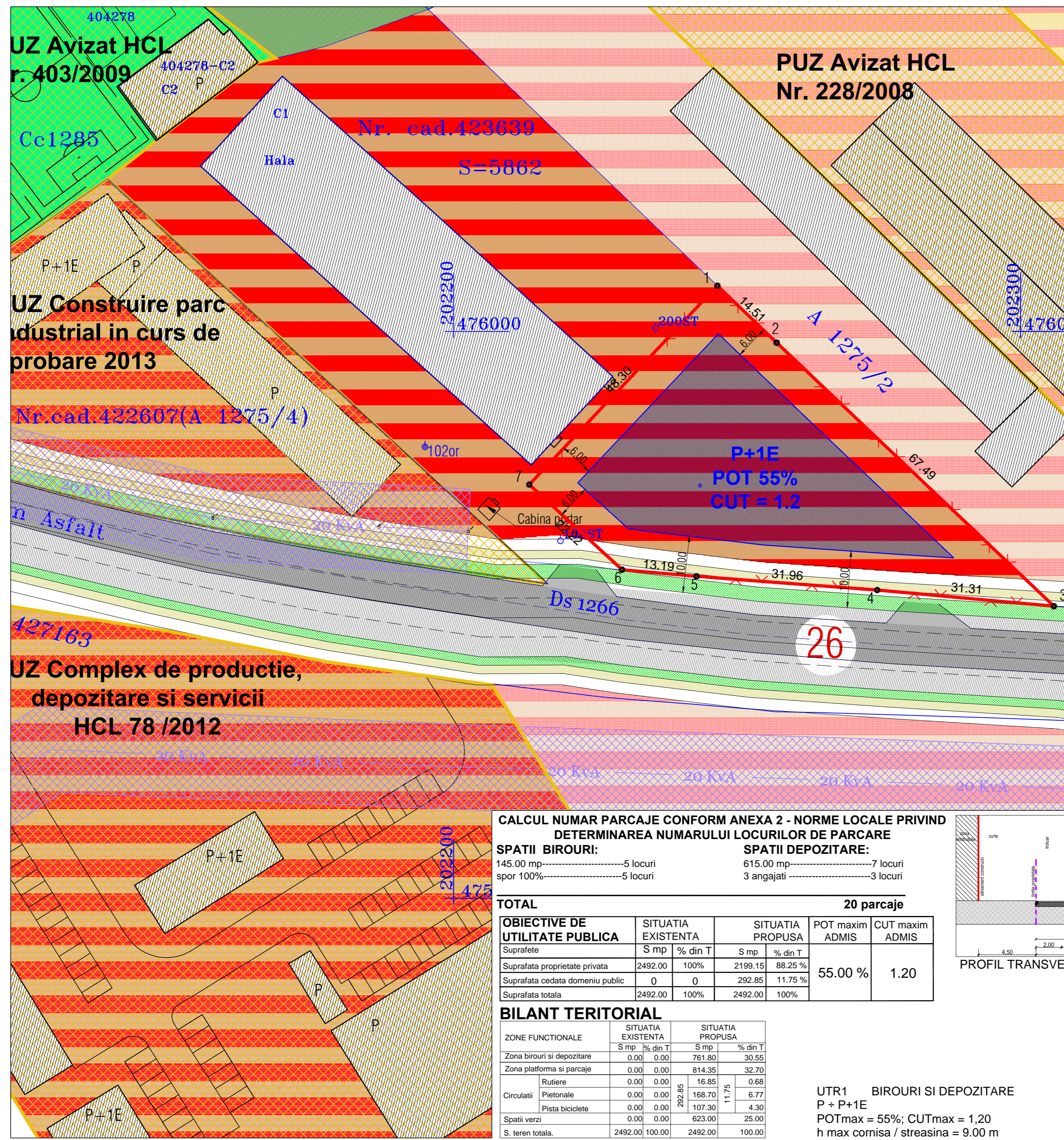
CIRCULATII

- Drum existent
- Limita strazi existente

RETELE EXISTENTE

- Linie electrica aeriana 20 kVa
- Zona protectie LEA
- Rețea canalizare
- Rețea apa curenta
- Rețea gaz metan

PROFIL TRANSVERSAL PTTR26 - 26.00 m - Conform Anexa 6 PUG Timisoara, SC. 1:200



CALCUL NUMAR PARCAJE CONFORM ANEXA 2 - NORME LOCALE PRIVIND DETERMINAREA NUMARULUI LOCURILOR DE PARCARE

SPATII BIROURI:
 145.00 mp-----5 locuri
 spor 100%-----5 locuri

SPATII DEPOZITARE:
 615.00 mp-----7 locuri
 3 angajati -----3 locuri

TOTAL 20 parcaje

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUSA		POT maxim ADMIS	CUT maxim ADMIS
Suprafete	S mp	% din T	S mp	% din T		
Suprafata proprietate privata	2492.00	100%	2199.15	88.25 %	55.00 %	1.20
Suprafata cedata domeniului public	0	0	292.85	11.75 %		
Suprafata totala	2492.00	100%	2492.00	100%		

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUSA	
	S mp	% din T	S mp	% din T
Zona birouri si depozitare	0.00	0.00	761.80	30.55
Zona platforma si parcaje	0.00	0.00	814.35	32.70
Rutiere	0.00	0.00	16.85	0.68
Pietonale	0.00	0.00	168.70	6.77
Pista biciclete	0.00	0.00	107.30	4.30
Spatii verzi	0.00	0.00	623.00	25.00
S. teren totala.	2492.00	100.00	2492.00	100.00

UTR1 BIROURI SI DEPOZITARE
 P + P+1E
 POTmax = 55%; CUTmax = 1,20
 h max cornisa / streasina = 9.00 m

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr./data
Arhi.3D	J35/834/2002			
Beneficiar:	NOVAC IOAN Timisoara Str. Vulturilor Nr. 89B			Proiect nr: 216/2013
Titlu proiect:	ELABORARE PUD - Construire hala de depozitare si birouri in regim de inaltime P+1E TIMISOARA Str. Ovidiu Cotrus Nr. 7, C.F. 435525 Nr. top. 435525			Faza: P.U.D.
Titlu plansa:	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE			Pl. nr.: 03