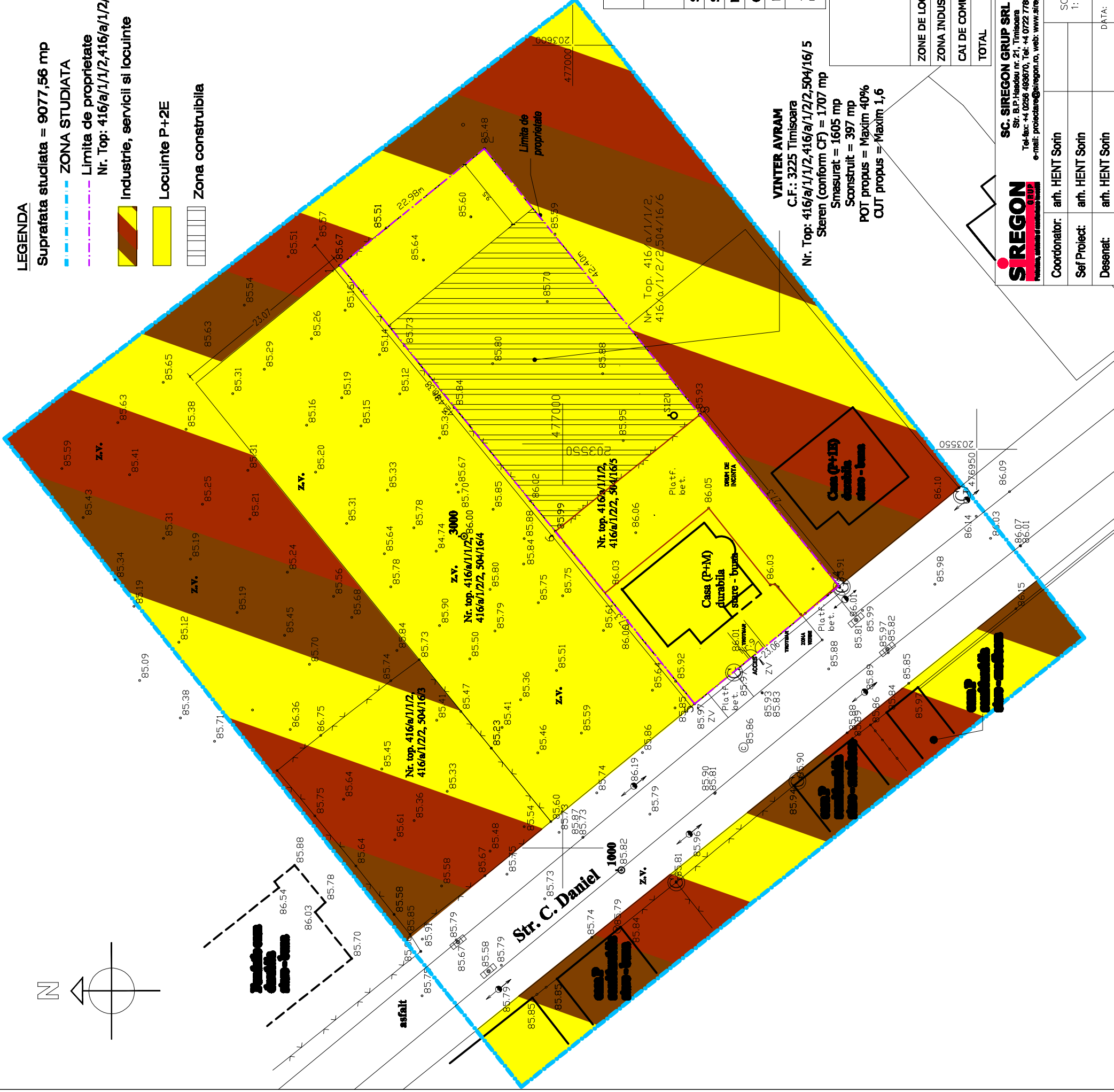


REGLEMENTARI URBANISTICE



PLAN DE INCADRARE IN LOCALTATE 1:5000

- LEGENDA**
- Suprafata studiata = 9077,56 mp
 - ZONA STUDIATA
 - Limita de proprietate
Nr. Top: 416/a/1/2,416/a/1/2/2,504/16/5
 - Industrie, servicii si locuinte
 - Locuinte P+2E
 - Zona construitiabila



VINTER AVRAM
C.F.: 3225 Timisoara
Nr. Top: 416/a/1/2,416/a/1/2/2,504/16/5
Staren (conform CF) = 1707 mp
Smasurat = 1605 mp
Sconstruit = 397 mp
POT propus = Maxim 40%
CUT propus = Maxim 1,6

BILANT TERITORIAL

	EXISTENT	PROBUS
SUPRAFATA STUDIATA (ha)	0,9077	0,9077
SUPRAFATA CONSTRUCTII (ha)	0,0143	0,0397
POT (%)	8,37	Maxim 40%
CUT	0,16	1,6
REGIM DE INALTIME	P+M	Maxim P+2E+M
ALINIAMENTE, RETRAGERI (DE LA LIMITA CAROSABILULUI)	9,0m	9,0m

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROBUS	
	SUPRAFATA (ha)	PROCENT DIN TOTAL	SUPRAFATA (ha)	PROCENT DIN TOTAL
ZONE DE LOCUIT P+2E	0,1707	18,80	0,3414	37,61
ZONA INDUSTRIE, SERVICII SI LOCUINTE	0,6065	66,82	0,4358	48,01
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	0,1305	14,38	0,1305	14,38
TOTAL	0,9077	100,0	0,9077	100,0

SC. SIREGON GRUP SRL
Str. B.P. Hasdeu nr. 21, Timisoara
Tel-fax: +4 0256 469070, Tel: +4 0722 778855
e-mail: protectare@siregon.ro, web: www.siregon.ro

SIREGON
PROTECTARE SI INCADRARE URBANISTICA

Coordonator: arh. HENT Sorin
Sef Proiect: arh. HENT Sorin
Desenat: arh. HENT Sorin

Denumire proiect: **PUD - Amplasare case unifamiliale in Strada Constantin Daniel**
Amplasament: Str. Constantin Daniel nr. 9,
Localitatea Timisoara, Judetul Timis
Beneficiar: VINTER Avram

SCARA: 1: 500
DATA: mai 2009
Nr. Plansa: 0026

Faza: PUD