

EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA
PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind actualizarea prețurilor și modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 209/27.05.2016 - privind delegarea de gestiune a activității de curățenie a imobilelor în care își desfășoară activitatea aparatul de specialitate al Primarului, a activității de curățenie a Complexului Sportiv Bega, a Sălii Olimpia și a activității de curățenie a WC-urilor publice din municipiul Timișoara, modificată și completată prin H.C.L. nr. 130/31.03.2017 și H.C.L. nr.213/23.04.2019

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației actuale

Consiliul Local al Municipiului Timișoara, prin Hotărârea nr. 209/27.05.2016 modificată prin Hotărârea nr. 130/31.03.2017, a aprobat delegarea gestiunii, prin atribuire directă a serviciului de curățenie a imobilelor în care își desfășoară activitatea aparatul de specialitate al Primarului, a activității de curățenie a Complexului Sportiv Bega, a Sălii Olimpia și a activității de curățenie a WC-urilor publice din municipiul Timișoara către S.C. Drumuri Municipale Timișoara S.A., iar prin H.C.L.nr. 213/ 23.04.2019- *s/a aprobat cesiunea Contractului nr. SC2016-18327/26.07.2016, încheiat de către Municipiul Timisoara cu Societatea Drumuri Municipale Timișoara S.A. către Compania Locală de Termoficare COLTERM S.A. Timișoara și Societatea HORTICULTURA S.A. Timișoara.*

Prin H.C.L. nr. 16/27.05.2016 modificată prin Hotărârile nr. 58/21.02.2017 și 93/23.02.2018 s-au aprobat tarifele serviciilor de curățenie efectuate de către S.C. Drumuri Municipale Timișoara S.A. în baza Contractului de prestări servicii nr.1 înregistrat la Primăria Municipiului Timișoara cu numărul SC2016-18327/26.07.2016.

Astfel, în conformitate cu punctul 2.8 din Regulamentul de organizare și funcționare a serviciului, numărul locațiilor în care se asigură serviciile de curățenie este dat prin ordinul de lucru emis de achizitor și poate fi majorat sau micșorat la solicitarea achizitorului, formulat în scris și justificat, după necesități, ori de câte ori este cazul.

Totodată este necesar a se lua în considerare faptul că cesiunea contractului se face cu preluarea întreg personalului care asigură realizarea activității de curățenie, precum și prevederile Legii nr. 67/2006- *privind protecția drepturilor salariaților în cazul transferului întreprinderii, al unității sau al unor părți ale acestora* și ca urmare trebuie modificat pretul contractului conform ofertelor financiare depuse cu numerele: CT2019-002335/16.05.2019 a *Societății Drumuri Municipale Timișoara S.A.*, CT2019-002421/17.05.2019 a *Societății HORTICULTURA S.A. Timișoara* și CT2019-002421/17.05.2019 a *Companiei Locale de Termoficare COLTERM S.A. Timișoara.*

2. Schimbări preconizate

În vederea punerii în executare a Hotărârii Consiliului Local a Municipiului Timișoara nr. 213/ 23.04.2019- *privind aprobarea cesiunii Contractului nr. SC2016-18327/26.07.2016, încheiat de către Municipiul Timisoara cu Societatea Drumuri Municipale Timișoara S.A. către Compania Locală de Termoficare COLTERM S.A. Timișoara și Societatea HORTICULTURA S.A. Timișoara* și

în vederea preluării personalului care prestează aceste activități este necesară actualizarea prețului contractului, deoarece prin H.G. nr. 937/07.12.2018 s-a aprobat ca începând cu data de 01.01.2019, salariul minim brut pe țară aflat în plată este de 2080 lei/lună, fără a include alte sporuri și acesta nu a fost actualizat până în prezent. Deasemenea, la nivelul fiecărei societăți există încheiate contracte colective de muncă care stipulează acordarea unor drepturi de natură salarială. Totodată trebuie luate în considerare prevederile Art. 5 Alin.1 din Legea nr. 67/2006- *privind protecția drepturilor salariaților în cazul transferului întreprinderii, al unității sau al unor părți ale acestora*, prin care se stabilește că: ” **Drepturile și obligațiile cedentului, care decurg din contractele individuale de muncă și din contractul colectiv de muncă aplicabil, existente la data transferului, vor fi transferate integral cesionarului.** „

