

**STRADA BUJORILOR, drum pietruit**

Top. 959-960/2,967/a,970/1,2,3/2/13

Top. 959-960/2,967/a,970/1,2,3/2/14

**STR. LALELELOR, drum pietruit**

**ACCES PROPUȘ DE PE STRADA LALELELOR, conf. AC. 157/16.07.2014**

cale din beton armat  
podet acces 3.5x10m

taluz mal dreapta

fund albie canal

taluz mal stânga

**Canal**

30.23

1.04

6.48

8.89

17.60

15.85

100

14

8.00

14.11

20.75

8.80

6.00

39.54

17.60

15.85

100

14

8.00

14.11

20.75

8.80

6.00

39.54

17.60

15.85

100

14

8.00

14.11

20.75

8.80

6.00

39.54

17.60

C.F.428867  
Cad.416592  
S=3972mp  
Cad.416592/1  
S=3000mp

Top.966/2

**C.F.428868  
Top.416592/2  
S=972mp**



**DETALIU 1:1000**

STRADA BUJORILOR, drum pietruit  
Top. 959-960/2,967/a,970/1,2,3/2/13

STR. LALELELOR, drum pietruit  
Top. 959-960/2,967/a,970/1,2,3/2/14

**ACCES PROPUȘ DE PE STRADA LALELELOR, conf. AC. 157/16.07.2014**

cale din beton armat  
podet acces 3.5x10m

taluz mal dreapta

fund albie canal

taluz mal stânga

**Canal**

1.04

30.23

6.48

8.89

17.60

15.85

100

14

8.00

14.11

20.75

8.80

6.00

39.54

17.60

15.85

100

14

8.00

14.11

20.75

8.80

6.00

39.54

17.60

15.85

100

14

8.00

14.11

20.75

8.80

**C.F.428868  
Top.416592/2  
S=972mp**



C.F.428867  
Cad.416592  
S=3972mp  
Cad.416592/1  
S=3000mp

Top.966/2

**LEGENDĂ**

- ..... LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITE PARCELE
- CLĂDIRI EXISTENTE
- P+1E REGIM DE ÎNĂLȚIME
- CLĂDIRE PROPUȘĂ
- STRĂZI ȘI ZONE VERZI ADIACENTE
- ZONĂ LOCUINȚE P, P+2
- ALBIE CANAL
- ZONĂ VERDE, TALUZ
- ZONĂ VERDE AMENAJATĂ

**BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ**

SUPRAFAȚA PARCELĂ	972,00 mp	100,0%
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ PROPUȘĂ	350,00 mp	36,00%
ZONĂ VERDE PROPUȘĂ	272,00 mp	28,00%
ACCES AUTO ȘI PIETONALE / SPAȚIU LIBER	350,00 mp	36,00%

**INDICI CARACTERISTICI PROPUȘI**

PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI MAXIM	P.O.T.	40,00%
PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI PROPUȘ	P.O.T.	36,00%
COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI MAXIM PT P+2E	C.U.T.	1,2
COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI PROPUȘ	C.U.T.	0,36

**ACTECTURA**  
RO - 300699 Trapeza, str. Stejar nr.7, parter, apt SAD 1  
tel/fax:+40 746142069 e-mail: office@actectura.ro

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMĂNĂTURĂ	SCARA
ȘEF PROIECT	arh. Mircea Crăculeac		1:500
PROIECTAT	arh. Nenad Luchin		1:1000
DESENAȚ	arh. Nenad Luchin		10/2014

BENEFICIAR: BLAJ GEORGE și BLAJ MARIA  
TITLU PROIECT: Construire locuință P+1E, garaj și împrejurire cu acces din str. Lălelelor, conf. AC. 157/16.07.2014  
PROIECT NR: 165/2014

AMPLASAMENT: MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
STR. LALELELOR (GHIRODA) NR.25  
CF 428868; TOP 428868  
FAZA: P.U.D.  
TITLU PLANȘĂ: REGLEMENTĂRI URBANISTICE - MOBILARE PROPUȘĂ  
PLANȘĂ NR.: 2.2

55/13

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

60A

62

64

66

68

70