

RAPORT DE SPECIALITATE

privind actualizarea prețurilor și modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 209/27.05.2016 - privind delegarea de gestiune a activității de curățenie a imobilelor în care își desfășoară activitatea aparatul de specialitate al Primarului, a activității de curățenie a Complexului Sportiv Bega, a Sălii Olimpia și a activității de curățenie a WC-urilor publice din municipiul Timișoara, modificată și completată prin H.C.L. nr. 130/31.03.2017 și H.C.L. nr.213/23.04.2019

Având în vedere Expunerea de motive nr. _____ a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de Hotărâre privind actualizarea prețurilor și modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 209/27.05.2016 - privind delegarea de gestiune a activității de curățenie a imobilelor în care își desfășoară activitatea aparatul de specialitate al Primarului, a activității de curățenie a Complexului Sportiv Bega, a Sălii Olimpia și a activității de curățenie a WC-urilor publice din municipiul Timișoara, modificată și completată prin H.C.L. nr. 130/31.03.2017 și H.C.L. nr.213/23.04.2019

Facem următoarele precizări:

Consiliul Local al Municipiului Timișoara, prin Hotărârea nr. 209/27.05.2016 modificată prin Hotărârea nr. 130/31.03.2017, a aprobat atribuirea contractului pentru activitatea de curățenie a imobilelor în care își desfășoară activitatea aparatul de specialitate al Primarului, a activității de curățenie a Complexului Sportiv Bega, a Sălii Olimpia și a activității de curățenie a WC-urilor publice din municipiul Timișoara, către SC Drumuri Municipale Timișoara SA, în temeiul Ordonanței Guvernului nr. 71/29.08.2002 *privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local*, a Hotărârii de Guvern nr. 955/2004 *pentru aprobarea reglementărilor cadru de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare* precum și prevederile Legii nr. 51/2006 *a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare* și a Legii nr.215/2001 *privind administrația publică locală, republicată și modificată*.

Prin Hotărârea nr. 209/27.05.2016 s-a aprobat:

- Caietul de sarcini pentru delegarea de gestiune a serviciilor de curățenie
- Regulamentul de organizare și funcționare a serviciilor de curățenie pentru delegarea de gestiune
- Anexa la Regulamentul de organizare și funcționare a serviciilor de curățenie cuprinzând locațiile unde se efectuează serviciile de curățenie precum și numărul de personal de deservire necesar desfășurării serviciilor
- Contractul cadru pentru delegarea de gestiune a serviciilor de curățenie

Prin Hotărârea nr. 130/31.03.2017 s-a aprobat modificarea Anexei la Regulamentul de organizare și funcționare a serviciilor de curățenie cuprinzând locațiile unde se efectuează serviciile de curățenie precum și numărul de personal de deservire necesar desfășurării serviciilor, aprobată prin Hotărârea nr. 209/27.05.2016

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 93/23.02.2018- *privind actualizarea prețurilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 58/21.02.2017 pentru serviciile de curățenie efectuate de operator în vederea aplicării Hotărârii*

Consiliului Local nr. 209/27.05.2016 modificată prin Hotărârea nr. 130/31.03.2017, privind delegarea activității de curățenie a imobilelor în care își desfășoară activitatea aparatul de specialitate al Primarului, a activității de curățenie a Complexului Sportiv Bega, a Sălii Olimpia și a activității de curățenie a WC-urilor publice din municipiul Timișoara, au fost actualizate prețurile contractului.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 213/ 23.04.2019- *privind aprobarea cesiunii Contractului nr. SC2016-18327/26.07.2016, încheiat de către Municipiul Timișoara cu Societatea Drumuri Municipale Timișoara S.A. către Compania Locală de Termoficare COLTERM S.A. Timișoara și Societatea HORTICULTURA S.A. Timișoara, a fost aprobată cesionarea contractului mai sus menționat, către:*

- Societatea HORTICULTURA S.A. Timișoara, în calitate de delegat-cesionar, pentru activitatea de curățenie a imobilelor în care își desfășoară activitatea aparatul de specialitate al Primarului, a activității de curățenie a Complexului Sportiv Bega, a Sălii Olimpia

și

- Compania Locală de Termoficare COLTERM S.A. Timișoara, în calitate de delegat-cesionar, pentru activitatea de curățenie a WC-urilor publice,

fiind încheiat între Municipiul Timișoara și cele trei societăți, **Actul adițional nr. 4 la Contractul nr. SC2016-18327/26.07.2016**, păstrându-se aceleași condiții cu cele avute în vedere la delegarea activității ce face obiectul contractului, și tarifele aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr.93/23.02.2018.

În urma încheierii actului adițional mai sus menționat s-a constatat că nu se poate face preluarea personalului care prestează aceste activități decât după actualizarea prețului contractului, deoarece prin H.G. nr. 937/07.12.2018 s-a aprobat ca începând cu data de 01.01.2019, salariul minim brut pe țară aflat în plată este de 2080 lei/lună, fără a include alte sporuri și acesta nu a fost actualizat până în prezent. Deasemenea, la nivelul fiecărei societăți există încheiate contracte colective de muncă care stipulează acordarea unor drepturi de natură salarială.

