

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE I EST  
COMPARTIMENTUL SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE I EST  
SC2019-11651/13.05.2019

**EXPUNEREA DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA  
PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

**Proiect de hotărâre privind prelungirea prin act adițional, pe o perioadă de 3 ani a contractului de închiriere nr. 133/1998, încheiat cu Biblioteca Județeană Timiș**

Prin cererea cu numărul SC2019-008633/08.04.2019, Biblioteca Județeană Timiș a solicitat prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul situat în imobilul din Timișoara str. C. Negruzzi, nr.1, pentru desfășurarea activității.

Spațiul pentru care s-a solicitat prelungirea contractului de închiriere este situat într-un imobil din Timișoara, str.C. Negruzzi, nr.1 în suprafața de 274 mp,casă și curte, acest spațiu fiind anterior deținut tot de către Biblioteca Județeană Timiș, în baza contractului de închiriere nr.133/1998, care expiră la data de 01.07.2019.

Acest spațiu este înscris în cartea funciară nr.403882,top 6025, fiind în proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara, nefiind înregistrate sarcini pentru construcție.

Comisia de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara, precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, înființată prin HCLMT nr. 12/26.06.2012 și modificată prin HCLMT nr. 176/11.04.2019, în ședința din data de 09.05.2019 a aprobat prelungirea contractului de închiriere nr.133/1998 pe o perioadă de 3 ani.

Precizăm faptul că, pe toată perioada contractuală, începând din anul 1998, Biblioteca Județeană Timiș, s-a comportat ca un bun chiriaș și nu a înregistrat obligații fiscale restante la bugetul local.

Apreciem faptul că, Proiectului de hotărâre privind prelungirea prin act adițional, pe o perioadă de 3 ani a contractului de închiriere nr.133/1998, încheiat cu Biblioteca Județeană Timiș, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

PRIMAR  
NICOLAE ROBU

VICEPRIMAR  
FARKAȘ IMRE

DIRECTOR D.C.T.D.D I EST  
Ec. FLORIN RĂVĂȘILĂ