

REFERAT

privind exercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara la intenția de înstrăinare a imobilului din str. Abrud nr. 19 în care funcționează Grădinița PP nr. 16 din Timișoara.

Se supune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara adresa nr. SC2011-016104/25.07.2011 prin care d-na Plettlinger Gertrude Medarda director delegat al Grădiniței PP nr. 16 din str. Abrud nr. 19 fostă Piața Detunata nr. 6 din Timișoara, ne aduce la cunoștință faptul că prin notificarea nr. 103/22.07.2011 a Executorului Judecătoresc Jurchescu Cristian – Mihai le-a fost comunicată intenția de vânzare a imobilului în care funcționează în prezent Grădinița PP nr. 16. Totodată, ne informează că termenul acordat în baza Legii 10/2001 privind dreptul de preemțiune expiră la data de 22.10.2011, adică la începutul anului școlar 2011-2012, venind cu rugămintea de a fi sprijiniți în găsirea unei soluții viabile pentru desfășurarea în continuare a procesului instructiv-educativ.

Având în vedere Extrasul din Procesul Verbal al Ședinței Comisiei de negociere cu terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara, constituită în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 350/2008, modificata prin Hotărârea Consiliului Local nr. 66/2009 și prin Hotărârea Consiliului Local nr. 379/2010, Direcția Patrimoniu este însărcinată a promova materialul în plenum Consiliului Local.

În baza art. 17 alin 1 din Legea nr. 10/2001 republicată, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, locatarii imobilelor ocupate de unități și instituții de învățământ din sistemul de stat (grădinițe, școli, licee, colegii, școli profesionale, școli postliceale, instituții de învățământ superior), au drept de preemțiune la cumpărarea acestora.

În baza art. 112 alin. 2 din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, “terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale”.

Având în vedere cele de mai sus;

Propunem,

Consiliului Local al Municipiului Timișoara, să își exercite dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință - Grădinița PP nr. 16, situată în imobilul din str. Abrud nr.19 fostă Piața Detunata nr.6. Să împuternicească Comisia de negociere cu terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara, constituită în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 350/2008, modificata prin Hotărârea Consiliului Local nr. 66/2009 și prin Hotărârea Consiliului Local nr. 379/2010, să negocieze cu numitii Schreyer Ivan, Schreyer Dana și Schreyer Sapir Rony cumpărarea imobilul din str. Abrud nr.19, fostă Detunata nr. 6 și totodată să împuternicească comisia mai sus menționată să negocieze cu proprietarii încheierea contractului în momentul în care există disponibil bugetar.

**VICEPRIMAR,
Ing. Adrian Orza**

**DIRECȚIA PATRIMONIU
pt. DIRECTOR
Ec. Martin Staia**

ȘEF BIROU,

Ing. Călin N. Pîrva

**AVIZAT
SERVICIUL JURIDIC**