

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE I EST
COMPARTIMENTUL SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE I EST
SC2019-11563/13.05.2019

EXPUNEREA DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA
PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Proiect de hotărâre privind prelungirea prin act adițional, pe o perioadă de 3 ani a contractului de închiriere nr. 1447/18.12.2003, încheiat cu SC APOTHECARIA SRL

SC APOTHECARIA SRL are închiriat prin Contractul de închiriere nr. 1447/2003, spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în imobilul din Timișoara, Calea Buziașului nr.28, cu destinația de farmacie, contract ce expiră la data de 29.07.2019. Spațiul închiriat este format din 10 încăperi, în suprafață de 63.83 mp.

Prin adresa înregistrată cu numărul CT2019-001904/22.04.2019, SC APOTHECARIA SRL a solicitată în termenul prevăzut la art.3, alin.2 din contractul de închiriere nr.1447/2003 prelungirea contractului de închiriere numărul 1447/18.12.2003.

Spațiul cu altă destinație situat în Timișoara, str. Calea Buziașului nr. 28, este înscris în CF nr. 406503-C1-U23, nr. top 28903/2, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

Pentru continuarea activității de către SC Apothecaria SRL este necesară prelungirea închirierii acestui spațiu.

Comisia de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara, precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, înființată prin HCLMT nr. 12/26.06.2012 și modificată prin HCLMT nr. 176/11.04.2019, în ședința din data de 09.05.2019 a aprobat prelungirea contractului de închiriere nr. 1447/2003 pe o perioadă de 3 ani.

Precizăm faptul că, pe toată perioada contractuală, începând din anul 2003, SC Apothecaria SRL, s-a comportat ca un bun chiriaș și nu a înregistrat obligații fiscale restante la bugetul local.

Apreciem faptul că, Proiectului de hotărâre privind prelungirea prin act adițional, pe o perioadă de 3 ani a contractului de închiriere nr. 1447/2003, încheiat cu SC Apothecaria SRL, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenum Consiliului Local al Municipiului Timișoara .

PRIMAR
NICOLAE ROBU

VICEPRIMAR,
FARKAS IMRE

DIRECTOR D.CT.D.D I EST
Ec. FLORIN RĂVĂȘILĂ