

REFERAT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„Biserica Ortodoxă Română si centru social ” - Timișoara, bd. Take Ionescu nr. 83

Către Comisiile Consiliului Local al Municipiului Timișoara

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara și strategia de dezvoltare și renovare urbană promovată de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere documentația înregistrată cu nr. U22007-003296/18.06.2007, prin care se solicită avizarea din punct de vedere urbanistic a Planului Urbanistic Zonal „**Biserica Ortodoxă Română si centru social**”- Timișoara, bd. Take Ionescu nr. 83.

Având în vedere cerințele **Certificatului de Urbanism nr. 2206/19.04.2007;**

Propunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea și avizarea din punct de vedere urbanistic a documentației Planului Urbanistic Zonal „**Biserica Ortodoxă Română si centru social**”- Timișoara, bd. Take Ionescu nr. 83.

Zona studiată care face obiectul acestei documentații, se află în zona de protecție a monumentului clasat cu nr. TM-II-a-B-06101 cunoscut sub numele de „6 case”, pentru care s-a obținut avizul Comisiei de Monumente nr.104/U/22.05.2007 si avizul Consiliului Județean Timiș nr. 65/21.06.2007.

Documentația este inițiată de Parohia Ortodoxă Română zona Tipografilor și elaborată de S.C. INTERAX BB S.R.L., proiect nr. 56/2007.

Terenul propus pentru construire este situat în intravilanul municipiului Timișoara, în UTR 28 cu destinația de zonă pentru circulație rutieră și construcții aferente, teren ce a fost atribuit în baza HCL nr. 75/2007 în folosință gratuită Parohiei Ortodoxe Române – Zona Tipografilor, pe o perioadă de 49 suprafața de 2023mp pentru construirea unui lacas de cult.

Pe terenurile din vecinătatea amplasamentului se găsesc la est și sud Depoul de tramvaie al RATT, teren aparținând domeniului public al municipiului Timișoara – Statul Român în administrarea Intreprinderii de Transporturi Timișoara asupra construcțiilor, la nord str. Dragasani și la vest str. Eric Baader, strada ce face parte din viitorul Inel II de circulație, prevăzută a se realiza cu un profil transversal de 23m.

Terenul, domeniul public al municipiului Timișoara, atribuit Parohiei Ortodoxe Române este înscris în C.F. nr. 146713, nr. cadastral 5611/b – teren intravilan în Bd. Tache Ionescu nr. 83, în suprafața de 2023 mp, drept de folosință gratuită pe o perioadă de 49 de ani, conf HCL nr. 75/27.03.2007 în favoarea Parohiei Ortodoxe Române – Zona Tipografilor.

Documentația analizează posibilitatea amplasării unei biserici de rit ortodox de cartier și a unui centru social de tranzit pentru tineri orfani. Suprafața ocupată de biserică va fi de cca. 360 mp, clopotnița va avea cca. 18 mp, iar centrul social va avea cca. 380 mp. Se va asigura circulația pietonală în jurul bisericii. Orientarea bisericii s-a făcut conform canoanelor ortodoxe, cu altarul spre est.

Accesul rutier la noul obiectiv este propus a se realiza din str. Dragasani.

Indici de construibilitate propusi prin documentatie:

- POT = 55%
- CUT = 1,6.
- Regim de inaltime = P+2E+M pentru cladirea centrului social

Se propun amenajarea a 10 locuri de parcare pe domeniul public, adiacente străzii Dragasani, 2 locuri de parcare in incinta si amenajarea unei suprafete de 20% destinata spatiilor verzi.

Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, precum si conditiile din HCL nr. 75/27.03.2007.

Documentația de urbanism este însoțită de avizele și acordurile conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z. aprobat prin Ordinul nr. 176/N/2000 al M.L.P.A.T. (M.T.C.T.)

Planului Urbanistic Zonal „**Biserica Ortodoxă Română si centru social**”, Timișoara bd. Take Ionescu nr. 83, se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Timișoara și va avea o valabilitate de 10 ani.

VICEPRIMAR,
Ing. Dorel BORZA

DIRECTOR,
Arh. Sef Emilian Sorin CIURARIU

Pt. SEF BIROU,
Arh. Loredana PĂLĂLĂU

CONSILIER,
Ing. Gabriela POPA

AVIZAT JURIDIC,
Jr. Mirela LASUSCHEVICI