

REFERAT

privind prelungirea închirierii terenurilor aflate în folosința persoanelor juridice

Persoanele juridice care au în folosință terenuri proprietate a Statului Roman au achitat până la finele anului 2003, pe baza declarațiilor pe proprie răspundere o taxa de folosință teren conform L69/1993 și O.G.36/2002. Începând cu data de 01.01.2004 această taxă de folosință nu mai este prevăzută de Legea 571/2003 privind Codul Fiscal, taxă care a constituit venit la bugetul local și care nu a mai putut fi percepută de la aproximativ 500 persoane juridice.

Ținând cont de faptul că, persoanele juridice și-au declarat terenurile în folosință până la data de 31.01.2004 și ca veniturile bugetului local au fost diminuate, prin H.C.L.M.T. nr.14/20.07.2004 s-a stabilit închirierea acestor terenuri pe un an de zile prin întocmirea unei Fișe de Calcul. Deasemenea, prin H.C.L.M.T. nr.259/28.06.2005, H.C.L.M.T. nr.291/27.06.2006, H.C.L.M.T. nr.468/18.12.2007, H.C.L.M.T. nr.523/16.12.2008, H.C.L.M.T. nr.443/15.12.2009, H.C.L.M.T. nr. 453/20.12.2010 și H.C.L.M.T. nr. 424/13.12.2011 s-a aprobat prelungirea pentru perioada 21.07.2005-20.07.2006, 21.07.2006-31.12.2007, anul 2008, 2009, 2010, 2011 respectiv pentru anul 2012 a închirierii acestor terenuri, închiriere aprobată inițial prin H.C.L.M.T. nr.14/20.07.2004.

Fișele de calcul au fost întocmite astfel :

- an 2004 – perioada 01.01.2004-19.07.2004, în baza Deciziei Curții de Conturi emisă în anul 2005;
- an 2004 – perioada 20.07.2004-31.12.2004 ;
- an 2005 – perioada 01.01.2005-20.07.2005 și 21.07.2005-31.12.2005 ;
- an 2006 – perioada 01.01.2006-20.07.2006 și 21.07.2006-31.12.2006 ;
- an 2007 – perioada 01.01.2007-31.12.2007
- an 2008 – perioada 01.01.2008-31.12.2008
- an 2009 – perioada 01.01.2009-31.12.2009
- an 2010 – perioada 01.01.2010-31.12.2010
- an 2011 - perioada 01.01.2011-31.12.2011
- an 2012 - perioada 01.01.2012-31.12.2012

În baza declarațiilor și a evidentelor primite de la Direcția Fiscală au fost întocmite inițial aproximativ 455 fișe de calcul, iar până în prezent, ca urmare a clarificării situației juridice a terenurilor, au rămas 311 fișe de calcul, stabilindu-se următoarele debite :

- pentru anul 2004 (01.01.2004-19.07.2004) suma de 135.358,58 lei ;
- pentru anul 2004 (20.07.2004-31.12.2004) suma de 150.135,10 lei ;
- pentru anul 2005 (01.01.2005-20.07.2005) suma de 148.549,42 lei ;
- pentru anul 2005 (21.07.2005-31.12.2005) suma de 119.171,61 lei ;
- pentru anul 2006 (01.01.2006-20.07.2006) suma de 131.127,04 lei;

- pentru anul 2006 (21.07.2006-31.12.2006) suma de 146.921,58 lei;
- pentru anul 2007 (01.01.2007-31.12.2007) suma de 285.891,00 lei.
- pentru anul 2008 (01.01.2008-31.12.2008) suma de 287.998,35 lei.
- pentru anul 2009 (01.01.2009-31.12.2009) suma de 318.841,33 lei.
- pentru anul 2010 (01.01.2010-31.12.2010) suma de 368.533,00 lei
- pentru anul 2011 (01.01.2011-31.12.2011) suma de 384.259,00 lei
- pentru anul 2012 (01.01.2012-31.12.2012) suma de 428.133,48 lei

Având în vedere cele expuse anterior,

PROPUNEM :

1. Aprobarea prelungirii închirierii terenurilor aflate în folosința persoanelor juridice pe anul 2013, închiriere stabilită prin H.C.L.M.T. nr.14/20.07.2004 prelungită prin H.C.L.M.T. nr.259/28.06.2005 , H.C.L.M.T. nr.291/27.06.2006 , H.C.L.M.T. nr.468/18.12.2007 , H.C.L.M.T. nr.523/16.12.2008 , H.C.L.M.T. nr.443/15.12.2009, H.C.L.M.T. nr.453/20.12.2010 și H.C.L.M.T. nr.424/13.12.2011, conform ANEXEI .
2. Modificarea H.C.L.M.T. nr.14/20.07.2004 prelungită prin H.C.L.M.T. nr.259/28.06.2005 , H.C.L.M.T. nr.291/27.06.2006 , H.C.L.M.T. nr.468/18.12.2007 , H.C.L.M.T. nr.523/16.12.2008 , H.C.L.M.T. nr.443/15.12.2009, H.C.L.M.T. nr.453/20.12.2010 și H.C.L.M.T. nr.424/13.12.2011, în sensul că :

Terenurile se vor închiria pe o perioadă de 1 an , întocmindu-se o fișă de calcul pentru determinarea chiriei, având în vedere următoarele tarife pe mp/an :

Zona A – 3 euro/mp/an

Zona B – 2,5 euro/mp/an

Zona C – 2 euro/mp/an

Zona D – 1 euro/mp/an , plătită în lei la cursul BNR din data întocmirii facturii fiscale pentru chiria datorată .

Fișa de calcul constituie titlu de creanță .

Chiria se achită anual , până la sfârșitul lunii noiembrie a anului pentru care datorează chiria .

Pentru plata cu întârziere a chiriei, se percep majorări în cuantum de 0,1%/zi de întârziere , calculate din ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data efectuării plății inclusiv .

VICEPRIMAR,
DAN DIACONU

RESPONSABIL DIRECȚIE,
MARTIN STAIA

ȘEF BIROU,
BOGDAN GHE. DUMITRU

AVIZAT JURIDIC