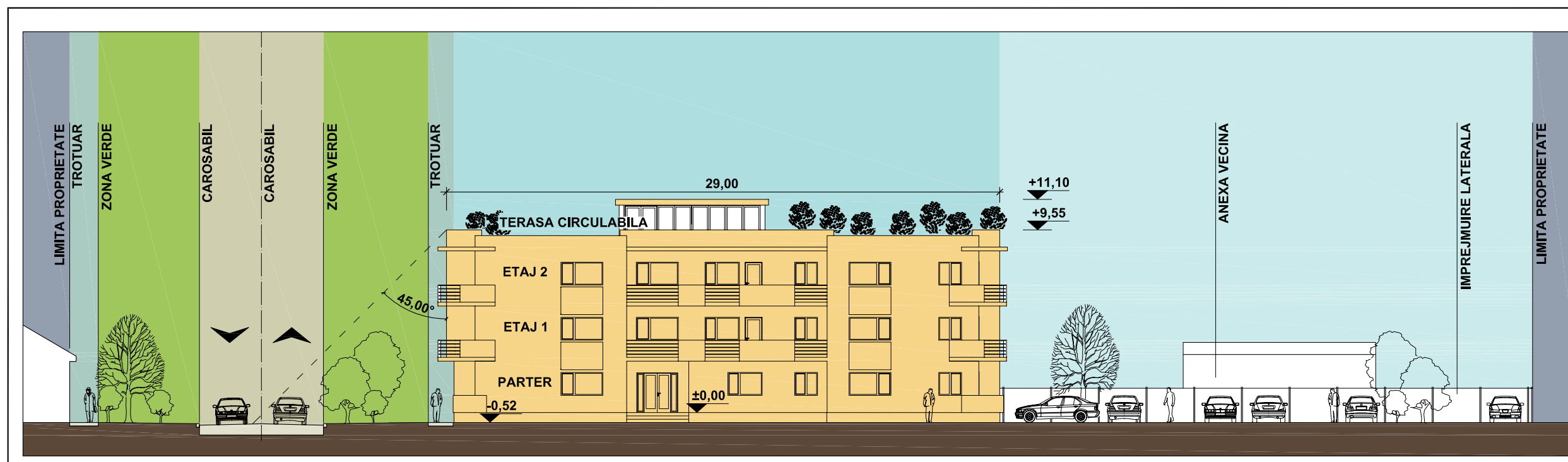
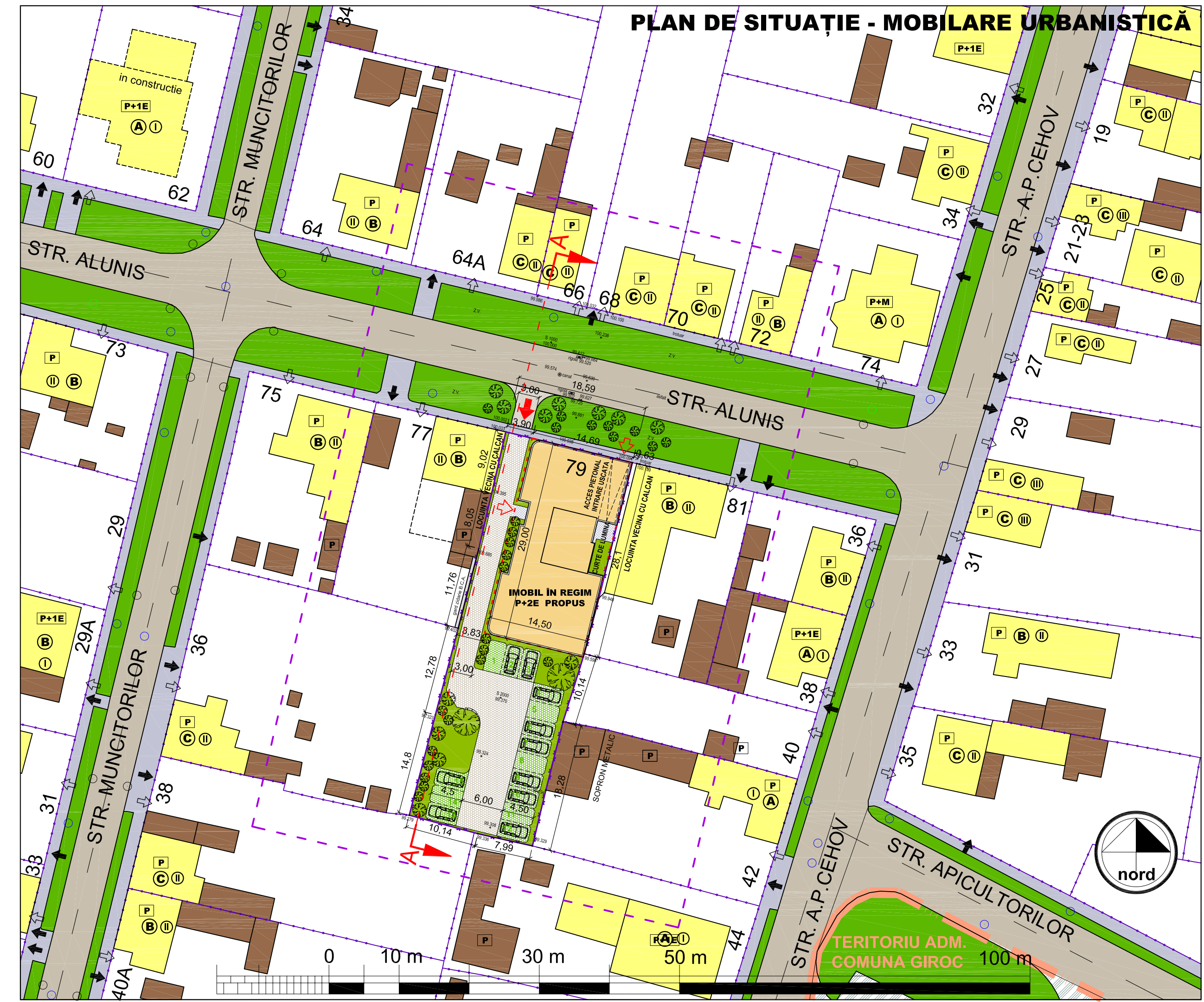


