

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE I EST
COMPARTIMENTUL SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE I EST
SC 2019-11563/13.05.2019

RAPORT DE SPECIALITATE
privind prelungirea prin act adițional, pe o perioadă de 3 ani a contractului de închiriere nr.
1447/18.12.2003, încheiat cu SC Apothecaria SRL

Având în vedere Expunerea de motive nr. SC2019- a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind prelungirea prin act adițional, pe o perioadă de 3 ani a contractului de închiriere nr. 1447/2003, încheiat cu SC Apothecaria SRL, facem următoarele precizări :

SC Apothecaria SRL deține cu contract de închiriere spațiul cu altă destinație, situat în Timișoara str. Calea Buziașului nr. 28, în suprafață de 63,83 mp, obiect al contractului de închiriere nr. 1447/2003, care expiră la data de 29.07.2019.

Acest spațiu este situat în imobilul înscris în CF individual nr. 406503-C1-U23, nr.top 28903/2, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara. În baza HCL 71/2013 s-a stabilit tariful de închiriere la 4 euro/mp/lună și este utilizat de către SC Apothecaria SRL pentru desfășurarea activității de farmacie.

Prin cererea cu numărul CT2019-001904/22.04.2019, SC Apothecaria SRL a solicitat prelungirea contractului de închiriere numărul 1447/2003. În urma verificărilor pe teren a angajaților Compartimentului Spații cu altă Destinație, cu atribuții în acest sens, se confirmă că SC Apothecaria SRL desfășoară activitatea în acest spațiu.

Solicitarea SC Apothecaria SRL înregistrată cu numărul CT2019-001904/22.04.2019, a fost analizată în ședința din 09.05.2019 a Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin HCLMT nr.12/26.06.2012 și modificată prin HCLMT nr. 176/11.04.2019.

Comisia a hotărât prelungirea pe o perioadă de 3 ani a contractului de închiriere nr. 1447/2003, încheiat cu SC Apothecaria SRL, prin întocmirea actului adițional la acest contract, de la data de până la data de.

Spațiul a fost verificat prin adresele:

- CT2019-001904/10.05.2019 Serviciul Juridic;
- CT2018-001904/ 13.05.2019 Compartimentul Administrare Fond Funciar;
- CT2018-001904/07.05.2019 Biroul Clădiri Terenuri.

În conformitate cu prevederile art.36, alin.2 lit.(c) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și modificată;

În temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și modificată;

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că Proiectul de hotărâre privind prelungirea prin act adițional, pe o perioadă de 3 ani a contractului de închiriere nr. 1447/2003, încheiat cu SC Apothecaria SRL, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

DIRECTOR D.C.T.D.D. I EST,
Ec. FLORIN RĂVĂȘILĂ

CONSILIER,
MARINELA BANDI