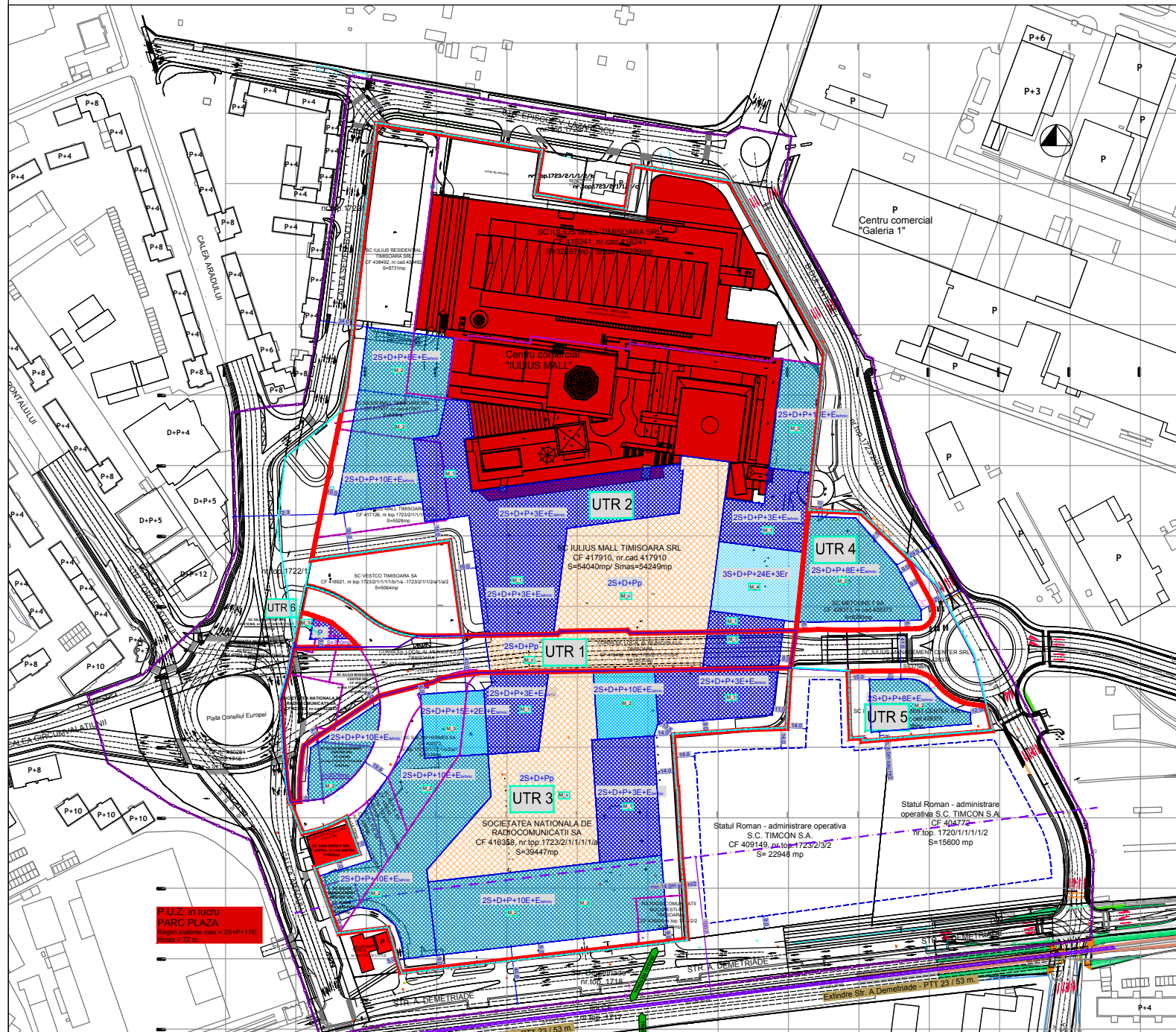


Plan Urbanistic Zonal
ZONĂ MIXTA, COMERȚ, SERVICII, BIROURI
"OPEN VILLE"

Str. A. Demetriade nr. 1, Timisoara

REGLEMENTARI URBANISTICE - Delimitare UTR



INDICATORI URBANISTICI
Zona mixta: comerț, servicii, birouri

UTR	Subzona	POT max	CUT max	Regimul maxim de înălțime	H max
UTR 1	M_v	50%	1,0	2S+D+Pp	5 m
	M_1			2S+D+P+3E+Etehnice	32 m
UTR 2	M_4	85 %	3,5	3S+D+P+24E+3Er	155 m
	M_2			2S+D+P+10E+Etehnice	60m
	M_1			2S+D+P+3E+Etehnice	32m
	M_v			2S+D+Pp	5 m
UTR 3	M_3	70%	3,0	2S+D+P+15E+2Er+Eteh.	92 m
	M_2			2S+D+P+10E+Etehnice	60 m
	M_1			2S+D+P+3E+Etehnice	32 m
	M_v			2S+D+Pp	5 m
UTR 4	M_2	70%	3,0	2S+D+P+8E+Etehnice	50 m
UTR 5	M_2	50%	3,0	2S+D+P+8E+Etehnice	50 m
UTR 6	M_1a	50%	1,0	P	5 m

LEGENDA

Limita zona studiată	Limita / zona de implantare a cladirilor 2S+D+P	M_v
Limita teren P.U.Z./ Limita proprietate	Limita / zona de implantare a cladirilor 2S+D+P+3E+Etehnice	M_1
Limite parcele existente	Limita / zona de implantare a cladirilor 2S+D+P+8E/10E+Etehnice	M_2
Limita zona reglementata	Limita / zona de implantare a cladirilor 2S+D+P+15E+2Er+Etehnice	M_3
Limite parcele propuse	Limita / zona de implantare a cladirilor 3S+D+P+24E+3Er	M_4
Linii cale ferata	Limite unitati teritoriale de referinta	
Limita zona protectie cale ferata	UTR Unitati teritoriale de referinta	

CONSULTANT: Arh. RADU MIHĂILESCU

 proiectare pentru constructii Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara		Beneficiar:	IULIUS TRUST S.R.L.	Proiect nr.	10.01/132/2014
		Amplasament:	Str.A.Demetriade nr.1, Timisoara, jud. Timis	Faza:	P.U.Z.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara:	Obiect:	ZONA MIXTA COMERT,SERVICII,BIROURI "OPEN VILLE"
SEF PROIECT	Arh. Glad Tudora			Rev.	2
INTOCMIT	Arh. Laura Marculescu		data:	Titlu plansa:	REGLEMENTARI URBANISTICE Delimitare UTR
DESENAT	Arh. Laura Marculescu		03.2015	Plansa nr.	02a