**DESFAȘURARE FRONT STRADAL - SITUAȚIA PROPUȘĂ**



**SEȚIUNE - SITUAȚIA PROPUȘĂ**

**PLAN DE SITUAȚIE - MOBILARE URBANISTICĂ**



**BILANȚ TERITORIAL**

SUPRAFEȚE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafața (mp)	%	Suprafața (mp)	%
Suprafața terenului în studiu	1079,00	100 %	1079,00	100 %
Zona edificată existentă	-	0,00 %	-	-
Zona construibilă propusă	-	-	410,02	38,00 %
Accese pietonale	1 acces	-	1 acces	-
Circulații pietonale publice	-	0,00 %	-	0,00 %
Circ. pietonale semipublice	-	0,00 %	21,14	1,96 %
Circulații pietonale interioare	-	0,00 %	2,16	0,20 %
TOTAL circulații pietonale	-	0,00 %	23,30	2,16 %
Accese auto	-	-	1 acces	-
Platforme pavate Interioare	-	0,00 %	262,42	24,32 %
Parcaje pe parcelă (realizate cu dale înierbate)	-	0,00 %	167,40 (15 locuri)	15,51 %
TOTAL circulații auto	-	0,00 %	429,82	39,83 %
Spații verzi publice	-	0,00 %	-	0,00 %
Spații verzi semipublice	-	0,00 %	13,23	1,23 %
Spații verzi interioare	-	0,00 %	202,63	18,78 %
TOTAL spații verzi parcelă	-	0,00 %	215,86	20,01 %

**INDICI URBANISTICI**

P.O.T. existent = 0,00 %      P.O.T. maxim propus = 38,00 %  
 C.U.T. existent = 0,00      C.U.T. maxim propus = 1,14.  
 Regim de înălțime maxim propus: P+2E  
 Cota teren sistematizat = 100,10 NMB

