

### REFERAT

**pentru însușirea protocolului privind schimbul de imobile între municipiul Timișoara, pe de o parte și SC Art SRL și SC Al Fer Crom Design SRL pe de altă parte și aprobarea schimbului între municipiul Timișoara, pe de o parte și SC Art SRL și SC Al Fer Crom Design SRL pe de altă parte, precum și pentru eliberarea spațiului suprateran afectat de construcția de sticlă cunoscută sub denumirea de „Acvariu”.**

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara cu nr. 205/23.11.2011 pentru aprobarea negocierii privind schimbul de imobile între Municipiul Timișoara, pe de o parte și SC Al Fer Crom Design SRL și SC Art SRL, pe de altă parte, la art. 5 menționează faptul că, “contractul de schimb între terenurile proprietatea Municipiului Timișoara pe de o parte și proprietatea SC Al Fer Crom Design SRL și SC Art SRL, pe de alta parte, va fi aprobat printr-o hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Timișoara, condiționat de reglementarea situației juridice a terenurilor, precum și de faptul ca spațiile proprietatea amintitelor societăți comerciale să nu fie grevate de ipotecă sau alte sarcini de orice natură (contracte de închiriere, comodat, litigii etc.), urmând ca acestea să fie predate cu o situație juridică clară”.

SC Al Fer Crom Design SRL și SC Art SRL prin adresa cu nr. SC2012-030164/11.12.2012 ne aduc la cunoștință protocolul încheiat între aceste societăți cu privire la modalitatea în care au stabilit efectuarea schimbului.

În protocolul mai sus menționat este stipulat faptul că SC ART SRL în schimbul imobilului-construcție deținut în proprietate situat în Timișoara Piața I. Huniade SAD 3B, înscris în CF individual nr. 403660-C1-U1 va dobândi de la Municipiul Timișoara terenul intravilan situat în Timișoara, zona Piața 700 identificat cu nr. top. 409204/2 conform documentației de dezlipire nr. 2035/2012 întocmită de SC BLACK LIGHT SRL în suprafață de 1.253 și terenul intravilan situat în Timișoara B-dul Bogdăneștilor - Cetății înscris în CF 420343 provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 69686, nr. top 26609/2 în suprafață de 3230 mp., iar SC Al Fer Crom Design SRL în schimbul imobilului-construcție deținut în proprietate situat în Timișoara, Piața I. Huniade, identificat ca SAD 1, SAD 2 și SAD 3A, înscris în CF identificator unic nr. 403660-C1-U2, C1-U3 și C1-U4 va dobândi de la Municipiul Timișoara terenul intravilan situat în Timișoara, str. Sfântii Apostoli Petru și Pavel (fostă str. Borzești) înscris în CF nr. 402890 provenita din conversia de pe hârtie a CF. 65923 top 30122 în suprafață de 3600 mp. conform proceselor verbale de negociere din data de 14.11.2012 și din data de 19.11.2012, ale Comisiei de negociere cu terții

constituirea în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 7/2012.

Având în vedere cele prezentate mai sus .

### **PROPUNEM :**

Emiterea unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Timișoara care se însușește protocolul încheiat între SC Art SRL și SC Al Fer Crom SRL privind dobândirea proprietății asupra terenurilor și se aprobă schimbul între municipiul Timișoara pe de o parte și SC Art SRL și SC Al Fer Crom Design SRL pe de altă parte sub condiția suspensivă prevăzută la art. 2 din prezenta hotărâre după cum urmează:

- imobilele proprietatea municipiul Timișoara, situate în zona Piața 700 cu nr. top. 409204/2 conform documentației de dezlipire nr. 2035/2012 întocmită de SC BLACK LIGHT SRL în suprafață de 1.253 mp., B-dul Bogdăneștilor – Cetății (zona Circumvalațiunii) înscris în CF 420343 provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 69686, nr. top 26609/2 în suprafața de 3230 mp. și imobilul-construcție deținut în proprietate de SC ART SRL situat în Timișoara Piața I. Huniade, SAD 3B, înscris în CF individual nr. 403660-C1-U1 pe de o parte,

- terenul intravilan situat în Timișoara str. Sfântii Apostoli Petru și Pavel (fostă str. Borzești) înscris în CF nr. 402890 provenita din conversia de pe hârtie a CF. 65923 top 30122 în suprafață de 3600 mp. și imobilului-construcție deținut în proprietate de SC Al Fer Crom Design SRL situat în Timișoara, Piața I. Huniade, identificat ca SAD 1, SAD 2 și SAD 3A, înscris în CF identificator unic nr. 403660-C1-U2, C1-U3 și C1-U4 pe de altă parte.

Contractele de schimb se aprobă sub condiție suspensivă și vor putea fi semnate doar condiționat de reglementarea situației juridice a terenului situat în Timișoara, str. Sfântii Apostoli Petru și Pavel (fostă str. Borzești) înscris în CF nr. 402890 provenita din conversia de pe hârtie a CF. 65923 top 30122 în sensul trecerii acestui teren din proprietatea Statului Român în proprietatea privată a municipiului Timișoara, precum și ca SC Art SRL și SC Al Fer Crom Design SRL să aibe radiate toate sarcinile din extrasele de carte funciară, să aibă reziliate toate contractele de închiriere, de comodat sau de orice altă natură asupra spațiilor ce le oferă la schimb municipiului Timișoara identificate ca SAD 1, SAD 2, SAD 3A și SAD 3B “pasaj subteran” din Piața I. Huniade și să facă dovada renunțării la toate acțiunile formulate împotriva municipiului Timișoara cu privire la construcția subterană, construcția supraterană și terenul aferent acestora, urmând ca preluarea spațiului subteran să fie făcută prin proces verbal de predare-primire.

Până la data de 24.12.2012, SC Art SRL se obligă să elibereze spațiul suprateran afectat de construcția de sticlă cunoscută sub denumirea de „Acvariu”, iar până la data încheierii contractelor de schimb în formă autentică, SC Art SRL și SC Al Fer Crom Design SRL se obligă să elibereze spațiile subterane.

Dacă în termen de 90 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri nu sunt îndeplinite toate condițiile prevăzute la Art. 2, contractele de schimb nu se vor

încheia, neproducând nici un efect juridic, iar hotărârea va fi revocată printr-o altă hotărâre a Consiliului Local.

Se aprobă modelul cadru al contractelor de schimb ce se vor încheia între municipiul Timișoara pe de o parte și SC Art SRL și SC Al Fer Crom Design SRL pe de altă parte, care vor constitui Anexa 1 și Anexa 2 și care vor face parte integrantă din hotărâre și în situația în care vor fi îndeplinite toate condițiile prevăzute în hotărâre, se împuternicește Primarul Municipiului Timișoara să semneze contractele de schimb.

VICEPRIMAR,  
Dan Diaconu

DIRECȚIA URBANISM  
pt. ARHITECT SEF  
Emilian Sorin Ciurariu

DIRECTIA PATRIMONIU  
RESPONSABIL  
Martin Staia

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
Smaranda Haracicu

DIRECȚIA TEHNICĂ,  
Culiță Chiș

SERVICIUL BANCA DE DATE URBANE  
Robescu Dan

SEF BIROU A.I.  
Călin N. Pîrva

AVIZAT  
SERVICIUL JURIDIC