

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea trecerii din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara a terenurilor situate în str. Uranus nr.14, înscrise în CF 446324 Timișoara, CF 446325 Timișoara și retragerea dreptului de folosință asupra terenului înscris în CF 446325 Timișoara

Având în vedere Expunerea de motive nr. CT2018-2540 / 29.05.2018 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara a terenurilor situate în str. Uranus nr.14, înscrise în CF 446324 Timișoara, CF 446325 Timișoara și retragerea dreptului de folosință asupra terenului înscris în CF 446325 Timișoara, facem următoarele precizări:

Terenurile propuse pentru trecerea în domeniul public sunt înscrise în C.F. nr. 446324 Timișoara (provenit din CF 404605) și C.F. nr. 446325 Timișoara (provenit din CF 404605), reprezentând terenuri intravilane cu nr. cad.446324 în suprafață de 20600 mp și nr.cad.446325 în suprafață de 4400 mp, fiind proprietatea Municipiului Timișoara - domeniu privat, conform HCL 283/2018.

Conform Ghidului specific aferent apelului de proiecte POR/10/2017/10/10.1b/7regiuni, Axa prioritară 10- Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritatea de investiții 10.1, Apel dedicat învățământului obligatoriu, Secțiunea 4.1, solicitantul la finanțare trebuie să demonstreze faptul că deține dreptul de proprietate publică asupra imobilului și infrastructura care face obiectul proiectului trebuie să fie liberă de orice sarcini.

Terenurile cu datele de identificare prezentate mai sus au fost dezmembrate din parcela cu nr. cad.404605, conform documentației întocmită de P.F.A. ing. Hudema Cristian Petru, recepționată la O.C.P.I. Timișoara conform Referatului de Admitere nr. 86802/23.04.2018, anexă la HCL283/2018.

În Legea 297/2009 (Noul Cod Civil), art.874 sunt prevăzute conținutul și limitele dreptului de folosință cu titlu gratuit, respectiv art. 875 ” 1) Apărarea în justiție a dreptului de folosință cu titlu gratuit revine titularului dreptului.”

Menționăm că prin adresa nr. CT2018-2504/23.05.2018 d-na Baldini Hortensia Laura, în calitate de președinte al Fundației Rudolf Steiner care are un drept de folosință asupra terenurilor respective, solicită trecerea acestora din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara , precum și retragerea dreptului de folosință asupra terenului cu nr. cad. 446325 în suprafață de 4400 mp, în vederea depunerii unui proiect POR/10/2017/10/10.1b/7regiuni pentru ”Construire și dotare Liceu Waldorf Timișoara”, liceul făcând parte din rețeaua școlară a învățământului de stat conform Anexei 1 la HCL90/2018.

Având în vedere art.8, alin.1 din Legea nr.213/1998 – *privind bunurile proprietate publică,* ” Trecerea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale în domeniul public al acestora, se face, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local. ”

De asemenea, având în vedere Legea 213/1998, Anexa III ” Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat: grădinițe, școli generale primare și gimnaziale, licee, grupuri școlare, seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale fac parte din domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor, județelor sau al municipiului București, în a căror raza teritorială își desfășoară activitatea ”.

Menționăm că este necesară reglementarea situației juridice a terenurilor înscrise în CF 446324 și CF 446325 prin trecerea din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, având în vedere că în imobilele respective își desfășoară activitatea unități de învățământ, urmând ca pe terenul cu nr. cad 446325 în suprafață de 4400 mp să se promoveze un proiect POR/10/2017/10/10.1b/7regiuni, Axa prioritară 10 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritatea de investiții 10.1, Apel dedicat învățământului obligatoriu.

În conformitate cu art. 112 alin (2) din LEGEA nr.1/2011 a educației naționale : ” (2) Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.”

Terenurile cu nr. cad. 446324 și nr. cad. 446325, dezmembrate din parcela cu nr. cad.404605 înscrisă în CF 404605 Timișoara, nu fac obiectul unor litigii pe rolul instanțelor de judecată, conform adresei Serviciului Juridic nr. CT2018-1935/17.05.2018 sau a unor dosare nesoluționate de revendicare în baza Legii nr.18/1991, a Legii nr.1/2000, a Legii nr. 10 /2001, O.U.G.94/2000, O.U.G.83/1999 și a Legii nr. 247 /2005, conform adresei cu nr. CT2018-1935/14.05.2018 de la Direcția Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse-Biroul Clădiri Terenuri, precum și adresei nr. CT2018-1935/17.05.2018 de la Compartiment Administrare Fond Funciar.

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea trecerii din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara a terenurilor situate în str. Uranus nr.14, înscrise în CF 446324 Timișoara, CF 446325 Timișoara și retragerea dreptului de folosință al Fundației Rudolf Steiner asupra terenului înscris în CF 446325 Timișoara.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

Pt. DIRECTOR D.C.T.D.D.
MIHAI BONCEA

ȘEF BIROU CLĂDIRI TERENURI
CĂLIN PÎRVA

CONSILIER B.C.T.
DIANA ROF