**ZONE PROPUȘE AFERENTE PARCELEI ÎN STUDIU**

- LIMITA ZONA DE IMPLANT CONSTRUCTII
- CONSTRUCTIE IN REGIM P+2E PROPUȘA (FUNCTIUNE LOCUIRE COLECTIVA - 15 APARTAMENTE)
- ACCES AUTO PROPUȘ PE PARCELA
- ACCESE PIETONALE PROPUȘE
- RACORD LA DRUM PROPUȘ
- CIRCULATIE CAROSABILA PROPUȘA IN INCINTA (DALE AUTOBLOCANTE)
- CIRCULATIE PIETONALA PROPUȘA
- PARCAJE PROPUȘE (DALE INIERBATE)
- ZONA VERDE AMENAJATA PEISAGER PROPUȘA
- SEȚIUNE CARACTERISTICA

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

**LOCUINȚE COLECTIVE**

**STR. ALUNIȘ NR. 79, TIMIȘOARA, JUDEȚUL TIMIȘ**  
**C.F. NR. 5604 - CHIȘODA NR.TOP. 1033 / 633**

**MOBILARE URBANISTICĂ**

**LEGENDA : CRITERII DE ANALIZĂ**

**ELEMENTE AMPLASAMENT**

- LIMITA TERITORIULUI STUDIAT
- LIMITA TERITORIULUI STUDIAT
- LIMITE DE PROPRIETATE
- LIMITE DE PROPRIETATE STUDIATE, ADIACENTE AMPLASAMENTULUI
- CIRCULATIE AUTO EXISTENTA
- CIRCULATIE PIETONALA EXISTENTA
- ACCESE AUTO EXISTENTE PE PARCELE
- ACCESE PIETONALE EXISTENTE PE PARCELE
- PARCARI PUBLICE, PLATFORME AMENAJATE
- SPAȚII VERZI PUBLICE

**REGIM DE ÎNĂLȚIME**

**P, P+M, P+1E, P+2E, P+2E+M**

**FUNȚIUNI**

- FUNCTIUNE REZIDENTIALA
- FUNCTIUNI MIXTE : LOCUIRE, COMERT, SERVICII
- FUNCTIUNI COMERCIALE ȘI SERVICII
- TERENURI ARABILE LA LIMITA INTRAVILANULUI
- ANEXE GOSPODAREȘTI, GARAJE

**STAREA CLĂDIRILOR**

- CLADIRI AFLATE IN STARE BUNA
- CLADIRI AFLATE IN STARE MEDIOCRA
- CLADIRI AFLATE IN STARE REA

**STRUCTURA CLĂDIRILOR**

- CLADIRI CU STRUCTURA DURABILA (ZIDARIE CARAMIDA , PIATRA, PLANSEE BETON)
- CLADIRI CU STRUCTURA SEMIDURABILA (ZIDARIE CARAMIDA, PIATRA, PLANSEE LEMN)
- CLADIRI CU STRUCTURA NEDURABILA (ZIDARIE CARAMIDA NEARSA, PAIANTA, CHIRPICI, LEMN)

PROIECTANT GENERAL <b>modulius</b> arhitect	BENEFICIAR S.C. EPOKS S.R.L. TIMIȘOARA	PROIECT NR. 98/2007
300192 timisoara str. Ilieșii Ștefan nr.8/1, scara 4, ap.2 C.U.I. 319529021	tel/fax 0256/204 624 0744642489, 0723399726 modulius@arhitecty.com	FAZA P.U.D.
ȘEF PROIECT arh. BOGDAN ALBU	SCARA 1:250 1:500	PLAȘA NR. 07-J
PROIECTAT arh. BOGDAN ALBU	DATA 05/2007	DENUMIRE PLANȘA PROPUNERE MOBILARE URBANISTICĂ
REDACTAT arh. BOGDAN ALBU		
VERIFICAT arh. ALIDEIA SUCIU		