

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL ADMINISTRARE IMOBILE  
NR. SC2009-6528 din 29.06.2009**

**CĂTRE,  
DIRECȚIA DEZVOLTARE**

**Serviciul Centru de Coordonare pentru Reabilitare**

*Având în vedere adresa dumneavoastră, cu nr. de mai sus, vă înaintăm solicitarea primită de la Winternitz Ladislau, înregistrată cu nr.D72009-5346/24.06.2009, prin care ne înștiințează că dorește să înstrăineze spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință (SAD 1/B), situat în str. V. Alecsandri nr.3.*

*Imobilul situat la adresa de mai sus este înscris Lista Monumentelor Istorice-2004, conform adresei nr.1078/16.06.2009, emisă de către Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a județului Timiș, motiv pentru care vă rugăm să ne comunicați punctul dumneavoastră de vedere, în ceea ce privește dreptul de preemțiune, conform prevederilor art.4, alin.8 din Legea nr.422/2001, cu modificările și completările ulterioare, înainte ca solicitarea respectivă să fie înaintată Consiliului Local, pentru a se pronunța conform art.2, din HCL nr.67/2008.*

*Vă mulțumim,*

**ptr. DIRECTOR,**

**Ec. Cristina Scutariu**

**ptr. ȘEF SERVICIU,**

**Ing. Călin-Nicușor Pârva**

**ÎNTOCMIT,**

**Ilie Dumbravă**

### REFERAT

Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință (SAD 1/B), situat în imobilul din str. V. Alecsandri nr.3, înscris în C.F. nr.401417-C1-U4 (conversie a C.F. nr.149842-Timișoara), la prețul de 55.650 Euro.

#### **Direcția Patrimoniu prin Serviciul Administrare Imobile :**

Având în vedere adresa nr.D72009-5346 din 24.06.2009, înregistrată la Direcția Patrimoniu de către Winternitz Ladislau, prin care ne solicită ca Primăria municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință (SAD 1/B), situat în imobilul din str. V. Alecsandri nr.3, înscris în C.F. nr.401417-C1-U4 (conversie a C.F. nr.149842-Timișoara), nr. topo 299/XII/B;

Având în vedere adresa nr.1078 din 16.06.2009, emisă de către Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național a județului Timiș, prin care ne comunică, *că nu își exercită dreptul de preemțiune* asupra spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință (SAD 1/B), situat în imobilul din str. V. Alecsandri nr.3, casă monument istoric, cod TM-m-B-06119, poz.79, în Lista Monumentelor Istorice-2004;

Având în vedere adresa nr.SC2009-6528 din 07.07.2009, primită de la Direcția Dezvoltare, Serviciul Centru de Coordonare pentru Reabilitare Cartiere Istorice din Timișoara, prin care ne comunică, *că nu își exercită dreptul de preemțiune* asupra spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință (SAD 1/B), situat în imobilul din str. V. Alecsandri nr.3, casă monument istoric, cod TM-m-B-06119, poz.79, în Lista Monumentelor Istorice-2004;

Conform art.4, alin.9, din Legea nr.422/2001-republicată, comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori;

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

## **PROPUNE:**

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință (SAD 1/B), situat în imobilul din str. V. Alecsandri nr.3, înscris în C.F. nr.401417-C1-U4 (conversie a C.F. nr.149842-Timișoara), nr. topo 299/XII/B, la prețul de 55.650 Euro, proprietar Winternitz Ladislau. Imobilul-casă, fiind monument istoric, cod TM-m-B-06119, poz.79, în Lista Monumentelor Istorice-2004;

**VICEPRIMAR,**

**Ing. ADRIAN ORZA**

**DIRECTOR,**

**Ec. NICUȘOR CONSTANTIN MIUȚ**

**p. ȘEF SERVICIU,**

**Ing. CĂLIN NICUȘOR PÎRVA**

**AVIZAT**

**p. SERVICIUL JURIDIC,**

**Jr. SORIN CHIRA**