



PLAN DE SITUAȚIE - REGLEMENTĂRI URBANISTICE

BILANȚ TERITORIAL

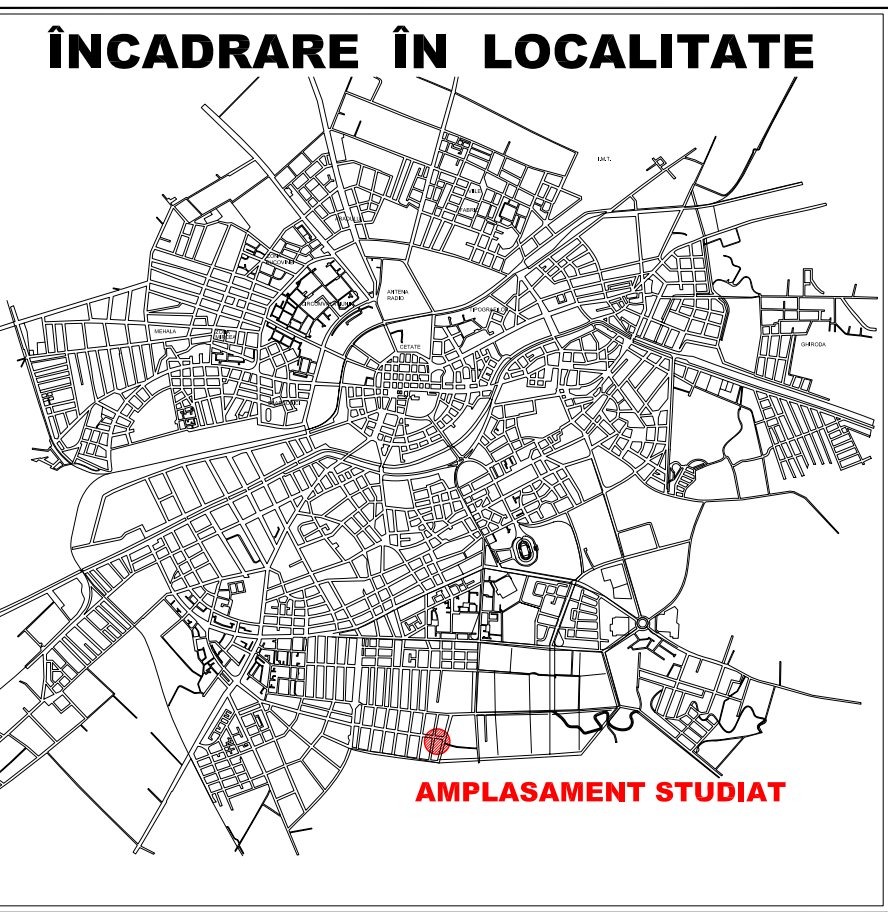
SUPRAFEȚE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafața (mp)	%	Suprafața (mp)	%
Suprafața terenului în studiu	1079,00	100 %	1079,00	100 %
Zona edificată existentă	-	0,00 %		
Zona construibilă propusă			410,02	38,00 %
Accese pietonale	1 acces		1 acces	
Circulații pietonale publice	-	0,00 %	-	0,00 %
Circ. pietonale semipublice	-	0,00 %	21,14	1,96 %
Circulații pietonale interioare	-	0,00 %	2,16	0,20 %
TOTAL circulații pietonale	-	0,00 %	23,30	2,16 %
Accese auto	-		1 acces	
Platforme pavate interioare	-	0,00 %	262,42	24,32 %
Parcaje pe parcelă (realizate cu dale înierbate)	-	0,00 %	167,40 (15 locuri)	15,51 %
TOTAL circulații auto	-	0,00 %	429,82	39,83 %
Spații verzi publice	-	0,00 %	-	0,00 %
Spații verzi semipublice	-	0,00 %	13,23	1,23 %
Spații verzi interioare	-	0,00 %	202,63	18,78 %
TOTAL spații verzi parcelă	-	0,00 %	215,86	20,01 %

INDICI URBANISTICI

P.O.T. existent = 0,00 %. P.O.T. maxim propus = 38,00 %.  
C.U.T. existent = 0,00. C.U.T. maxim propus = 1,14.  
Regim de înălțime maxim propus: P+2E  
Cota teren sistematizat = 100,10 NMB  
Numar maxim de apartamente propus = 15

