



1. Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006, modificat prin H.C.L. nr. 95/26.02.2013 privind înființarea C.T.A.T.U., întrunită la data de 23.04.2015 a luat în discuție materialul inițiat de *Direcția Urbanism cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, GARAJ SI IMPREJMUIRE CU ACCES DIRECT CONFORM A.C. nr. 157/16.07.2014”, adresa amplasament str. Lalelelor (Calea Ghirodei)nr. 25, Timișoara, elaborat la solicitarea beneficiarilor BLAJ GHEORGHE si BLAJ MARIA, proiect întocmit de către S.C. AC TECTURA S.R.L., în baza Certificatului de Urbanism 3169/09.09.2014.*

In urma analizării documentației, Comisia recomandă:

- Indici de construibilitate conform PUG: POT max admis = 40%, CUT max admis = 1, regim de inaltime max admis = P+2E;
- Spații verzi - min = 15 %, conform Adresei Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului Timis nr. 19/ 02.04.2015;

Cu aceste recomandări, Comisia emite:

AVIZ FAVORABIL

NR. 11/23.04.2015

Pentru Planul Urbanistic de Detaliu:

- **„CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, GARAJ SI IMPREJMUIRE CU ACCES DIRECT CONFORM A.C. nr. 157/16.07.2014”;**
 - **str. Lalelelor (Calea Ghirodei)nr. 25, Timișoara;**
 - **S.C. AC TECTURA S.R.L.;**
 - **BLAJ GHEORGHE si BLAJ MARIA;**
- Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 23.04.2015;

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului **S.C. AC TECTURA S.R.L.;**
- Beneficiarilor **BLAJ GHEORGHE si BLAJ MARIA;**
- membrilor **C.T.A.T.U.**

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
NICOLAE ROBU

ARHITECT ȘEF,
CIPRIAN SILVIU CĂDARIU

SEF BIROU,
GABRIELA GHILEZAN