

## CONTRACT DE SCHIMB

Incheiat in baza HCL nr.205/2012 si a Proceselor Verbale din data de 14.11.2012 si din data de 19.11.2012 ale Comisiei de negociere cu tertii

Intre:

### I. PARTILE CONTRACTANTE

- **SOCIETATEA COMERCIALA "AL FER CROM DESIGN" S.R.L.**, cu sediul in Timisoara, str.Taborului nr.31, judetul Timis, inmatriculata la Registrul Comertului Timis sub nr.J35/962/1993, CUI 3982007, pe de o parte, reprezentata prin Azgur Daniel-Petru, cetatean austriac, domiciliat in Austria, Viena, nascut la data de 29.06.1967 in Romania, Faget, in calitate de **COPERMUTANT PRIM** si

- **MUNICIPIUL TIMISOARA**, cu sediul in Timisoara, Bv.C.D.Loga nr.1, cod fiscal RO 14756536. reprezentat prin Nicolae Robu - Primar si Martin Staia – Responsabil Directia Patrimoniu, in calitate de **COPERMUTANT SECUND**, pe de alta parte, a intervenit prezentul contract in urmatoarele conditii:

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

1) Copermutantul prim **SC "AL FER CROM DESIGN" S.R.L.**, transmitem **MUNICIPIULUI TIMISOARA**, cu titlu de schimb imobiliar, intregul drept de proprietate asupra urmatoarelor imobile:

- imobilul inregistrat in Cartea Funciara Nr.403660-C1-U2 Timisoara (Nr.CF vechi 143189), Nr.cadastral/Nr.topografic 403660-C1-U2 (Nr.cadastral vechi 215/2/I, imobil constand in SAD 1-tutungerie, situat in Timisoara, Piata Ion Huniade, judetul Timis, cu 2,63% cote parti comune);

- imobilul inregistrat in Cartea Funciara Nr.403660-C1-U3 Timisoara (Nr.CF vechi 143190), Nr.cadastral/Nr.topografic 403660-C1-U3 (Nr.cadastral vechi 215/2/II), imobil constand in SAD 2 situat in Timisoara, Piata Ion Huniade, judetul Timis, cu 5,07% cote parti comune;

- imobilul inregistrat in Cartea Funciara Nr.403660-C1-U4 Timisoara (Nr.CF vechi 150624), Nr.cadastral/Nr.topografic 403660-C1-U4, nr.top vechi 215/2/III/A, imobil constand in SAD 3A situat in Timisoara, Piata Ion Huniade, compus din 1 incaperi, cu 4,23% din 1167 mp teren in folosinta.

2) Copermutantul secund **MUNICIPIUL TIMISOARA** reprezentat prin Nicolae Robu – Primar si Martin Staia – Responsabil Directia Patrimoniu, transmitem Societatii Comerciale "AL FER CROM DESIGN" S.R.L., cu titlu de schimb imobiliar, intregul drept de proprietate asupra imobilului inregistrat in Cartea Funciara Nr.402890 Timisoara (Nr.CF vechi 65923), Nr.cadastral/Nr.topografic Top: 30122, imobil constand in Teren intravilan in suprafata de 3600 (treimiisasesute) mp.

### III. GARANTII

1) Noi copermutantii, cunoscand sanctiunile prevazute de art.215 si 292 C.Penal, declaram urmatoarele:

- imobilele care formeaza obiectul acestui schimb au fost stapanite de noi in mod continuu, public si netulburati de nimeni, nu au trecut in patrimoniul Statului printr-un act normativ, ori a altor persoane juridice sau fizice, in nici un mod, si nici nu am promis instrainarea acestora altor persoane;
- imobilele sunt libere de orice sarcini sau servituri astfel cum reiese din cartile funciare;
- ne garantam reciproc contra evictiunii si viciilor, in baza art.1695 și art.1707 Cod Civil.
- nu sunt ipotecate, inchiriate si nu au fost promise spre vanzare altor persoane;
- nu fac obiectul niciunui litigiu in instantele judecatoresti, nu au fost aduse ca aport in natura la capitalul social al vreunei societati comerciale;

#### **IV. PREDAREA – PRIMIREA IMOBILELOR**

1) Noi copermutantii intram de drept si de fapt in stapanirea imobilelor astfel schimbate, la data autentificarii actului la notarul public, fara alte formalitati.

2) Noi, partile prezentului contract, in calitate de copermutanti, am achitat la zi impozitele si taxele aferente imobilelor descrise mai sus, astfel cum rezulta din certificatele fiscale nr..... si nr..... eliberate de.....

3) Subsemnatii copermutanti declaram ca ni s-au pus in vedere prevederile Legii 571/2003 potrivit careia suntem obligati sa depunem declaratiile de impunere la serviciile de specialitate ale consiliilor locale pe raza caruia se afla bunurile imobile impozabile, in termen de 30 de zile de la data dobandirii acestora.

