

## REFERAT

\*Spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat la parterul imobilului din Timișoara, **piața Badea Cârțan nr.1**, înscris în C.F.nr.400887-C1-U3 Timișoara, nr.cadastral/nr.topografic top:5627/1/XXV/II, în suprafață de 66,30 mp, în proprietatea Statului Român, nu a fost revendicat în baza Legii nr.10/2001, a fost închiriat la Direcția Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Timiș, care prin cererea nr. 2255/09.02.2009 a renunțat la folosința acestuia. În ședința din data de 10.03.2009 a Comisiei de analiză a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință situate în proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin HCLMT nr.288/2005, analizându-se situația spațiului s-a hotărât întocmirea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe vânzarea spațiului prin licitație publică în conformitate cu Legea nr.550/2002.

\*Imobilul din Timișoara, **str. Goethe nr.2 și str. Măceșilor nr.1**, înscris în C.F. nr.621 Timișoara, nr.top.1184, este în proprietatea Statului Român, în folosința Sfatului Popular al Municipiului Timișoara, a fost revendicat în baza Legii nr.10/2001 iar prin Dispoziția nr.1620 din data 11.05.2007 privind notificarea referitoare la imobilul situat în Timișoara, str. Goethe nr.2 și str. Măceșilor nr.1, s-a respins cererea de restituire în natură, dosarul fiind transmis Secretariatului Comisiei Centrale pentru Stabilirea Despăgubirilor.

Spațiile comerciale situate la parterul imobilului sunt înscrise în Cartea Funciară nr.621 Timișoara cu descrierea: "Spații comerciale la parterul str. Goethe nr.2 și str. Măceșilor nr.1 cu 35,98% părți comune și 863/2323 mp." fiind închiriate la S.C. PALACE SRL, S.C. FARMADO SRL, S.C. OPTILUX SRL.

Societatea Comercială PALACE S.R.L. a acționat în instanță CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA, iar prin Sentința Civilă nr.799/CA/14.10.2008 a Tribunalului Timiș modificată prin Decizia Civilă nr.376/11.03.2009, instituția noastră a fost obligată la vânzarea prin negociere directă a spațiului comercial. În conformitate cu prevederile Legii 550/2002 s-au pornit demersurile pentru evaluarea spațiului și vânzarea spațiului comercial prin negociere directă.

\* Societatea Comercială FARMADO S.R.L., titulara Contractului de închiriere pentru suprafețe locative cu altă destinație decât aceea de locuință nr.769/1999 pentru spațiul din imobilul din Timișoara, str. Goethe nr.2 și str. Măceșilor nr.1, a solicitat prin cererea nr.D82002-1157/22.11.2002, reactualizată prin cererea nr.D72008-3520/2008, cumpărarea spațiului în baza Legii nr.550/2002, procedurile de vânzare fiind întrerupte ca urmare a revendicării imobilului în baza Legii nr.10/2001.

\* Societatea Comercială OPTILUX S.R.L., titulara Contractului de închiriere pentru suprafețe locative cu altă destinație decât aceea de locuință nr.771/1999, pentru spațiul din imobilul din Timișoara, str. Goethe nr.2 și str. Măceșilor nr.1, a solicitat prin cererea nr.D72002-9950/27.10.2002, reactualizată prin cererea nr.D72009-1660/2009, cumpărarea spațiului în baza Legii nr.550/2002, procedurile de vânzare fiind întrerupte ca urmare a revendicării imobilului în baza Legii nr.10/2001.

\* Spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în imobilul din Timișoara, **str. I.Văcărescu nr.37**, înscris în C.F.ind.nr.122878 Timișoara, nr. cadastral 16964/II, în suprafață de 59,36 mp este în proprietatea Statului Român, prin naționalizare și este închiriat la societatea comercială MANU S.R.L. prin Contractul de închiriere pentru suprafețe locative cu altă destinație decât aceea de locuință nr.197/1998 prin care a solicitat, prin cererea nr.D72002-9532/15.11.2002, cumpărarea, în baza Legii 550/2002, a spațiului închiriat.

