

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE I EST
COMPARTIMENTUL SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE I EST
SC2019-011834/14.05.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea prin act adițional, pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 1552/2011, încheiat cu Direcția Regională a Finanțelor Publice-Timișoara

Având în vedere Expunerea de motive nr. SC2019-006407/15.03.2019 a Primarului Municipiului Timișoara Dl. Nicolae Robu și Proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr.1552/2011 pentru spațiul din Timișoara, str.3 August 1919, nr.21 și încheierea unui act adițional pentru prelungire.

Având în vedere hotărârea Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin HCLMT nr.12/26.06.2012 și modificată prin HCLMT nr.176/11.04.2019 adoptată în ședința din data de 09.05.2019, prin care a fost avizată favorabil cererea cu numărul SC2019-001859/18.04.2019 a Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Timișoara privind prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul aflat în imobilul din Timișoara, str.3 August 1919, nr.21, pe o perioadă de 5 ani.

Precizăm următoarele: spațiul pentru care s-a solicitat prelungirea este situat în Timișoara, str. 3 August 1919, nr.21 în suprafața de 17,52 mp, deținut anterior tot de către Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Timișoara în baza contractului de închiriere nr.1552/2011, care expiră la data de 30.05.2019.

Tariful de închiriere al acestui spațiu rămâne așa cum a fost stabilit, respectiv 3 euro /m.p/lună, conform anexei la HCL NR.71/ 23.04.2013 .

Acest spațiu este înscris în cartea funciară nr.402368-C1-U11, top 5733/XVII fiind în proprietatea Statului Român, nefiind înregistrate sarcini pentru construcție.

Spațiul a fost verificat prin adresele :

- CT2019-01859/10.05.2019 Biroul Cladiri Terenuri
- CT2019-01859/13.05.2019 Compartimentul Administrare Fond Funciar;
- CT2019-1859/13.05.2019 Serviciul Juridic;

În conformitate cu prevederile art.36.alin.2 lit.(c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și modificată ;

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată și modificată;

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că Proiectul de hotărâre privind prelungirea prin act adițional, pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr.1552/2011, încheiat cu Direcția Regională a Finanțelor Publice- Timișoara, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

DIRECTOR D.C.T.D.D. I EST
Ec. FLORIN RĂVĂȘILĂ

INSPECTOR SPECIALITATE
ALINA GROZAV