

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE I EST
COMPARTIMENTUL SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE I EST
SC2019-11651/13.05.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea prin act adițional, pe o perioadă de 3 ani a contractului de închiriere nr. 133/1998, încheiat cu Biblioteca Județeană Timiș

Având în vedere Expunerea de motive nr. SC2019-11651/13.05.2019 a Primarului Municipiului Timișoara Dl. Nicolae Robu și Proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr.133/1998 pentru spațiul din Timișoara, str.C. Negruzzi nr.1 și încheierea unui act adițional pentru prelungire.

Având în vedere hotărârea Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Roman, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin HCLMT nr.12/26.06.2012 și modificată prin HCLMT nr.176/11.04.2019 adoptată în ședința din data de 09.05.2019, prin care a fost avizată favorabil cererea cu numărul SC2019-008633/08.04.2019 a Bibliotecii Județene Timiș privind prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul aflat în imobilul din Timișoara, str.C. Negruzzi, nr.1, pe o perioadă de 3 ani.

Precizăm următoarele: spațiul pentru care s-a solicitat prelungirea este situat în Timișoara, str.C. Negruzzi, nr.1 în suprafața de 274 mp, casa și curte, deținut anterior tot de către Biblioteca Județeană Timiș –filiala Fabric Vii în baza contractului de închiriere nr.133/1998, care expiră la data de 01.07.2019.

Tariful de inchiriere al acestui spațiu rămâne așa cum a fost stabilit, respectiv 1euro/m.p/lună, conform anexei la HCL NR.71/26.02.2013 .

Acest spațiu este înscris în cartea funciară nr.403882, top 6025, fiind în proprietatea Sfatului Popular al Orașului Timișoara, nefiind înregistrate sarcini pentru construcție.

Spațiul a fost verificat prin adresele :

- SC2019-008633/19.04.2019 Biroul Cladiri Terenuri
- SC2019-8633/09.05.2019 Serviciul Juridic;
- SC2019-008633/24.04.2019 Compartimentul Administrare Fond Funciar;

În conformitate cu prevederile art.36.alin.2 lit.(c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și modificată ;

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată și modificată;

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că Proiectul de hotărâre privind prelungirea prin act adițional, pe o perioadă de 3 ani a contractului de închiriere nr.133/1998, încheiat cu Biblioteca Județeană Timiș, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

DIRECTOR D.C.T.D.D. I EST
Ec. FLORIN RĂVĂȘILĂ

INSPECTOR SPECIALITATE
ALINA GROZAV