



Plan Urbanistic Zonal
 ZONĂ MIXTĂ, COMERȚ, SERVICII, BIROURI
 "OPEN VILLE"
 Str. A. Demetriade nr. 1, Timisoara
SITUATIA EXISTENTA

LEGENDA	
	Limita zona studiata
	Limita teren P.U.Z / Limita proprietate
	Limite parcele existente
	Construcții existente
	Construcții locuire existente
	Construcții servicii, comerț, birouri, instalatani existente
	Construcții cu destinație speciala existente
	Construcții existente in zona studiata
	Construcții in curs de autorizare in zona
	Limita restricție CF
	Drumuri publice existente /reglementate
	Zone verzi
	Zone reglementate prin P.U.Z / zone mixte
	Zona reglementata prin P.U.Z / zona mixta

DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE PENTRU ZONA STUDIATA	
P.U.D. Zona Antelenor, HCLMT 72/2001 POT= 38%, CUT= 137	
P.U.D. Reconfigurare Zona Mall, HCLMT 438/2007 POT= 60%, CUT= 2 Hmax = D+P+5E-9E	
P.U.D. Locuințe colective și spații birouri, Demetriade 1, HCLMT 359/2005 POT= 67%, CUT= 245 Hmax = S+P+7E	
P.U.D. Clădire birouri S+D+P+6E+Ep, Demetriade 1, HCLMT 399/2005, mod. prin HCLMT 260/2008 POT= 60%, CUT= 8,86 Hmax = S+D+P+6E+Ep	
P.U.D. pentru Zona Antelenor, conf. sentința, HCLMT 372/2010 POT= 43,74%, CUT= 6 Hmax = 2S+P+8E - 2S+P+14E	

CONSULTANT: Arh. RADU MIHĂILESCU

PILOT TEAM				Beneficiar:		Proiect nr.	
proiectare pentru construcții				IULIUS TRUST S.R.L.		10.01/32/2014	
Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara				Str. A. Demetriade nr. 1, Timisoara, jud. Timis		Faza:	
SPECIFICATIE				NUME		P.U.Z.	
SEMNTATURA				1:1000		Rev. 2	
SCF PROIECT				Arh. Glad Tudora		ZONA MIXTĂ COMERȚ, SERVICII, BIROURI "OPEN VILLE"	
INTOCMIT				Arh. Laura Marculescu		Planșo nr.	
DESEINAT				Arh. Laura Marculescu		SITUATIA EXISTENTA	
03.2015						01	

CAMPUS UNIVERSITAR
 P.U.Z. aprobat
 HCL 321/2007, HCL 417/2008

P.U.G. Timisoara, HCLMT 157/2002, prel. HCLMT 107/2014, Zona cu interdicție temporara de construire pana la aprobare PUZ/schimbare de functiune

P.U.D. Clădire birouri S+D+P+6E+Ep, Demetriade 1, HCLMT 260/2008
 POT= 60%, CUT= 8,86
 Hmax = S+D+P+6E+Ep

P.U.D. pentru Zona Antelenor, conf. sentința, HCLMT 372/2010
 POT= 43,74%, CUT= 6
 Hmax = 2S+P+8E - 2S+P+14E

P.U.Z. in lucru
 PARC PLAZA
 Regim inaltime max = 2S+P+17E
 Hmax = 72 m

SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE RADIOCOMUNICAȚII SA
 CF 416958, nr.top.1723/2/1/1/1/a
 S=33447mp

Statul Roman - administrare operativa S.C. TIMCON S.A.
 CF 409149, nr.top.1723/2/3/2
 S= 22948 mp

Statul Roman - administrare operativa S.C. TIMCON S.A.
 CF 404772
 nr.top. 1720/11/1/1/2
 S=15600 mp

SC IULIUS MALL TIMISOARA SRL
 CF 418241, nr.cad.418241
 S=32267mp / Smas=32299mp

Centru comercial "IULIUS MALL"

SC IULIUS MALL TIMISOARA SRL
 CF 417910, nr.cad.417910
 S=5494mp / Smas=64249mp

P.U.D. Zona Antelenor, HCLMT 72/2001
 POT= 38%, CUT= 137
 P.U.D. Reconfigurare Zona Mall, HCLMT 438/2007
 POT= 60%, CUT= 2
 Hmax = D+P+5E-9E

SC METCONS 7 SA
 CF 428373, nr.cad.428373
 S=6290mp

SC IULIUS MANAGEMENT CENTER SRL
 CF 428374, nr.cad.428374
 S=3758mp

SC IULIUS MANAGEMENT CENTER SRL
 CF 428375, nr.cad.428375
 S=3805mp

SC IULIUS GROUP SRL
 CF 410388, nr.top.1723/2/1/1/1/b/3
 S=3871mp

SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE RADIOCOMUNICAȚII SA
 CF 422033, nr.cad.422033
 S=2955mp

SC IULIUS MANAGEMENT CENTER SRL
 CF 428374, nr.cad.428374
 S=3758mp

SC IULIUS MANAGEMENT CENTER SRL
 CF 428375, nr.cad.428375
 S=3805mp

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMISOARA
 CF 415402, nr.top.1723/2/1/1/1/b/5
 S=12531mp

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMISOARA
 CF 415402, nr.top.1723/2/1/1/1/b/5
 S=12531mp

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMISOARA
 CF 415402, nr.top.1723/2/1/1/1/b/5
 S=12531mp

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMISOARA
 CF 415402, nr.top.1723/2/1/1/1/b/5
 S=12531mp

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMISOARA
 CF 415402, nr.top.1723/2/1/1/1/b/5
 S=12531mp

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMISOARA
 CF 415402, nr.top.1723/2/1/1/1/b/5
 S=12531mp

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMISOARA
 CF 415402, nr.top.1723/2/1/1/1/b/5
 S=12531mp

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMISOARA
 CF 415402, nr.top.1723/2/1/1/1/b/5
 S=12531mp

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMISOARA
 CF 415402, nr.top.1723/2/1/1/1/b/5
 S=12531mp

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMISOARA
 CF 415402, nr.top.1723/2/1/1/1/b/5
 S=12531mp

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMISOARA
 CF 415402, nr.top.1723/2/1/1/1/b/5
 S=12531mp

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMISOARA
 CF 415402, nr.top.1723/2/1/1/1/b/5
 S=12531mp

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMISOARA
 CF 415402, nr.top.1723/2/1/1/1/b/5
 S=12531mp

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMISOARA
 CF 415402, nr.top.1723/2/1/1/1/b/5
 S=12531mp