Imobilul din Timișoara, str. Iancu Văcărescu nr.37 a fost revendicat prin notificarea nr. DO6X1004773/15.08.2001 (dosar nr.1091) și notificarea nr.490/14.08.2001 (dosar nr.3195) de către domnul Szemzo Hermann Robert. Prin *Dispoziția nr.1864/12.08.2004 privind restituirea în natura a apartamentelor nr.14, 29 și 31 situate în Timișoara, str. I.Văcărescu nr.37*, Primarul Municipiului Timișoara restituie în natură ap.14, ap.29 și ap.31 (locuințe) și prin *Dispoziția nr.1355/18.05.2005 privind notificarea referitoare la imobilul situat în Timișoara, str. I.Văcărescu nr.37*, Primarul Municipiului Timișoara stabilește valoarea echivalentă a apartamentelor înstrăinate și a terenului aferent la 1.497.651,50 lei (ron). Urmare primirii dispozițiilor nr.1864/12.08.2004 și nr.1355/18.05.2005, dl.

Szemzo Herman Robert comunică acceptul cu privire la măsura propusă prin Dispoziția nr.1355/18.05.2005.

În baza art.24 alin.(1) din Legea nr.550/2002 procedurile de vânzare au fost suspendate de drept până la data încheierii procedurilor de restituire.

Societatea comercială MANU S.R.L., prin cererea nr.D72008-6813/20.11.2008, revine la cererea nr. D72002-9532/15.11.2002, solicitând cumpărarea spațiului închiriat.

În ședințele din data de 14.04.2009 și din data de 11.11.2008 a Comisiei de analiză a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință situate în proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin HCLMT nr.288/2005, analizându-se situația spațiilor s-a hotărât întocmirea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe vânzarea spațiului din piața Badea Cârțan prin licitație publică și a spațiului din str. I. Văcărescu nr.37 către S.C. MANU S.R.L., conform Legii nr.550/2002.

Urmare notei Serviciului Juridic nr.SC2008-27247/2008, Consiliul Local a emis H.C.L. nr.59/24.02.2009 privind prelungirea contractului de închiriere pentru suprafețe locative cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara, str. Iancu Văcărescu nr.37, în baza căreia s-a încheiat ACT ADIȚIONAL NR.3/06.04.2009 prin care s-a prelungit termenul de închiriere până la data de 03.08.2009.

Având în vedere cele prezentate

### PROPUNEM:

1. Aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara a unui proiect de hotărâre privind completarea *Listei spațiilor comerciale sau de prestări servicii, proprietate privată a statului care se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, care urmează să fie vândute potrivit dispozițiilor Legii nr.550/14.10.2002, evidențiate în Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr.327/04.12.2002* cu spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință situate la parterul imobilului din Timișoara, **piața Badea Cârțan nr.1**, înscris în C.F.nr.400887-C1-U3 Timișoara, nr.cadastral/nr.topografic top:5627/1/XXV/II, în suprafață de 66,30 mp, în imobilul din Timișoara, str. Goethe nr.2 și str. Măceșilor nr.1 înscris în C.F. nr.621 Timișoara, nr.top.1184 și închiriate la **S.C. FARMADO S.R.L.** prin contractul de închiriere nr.769/1999 și **S.C. OPTILUX S.R.L.** prin contractul de închiriere nr.771/1999, precum și a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situate în imobilul din Timișoara str. I. Văcărescu nr.37 închiriat la **S.C. MANU S.R.L.** prin contractul de închiriere nr.197/1998 modificat prin Act Adițional nr.3/06.04.2009, trecute în **ANEXA** care face parte integrantă din prezentul referat.

2. Vânzarea spațiile din **ANEXĂ** se face numai cu avizul conform al Ministerului Culturii și Cultelor.

VICEPRIMAR

ing. Adrian Orza

AVIZAT  
SERVICIU JURIDIC

DIRECTOR

ec. Nicușor Constantin Miuț

BIROU SPAȚII-TERENURI

ing. Marius Voicu

REFERENT DE SPEC.

sing. Gheorghe Drăgoi