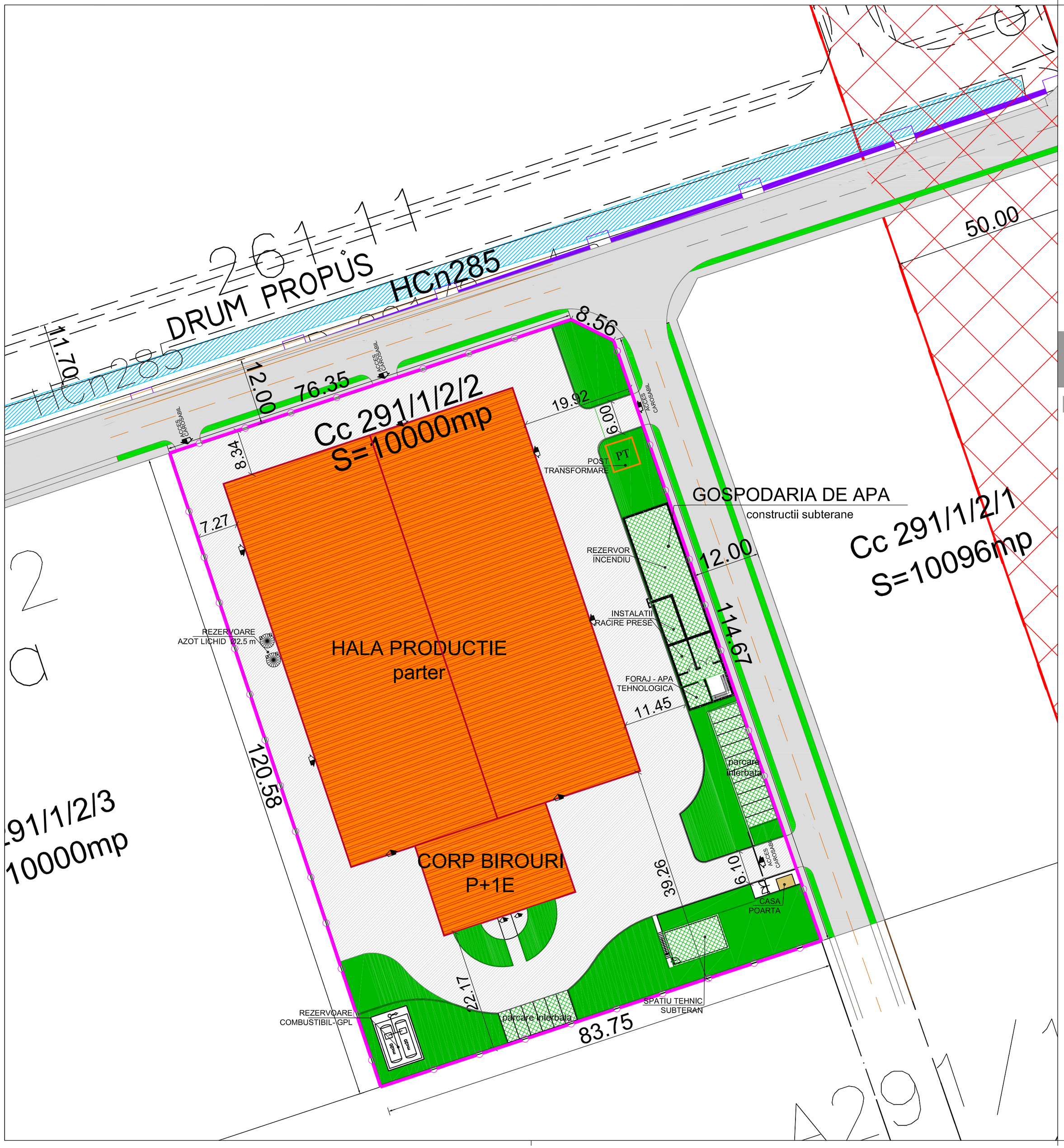


HALA DE PRODUCTIE GARNITURI DIN CAUCIUC
TIMISOARA EXTRAVILAN, DN 69 km. 7 stanga, JUD. TIMIS

# POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA

LEGENDA
- LIMITA PROPRIETATE
- LIMITA ZONA PUZ APROBAT
- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A DRUMULUI
- INTERDICTIE DE CONSTRUIRE - ZONA PROTECTIE DRUM
- LIMITA CONSTRUCTIILOR PROPUSE
- Cc288/1/1 NUMERE CADASTRALE
- ZONE VERZI

BILANT TERITORIAL

| | | |
|---|---|---|
| Suprafata terenului | 10.000 mp | 100 % |
| Suprafata construita | 4.440 mp | 44,40% |
| Suprafata drumuri si platforme | 3.560 mp | 35,60% |
| Suprafata zone verzi | 2.000 mp | 20,00% |

Pentru zona de productie ***indicii urbanistici*** de utilizare a terenului propuşi sunt:

**P.O.T. max. 55%**
**C.U.T. max. 1,80**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PILOT TEAM<br>proiectare pentru constructii<br>Str. Carpati nr. 15, Timisoara | PROIECT: HALA DE PRODUCTIE GARNITURI CAUCIUC | | numar proiect: 2.17/2006 |
| | beneficiar: S.C. ARGOMM RO S.R.L. | | data proiect: Nov./2006 |
| | amplasament : TIMISOARA, Calea Aradului - DN 69 km 7 stanga | | faza: PUD |
| intocmit: Arh. Glad Tudora | denumire plansa: PROPUNERE DE MOBILARE | scara: 1:500 | data: Mai/2007 |
| desenat: Arh Alice Nacu | | | numar plansa: 05 |
| verificat: Arh. Laura Marculescu | | | |