

REFERAT

In evidentele noastre avem spatii cu alta destinatie decat aceea de locuinta situate in imobile revendicate in baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv in proprietatea Statului Roman, in perioada 06 martie 1945 – 22 decembrie 1989, inchiriate cu contracte de inchiriere a caror valabilitate a expirat.

Revendicarile sunt in diverse stadii de solutionare, administrativa sau juridica, nefiind pana in prezent finalizate.

In conformitate cu Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv in proprietatea Statului Roman, in perioada 06 martie 1945 – 22 decembrie 1989, cap.III, art. 21, alin (5) :
“(5) *Sub sanctiunea nulitatii absolute, pana la solutionarea procedurilor administrative si, dupa caz, judiciare, generate de prezenta lege, este interzisa instrainarea, concesiunea, locatia de gestiune, asocierea in participatiune, ipotecarea, locatiunea, precum si orice inchiriere sau subinchiriere in beneficiul unui nou chirias, schimbarea destinatiei, grevarea sub orice forma a bunurilor imobile - terenuri si/sau constructii notificate potrivit prevederilor prezentei legi.*”

In contractele de inchiriere pentru suprafete locative cu alta destinatie decat aceea de locuinta exista clauza prevazuta la art. 11 pct. 4 si anume : „ *Locatiunea inceteaza de drept, odata cu schimbarea titularului dreptului de proprietate asupra spatiului* „ .

Din discutiile purtate cu chirasii spatiilor situate in imobile revendicate s-a constatat faptul ca intimpina greutati in desfasurarea activitatii si in relatiile cu furnizorii de utilitati deoarece se solicita dovada detinerii spatiului in care functioneaza, iar contractele de inchiriere sunt expirate.

Se propune prelungirea contractului de inchiriere, pe o perioada de 1 an, pentru urmatoarele spatii cu alta destinatie :

- str. C. Porumbescu nr. 32, inchiriat la Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor, pentru cota de ½ deoarece prin Dispozitia Primarului Municipiului Timisoara nr. 2555/12.09.2007 a fost restituita aceasta cota fostului proprietar, in prezent figurand litigii pe rolul instantelor de judecata.
- Str. M. Kogalniceanu nr. 5, inchiriat la S.C. SCHWEITZER SI FILIP S.R.L., imobil revendicat.
- Bv. Tineretii nr. 23, inchiriat la S.C. RESTAURANT BISTRA S.R.L., pentru cota de 50/60 parte deoarece prin Dispozitia Primarului Municipiului Timisoara nr. 780/2006 s-a restituit cota de 10/60 parte.

In sedintele din data de 14.04.2009 si 16.06.2009 ale Comisiei de analiza a spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta situate in imobile revendicate in baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv in proprietatea Statului Roman, in perioada 06 martie 1945 – 22 decembrie 1989 pe o perioada de 1 an cu posibilitatea prelungirii anuale pana la solutionarea revendicarii imobilului.

Avand in vedere cele prezentate,

PROPUNEM

Emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local care să aprobe prelungirea contractelor de inchiriere pentru spațiile cu alta destinație decât aceea de locuință, prevăzute în Anexa, care va face parte integrantă din hotărâre, spații situate în imobile revendicate în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv în proprietatea Statului Român, în perioada 06 martie 1945 – 22 decembrie 1989, aflate în diverse stadii de soluționare, administrativă sau juridică, pe o perioadă de 1 an cu posibilitatea prelungirii anuale până la finalizarea definitivă a revendicării.

VICEPRIMAR

ing. Adrian Orza

DIRECTOR

ec. Miut Nicusor Constantin

BIROU SPAȚII – TERENURI

ing. Voicu Marius

**AVIZAT
SERVICIUL JURIDIC**

jur. Mirela Lasuschevici