Astfel, luând în considerare prevederile Art. 5 Alin.1 din Legea nr. 67/2006- *privind protecția drepturilor salariaților în cazul transferului întreprinderii, al unității sau al unor părți ale acestora*, prin care se stabilește că: ” **Drepturile și obligațiile cedentului, care decurg din contractele individuale de muncă și din contractul colectiv de muncă aplicabil, existente la data transferului, vor fi transferate integral cesionarului.** „

Ca urmare a celor arătate mai sus, s-a discutat cu reprezentanții celor 3 societăți, respectiv: *Societatea Drumuri Municipale Timișoara S.A., Compania Locală de Termoficare COLTERM S.A. Timișoara și Societatea HORTICULTURA S.A. Timișoara*, și aceștia au depus solicitări de modificare a prețului contractului, în funcție de prevederile H.G. nr. 937/07.12.2018 și în conformitate cu Contractul colectiv de muncă al fiecărei instituții și Legea nr.142/1998 –privind acordarea tichetelor de masă, depunând și oferta financiară actualizată.

Astfel,

- *Societatea Drumuri Municipale Timișoara S.A.*, a depus oferta financiară cu numărul CT2019-002335/16.05.2019,
- *Societatea HORTICULTURA S.A. Timișoara*, a depus oferta financiară cu numărul CT2019-002421/17.05.2019,
- *Compania Locală de Termoficare COLTERM S.A. Timișoara*, a depus oferta financiară cu numărul CT2019-002421/17.05.2019.

Deasemenea a fost reanalizat orarul de funcționare al WC-urilor publice, luând în considerare solicitările cetățenilor prin care s-a solicitat prelungirea orarului de functionare a WC-urilor publice, precum și faptul că sunt în curs de finalizare lucrări de reparatii în vederea repunerii în functiune a obiectivului „WC-public Piata Victoriei”, precum și schimbarile climatice care au dus

la temperaturi mult mai ridicate în perioada de toamnă-primăvara, s-a impus revizuirea programului de funcționare a WC-urilor publice și extinderea acestuia pe timpul zilei, precum și scurtarea perioadei de iarnă respectiv la lunile noiembrie , decembrie, ianuarie.

Ca urmare a acelor arătate mai sus, am discutat cu reprezentanții societății S.C. Drumuri Municipale S.A. și *Compania Locală de Termoficare COLTERM S.A. Timișoara* și astfel prin ofertele financiare cu numerele de mai sus s-au înaintat ofertele financiare cuprinzând **numărul maxim de personal de deservire** necesar desfășurării serviciilor efectuate în baza Contractului de prestări servicii nr.1 înregistrat la Primăria Municipiului Timișoara cu numărul SC2016-18327/26.07.2016, modificat și completat prin acte adiționale precum și costurile aferente. Astfel numărul persoanelor care vor deserve activitatea de curățenie la WC-urile publice se va suplimenta la numărul maxim de 36 de angajati si se vor introduce noile locații WC-public Piata Victoriei si Centrul Stomatologic pentru elevi- Piata Sfantul Gheorghe nr.4 , modificându-se în mod corespunzător Anexa la Regulamentul de serviciu care face parte inegrantă din contract.

Ținând cont de cele mai sus prezentate apreciem că proiectul de hotărâre *privind actualizarea prețurilor și modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 209/27.05.2016 - privind delegarea de gestiune a activității de curățenie a imobilelor în care își desfășoară activitatea aparatul de specialitate al Primarului, a activității de curățenie a Complexului Sportiv Bega, a Sălii Olimpia și a activității de curățenie a WC-urilor publice din municipiul Timișoara, modificată și completată prin H.C.L. nr. 130/31.03.2017 și H.C.L. nr.213/23.04.2019* pentru serviciile de curățenie efectuate în baza Contractului de prestări servicii nr.1 înregistrat la Primăria Municipiului Timișoara cu numărul SC2016-18327/26.07.2016- completat și modificat prin acte adiționale, atribuit către SC Drumuri Municipale Timișoara SA și cesionat către Societatea HORTICULTURA S.A. Timișoara, în calitate de delegat-cesionar, pentru activitatea de curățenie a imobilelor în care își desfășoară activitatea aparatul de specialitate al Primarului, a activității de curățenie a Complexului Sportiv Bega, a Sălii Olimpia și *Compania Locală de Termoficare COLTERM S.A. Timișoara*, în calitate de delegat-cesionar, pentru activitatea de curățenie a WC-urilor publice, în temeiul Hotărârii de Guvern nr. 955/2004 *pentru aprobarea reglementărilor cadru de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare* precum și prevederile Legii nr. 51/2006 *a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare* și a Legii nr.215/2001 *privind administrația publică locală, republicată și modificată*, întrunește condițiile pentru a fi supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

DIRECTOR DIRECȚIA CLĂDIRI TERENURI
ȘI DOTĂRI DIVERSE I EST

Florin Răvășilă

ȘEF BIROU GARAJE, CIMITIRE,
COȘERIT ȘI SPAȚII UTILITARE

Otilia Sîrca