Deasemenea este necesară modificarea orarului de funcționare al WC-urilor publice, luând în considerare schimbările climatic, solicitările cetățenilor, numeroasele evenimente care se desfășoară în Municipiul Timișoara, precum și introducerea unei noi locații situate în Piața Victoriei și implicit a numărului maxim de personal care va asigura curățenia acestor locații, după cum urmează:

Programul WC-urilor Publice cu modificările propuse:

Perioada de vară (martie - noiembrie)	
P-ta Traian	L-V > 7 - 23
Iuliu Maniu	L-V > 7 - 23
C.Porumbescu	L-V > 7 - 23
P-ta Tepeș Vodă	L-V > 7 - 15
Parc Uzinei	L-D > 7 - 23
Parc C. Sylva	L-D > 7 - 23
Parc Botanic	L-D > 7 - 23
Parc Central	L-D > 7 - 23
Parcul Rozelor	L-D > 7 - 23
Parcul Copiilor (2 grupuri)	L-D > 7 - 23
Piața Unirii	L-D > 7 - 23
Piața Victoriei	L-D > 7 - 23

Perioada de iarnă (decembrie - februarie)	
P-ta Traian	L-V > 8 - 16
Iuliu Maniu	L-V > 8 - 16
C.Porumbescu	L-V > 8 - 16
P-ta Tepeș Vodă	L-V > 7 - 15
Parc Uzinei	L-V > 9 - 17
Parc C. Sylva	L-D > 9 - 17
Parc Botanic	L-D > 9 - 17
Parc Central	L-V > 9 - 17
Parcul Rozelor	L-D > 9 - 17
Piața Unirii	L-D > 8 - 20
Parcul Copiilor (2 grupuri)	L-D > 10 - 18
Piața Victoriei	L-D > 7 - 23

Numărul de persoane de deservire necesare : **maxim 36/12 locatii in functie de perioada**

Numarul de ture/zi : 1 sau 2 în funcție de locație

Nr. ore de lucru/zi : 8-16; in funcție de locație și perioadă

Nr. zile /săptămână : 5 – 7 in funcție de locație și de perioada anului

3. Concluzii

Prin urmare consider oportună promovarea Proiectului de hotărâre -privind actualizarea prețurilor și modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 209/27.05.2016 - privind delegarea de gestiune a activității de curățenie a imobilelor în care își desfășoară activitatea aparatul de specialitate al Primarului, a activității de curățenie a Complexului Sportiv Bega, a Sălii Olimpia și a activității de curățenie a WC-urilor publice din municipiul Timișoara, modificată și completată prin H.C.L. nr. 130/31.03.2017 și H.C.L. nr.213/23.04.2019, respectiv **modificarea Anexei Hotărârii nr. 130/31.03.2017 prin modificarea programului de funcționare a WC-urilor publice aflate în administrarea Primăriei Municipiului Timișoara și modificarea numărului de persoane de deservire prevăzute în Anexa la Regulamentul de serviciu, conform Anexei 1 la hotărârea**

ce se va emite și aprobarea actualizării prețurilor aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 93/23.02.2018, conform ofertelor financiare depuse de *Societatea Drumuri Municipale Timișoara S.A.* cu numărul CT2019-002335/16.05.2019, de *Societatea HORTICULTURA S.A. Timișoara*, cu numărul CT2019-002421/17.05.2019 și de *Compania Locală de Termoficare COLTERM S.A. Timișoara*, cu numărul CT2019-002421/17.05.2019 conform Anexei 2 și 3 la hotărârea ce se va emite.

În conformitate cu art.45 alin.2 lit.e din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul de hotărâre mai sus menționat.

PRIMAR

NICOLAE ROBU

VICEPRIMAR

IMRE FARKAS

DIRECTOR DIRECȚIA CLĂDIRI
TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE I EST

FLORIN RĂVĂȘILĂ