

# - P.U.D. -

## LOCUINTA COLECTIVA

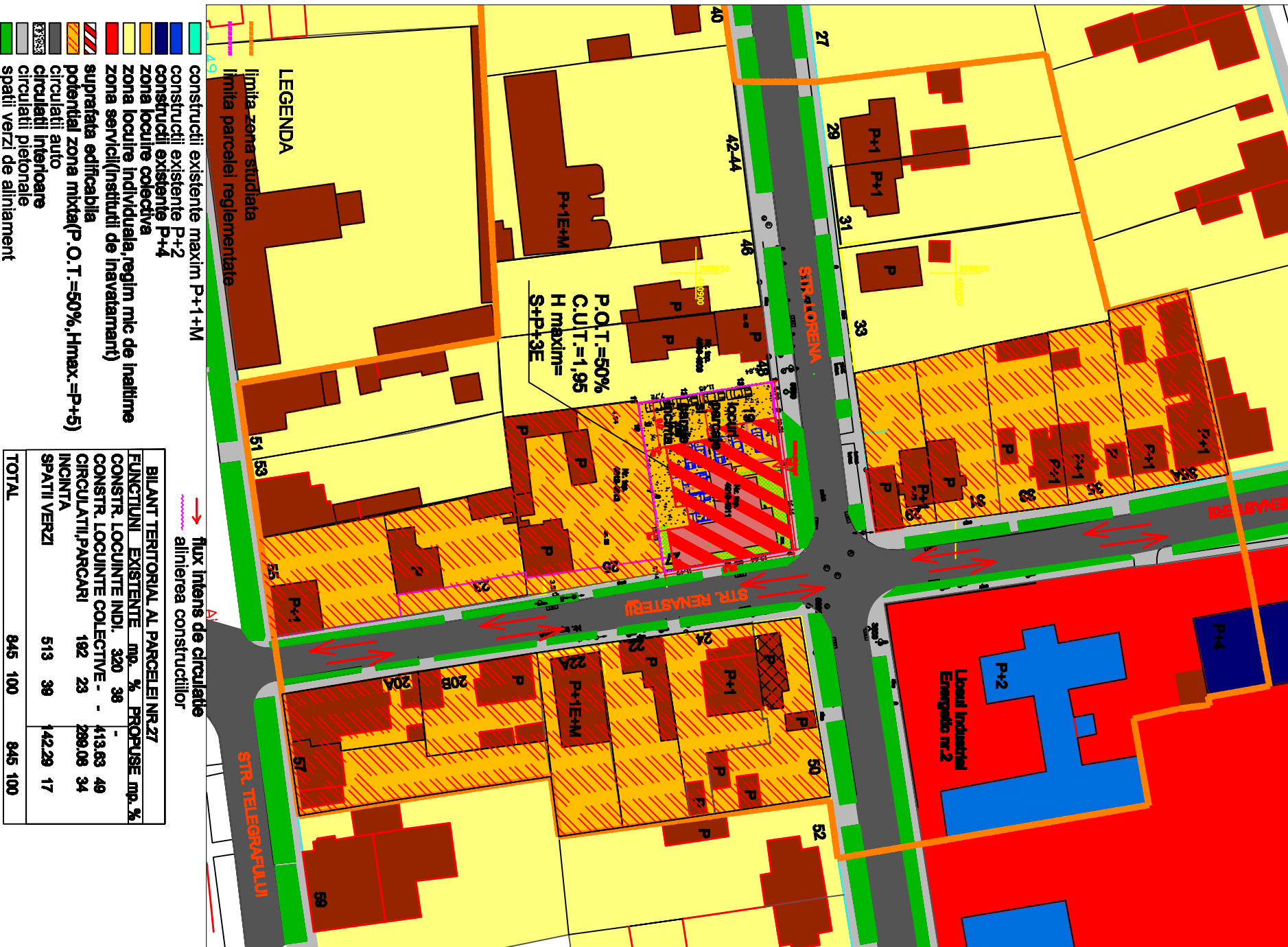
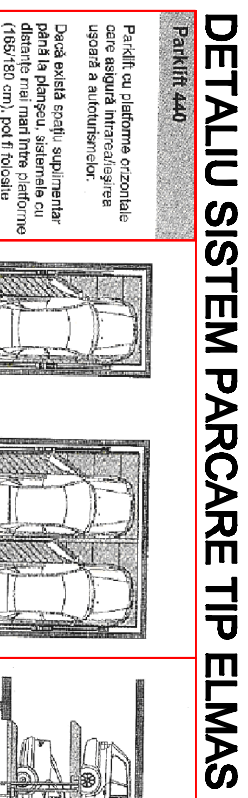
### strada RENASTERII, nr. 27,

### TIMISOARA

**P.O.T.=50%**  
**C.U.T.=1,95**  
**H maxim= S+P+3E**

**TOTAL LOCURI DE PARCARE INCINTA**  
**= 19 locuri de parcare si garaje, pentru 14**  
**apartamente ale imobilului propus**

- #### Parkiri
- sunt disponibile sisteme cu latime dubla
  - optimizarea spatiului cu sistemele de parcare (440, 402, 313, 340) sau sase locuri de parcare (403, 413)
  - pentru variantele cu latime dubla sunt necesare spatii reduse faisa de doua sisteme singulare



- #### LEGENDA
- limba-zona studiata
  - limba-parcelei reglementate
  - construcii existente P+2
  - construcii existente P+4
  - zona locuire colectiva
  - zona locuire individuala, regim nlc de inaltime
  - zona servicii (Instituti de invatamant)
  - suprafata edificabila
  - potentia zona mixta (P.O.T.=50%, Hmax.=P+5)
  - circulatii auto
  - circulatii interioare
  - circulatii pietonale
  - spatii verzi de aliniament

→ flux intens de circulatie  
 → alinierea constructiilor

BILANT TERITORIAL AL PARCELEI NR.27			
FUNCTIUNI EXISTENTE	mp.	%	PROFUSE mp. %
CONSTR. LOCUINTE INDI.	320	38	-
CONSTR. LOCUINTE COLECTIVE	192	23	413,63 49
CIRCULATII, PARCARI	23	2,8	299,09 34
INCINTA	513	39	142,29 17
SPATII VERZI	845	100	845 100



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMANATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
urbanist Carmen Fainiță				

"Familiă Carmen Iuliana"		SC MARK DEVELOPMENT SRL, Timisoara	
Urbanist Birou individual de arhitectura tel 0723524005			
SEMF PROIECT	urbanist Carmen Fainiță	SCHEMATA	nr. proiect 01.2007
PROIECTANT	urbanist Carmen Fainiță	PROIECT	FAZA PUD
DESEINAT	urbanist Carmen Fainiță	REGLEMENTARI URBANISTICE	nr. planșă 3