4) Subsemnatii copermutanti declaram ca schimbul de proprietate asupra imobilelor descrise mai sus, care formeaza obiectul acestui contract de schimb imobiliara, se face fara sulta (respectiv Municipiul Timisoara nu va datora catre S.C. "AL FER CROM DESIGN" S.R.L. diferenta de valoare rezultata in urma evaluarii imobilului), si fara vreo alta pretentie intre copermutanti.

5) **COPERMUTANTUL SECUND MUNICIPIUL TIMISOARA**, prin reprezentant Nicolae Robu – Primar si Martin Staia – Responsabil Directia Patrimoniu, declar ca accept sa **dobandesc cu titlu de schimb imobiliar, in baza acestui in scris, intregul drept de proprietate asupra urmatoarelor imobile:**

- imobilul in scris in Cartea Funciara Nr.403660-C1-U2 Timisoara (Nr.CF vechi 143189), Nr.cadastral/Nr.topografic 403660-C1-U2 (Nr.cadastral vechi 215/2/I, imobil constand in SAD 1-tutungerie, situat in Timisoara, Piata Ion Huniade, judetul Timis, cu 2,63% cote parti comune);

- imobilul in scris in Cartea Funciara Nr.403660-C1-U3 Timisoara (Nr.CF vechi 143190), Nr.cadastral/Nr.topografic 403660-C1-U3 (Nr.cadastral vechi 215/2/II), imobil constand in SAD 2 situat in Timisoara, Piata Ion Huniade, judetul Timis, cu 5,07% cote parti comune;

- imobilul in scris in Cartea Funciara Nr.403660-C1-U4 Timisoara (Nr.CF vechi 150624), Nr.cadastral/Nr.topografic 403660-C1-U4, imobil constand in SAD 3A situat in Timisoara, Piata Ion Huniade, compus din 1 incapere, cu 4,23% din 1167 mp teren in folosinta.

**COPERMUTANTUL PRIM Societate Comerciala "AL FER CROM DESIGN" S.R.L.**, prin reprezentant Azgur Daniel Petru, declar ca accept sa **dobandesc cu titlu de schimb imobiliar, intregul drept de proprietate asupra imobilului** in scris in Cartea Funciara Nr.402890 Timisoara (Nr.CF vechi 65923), Nr.cadastral/Nr.topografic Top: 30122, imobil constand in Teren intravilan in suprafata de 3600 (treimiisasesute) mp;

6) In vederea taxarii valoarea imobilelor a fost stabilita conform expertizei utilizate la nivelul Camerei Notarilor Publici Timisoara.

7) Partile se vor prezenta la un notar public in vederea incheierii actului in forma autentica, urmand ca taxele notariale pentru efectuarea schimbului sa fie suportate in cote parti egale de catre copermutanti.

8) In conformitate cu art.54 din Legea nr.7/1996, notarul public care va instrumenta acest act, va cere din oficiu înscrierea actului în cartea funciara, în ziua întocmirii lui sau cel mai târziu a doua zi, la biroul de Carte Funciara în a cărui rază de activitate se află imobilul.

#### **IV. CLAUZA PENALA**

1) Partea care intarzie predarea/primirea imobilului, in conditiile prevazute in prezentul contract este obligata la plata penalitatilor de intarziere conform legislatiei in vigoare.

#### **V. RASPUNDEREA CONTRACTUALA**

1) In cazul nerespectarii, totale sau partiale, ori a executarii necorespunzatoare a clauzelor contractuale, partea vinovata este obligata la despagubiri, conform legilor in vigoare.

2) Denuntarea unilaterala a contractului atrage dupa sine despagubiri conform legislatiei in vigoare.

## **VI. LITIGII**

1) Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de închiriere sunt de competența instanței judecătorești de drept comun. Dreptul aplicabil părților contractante este dreptul român.

Prezentul contract se încheie azi ..... în 4 exemplare, din care doua pentru fiecare parte.

**COPERMUTANT PRIM,**

**S.C. "AL FER CROM DESIGN" S.R.L.,  
prin reprezentant AZGUR DANIEL PETRU**

**COPERMUTANT SECUND,**

**MUNICIPIUL TIMISOARA,  
PRIMAR  
NICOLAE ROBU**

**VICEPRIMAR  
DAN DIACONU**

**SERVICIUL JURIDIC**

**RESPONSABIL  
DIRECTIA PATRIMONIU  
MARTIN STAIA**

**RESPONSABIL BIROU LICITATII  
CONTRACTE SAD  
LAURA KOSZEGI**

**CONSILIER  
DANIELA BEATRICE CHINDRIS**