ZONE PROPUSE AFERENTE PARCELEI ÎN STUDIU

	ALINIAMENT PROPUȘ
	SUPRAFAȚA CONSTRUIBILĂ PROPUȘĂ (FUNCTIUNE LOCUIRE COLECTIVĂ)
	ACCES AUTO PROPUȘ PE PARCELA
	ACCES PIETONAL PROPUȘ
	RACORD LA DRUM PROPUȘ
	CIRCULAȚIE CAROSABILĂ PROPUȘĂ ÎN ÎNCINTĂ (DALE AUTOBLOCANTE)
	CIRCULAȚIE PIETONALĂ PROPUȘĂ
	PARCAJE PROPUSE (DALE ÎNIERBATE)
	ZONA VERDE AMENAJATĂ PEISAGER PROPUȘĂ



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

LOCUINȚE COLECTIVE

STR. ALUNIȘ NR. 79, TIMIȘOARA, JUDEȚUL TIMIȘ  
C.F. NR. 5604 - CHIȘODA NR.TOP. 1033 / 633

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

LEGENDA :  
CRITERII DE ANALIZĂ

ELEMENTE AMPLASAMENT

	LIMITA TERITORIULUI STUDIAT
	LIMITA TERITORIULUI STUDIAT
	LIMITE DE PROPRIETATE
	LIMITE DE PROPRIETATE STUDIATE, ADIACENTE AMPLASAMENTULUI
	CIRCULAȚIE AUTO EXISTENTĂ
	CIRCULAȚIE PIETONALĂ EXISTENTĂ
	ACCES AUTO EXISTENTE PE PARCELE
	ACCES PIETONAL EXISTENTE PE PARCELE
	PARCARI PUBLICE, PLATFORME AMENAJATE
	SPATII VERZI PUBLICE

REGIM DE ÎNĂLȚIME  
P, P+M, P+1E, P+2E, P+2E+M

FUNCTIUNI


	FUNCTIUNE REZIDENTIALĂ
	FUNCTIUNI MIXTE : LOCUIRE, COMERT, SERVICII
	FUNCTIUNI COMERCIALE ȘI SERVICII
	TERENURI ARABILE LA LIMITA INTRAVILANULUI
	ANEXE GOSPODAREȘTI, GARAJE

STAREA CLĂDIRILOR

	CLADIRI AFLATE ÎN STARE BUNĂ
	CLADIRI AFLATE ÎN STARE MEDIOCRĂ
	CLADIRI AFLATE ÎN STARE REA

STRUCTURA CLĂDIRILOR

	CLADIRI CU STRUCTURĂ DURABILĂ (ZIDĂRIE CARAMIDĂ , PIATRĂ, PLANȘEE BETON)
	CLADIRI CU STRUCTURĂ SEMIDURABILĂ (ZIDĂRIE CARAMIDĂ, PIATRĂ, PLANȘEE LEMN)
	CLADIRI CU STRUCTURĂ NEDURABILĂ (ZIDĂRIE CARAMIDĂ NEARSA, PAIANTA, CHIRPICI, LEMN)

PROIECTANT GENERAL				BENEFICIAR		S.C. EPOKS S.R.L. TIMIȘOARA		PROIECT NR.	
<b>modul</b>		<b>arhitect</b>		DENUMIRE PROIECT		<b>" P.U.D. - LOCUINȚE COLECTIVE "</b>		98/	
300192 Timișoara		nr.8/s. scara A, ap.2		nr./nr. 0255/204 634				2007	
str. Ilieșilor nr.8/s. scara A, ap.2		0746/42489		0353357526					
C.U.T. R.162/0051		/ 35/581/2004		moduluarhitect@yahoo.com					
		NUME		SEMNATURĂ		SCARA		FAZA	
SEF PROIECT		arh. BOGDAN ALBU				1:500		P.U.D.	
PROIECTAT		arh. BOGDAN ALBU						PLANȘA NR.	
REDACTAT		arh. BOGDAN ALBU						03-U	
VERIFICAT		arh. ALDEIA SUCIU		DATA		DENUMIRE PLANȘĂ			
				05/2007		REGLEMENTĂRI URBANISTICE			